

Emmeloord, 2 oktober 2007.

Onderwerp

Wijziging bouwverordening.

Voorgenomen besluit

1. 9^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opnemen in de Bouwverordening Noordoostpolder.
2. 10^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opnemen in de Bouwverordening Noordoostpolder.
3. 11^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opnemen in de Bouwverordening Noordoostpolder.
4. 12^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening opnemen in de Bouwverordening Noordoostpolder.
5. Correctie op 12^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening opnemen in de Bouwverordening Noordoostpolder.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Naar aanleiding van wijzigingen in de Modelbouwverordening door Vereniging van Nederlandse Gemeenten wordt voorgesteld om de bouwverordening hierop aan te passen.

De wijzigingen houden voor een deel verband met de wijziging van de Woningwet. Een ander deel van de wijzigingen heeft betrekking op de naleving en handhaving van regels. Daarnaast hebben veel wijzigingen te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en een wijziging van de brandveiligheidsvoorschriften. Verdere wijzigingen hebben te maken met een diversiteit aan onderwerpen of houden verband met redactionele omissies die worden hersteld.

Doelstelling

Doelstelling is dat de bouwverordening overeenstemt met de geldende regelgeving. Door de bouwverordening aan te passen wordt aansluiting gehouden bij de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Gevraagde beslispunten

Wij adviseren u om te beslissen over:

1. 9^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
2. 10^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
3. 11^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;

4. 11^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
5. correctie op 12^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Argumenten

Wij hebben geen problemen met de voorgestelde wijzigingen van de Bouwverordening. In de ledenbrief van de VNG worden de te wijzigen onderdelen puntsgewijs toegelicht. Aan deze toelichting is verder weinig toe te voegen.

Kanttelingen

Bij het overnemen van de wijzigingen zijn eigenlijk geen kanttekeningen te maken.

Financiën

Behalve de wettelijke consequenties voor aanvragen van bouw- en sloopvergunningen vloeien er uit de wijziging van de bouwverordening geen financiële consequenties voort.

Planning/uitvoering

Na het in werking treden van de wijzigingen zal hieraan worden getoetst.

Communicatie

De wijziging van de Bouwverordening wordt bekendgemaakt in "de Noordoostpolder". Door de VNG worden wijzigingen van de modelbouwverordening naar het parket van alle arrondissementsrechtbanken en de VROM-inspecties gezonden, zodat slechts het raadsbesluit tezamen met eventuele nieuwe afwijkingen van het model behoeven te worden toegezonden.

Bijlagen

De vast te stellen wijzigingen van de bouwverordening zijn als bijlage bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : P.K. Mintjes, 63 33 85, p.mintjes@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober, no.17910-1;
gelet op artikel 8 van de Woningwet

B E S L U I T:

de 9^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op te nemen in de Bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder;

de 10^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op te nemen in de Bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder;

de 11^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op te nemen in de Bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder;

de 12^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op te nemen in de Bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder;

correctie op 12^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op te nemen in de Bouwverordening van de gemeente Noordoostpolder.

De wijziging van de Bouwverordening gemeente Noordoostpolder treedt in werking zes weken nadat het is bekendgemaakt in de "Noordoostpolder".

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 13 december 2007.
De griffier, de voorzitter,