

Vaststelling van het bestemmingsplan
"Landelijk Gebied, herziening
Hopweg 46".

Emmeloord, 11 januari 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Hopweg 46" vaststellen.

Advies raadscommissie.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Bij de gemeente Noordoostpolder is het verzoek binnengekomen om medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwvlak van het agrarisch bouwperceel aan de Hopweg 46 te Rutten. Aan de Hopweg 46 is een agrarisch bedrijf gevestigd waar zeugen en vleesvarkens worden gehouden. De agrarische ondernemer wil de bedrijfsgebouwen uitbreiden om te voldoen aan de nieuwe welzijnsmaatregelen. Een vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om de uitbreidingen te kunnen realiseren.

Probleemstelling.

Een vergroting van het bouwvlak is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Noordoostpolder. In het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" is een binnenplanse vrijstelling opgenomen voor het vergroten van het erf tot 1,5 ha. In het verleden is het erf vergroot middels deze binnenplanse vrijstelling. Door deze gemeentelijke regeling betreffende erfvergrotingen is eind 2000 een streep gehaald door de Arrondissementsrechtbank in Zwolle. De rechter heeft bepaald dat het verlenen van een binnenplanse vrijstelling voor erfvergroting in strijd is met de wet, omdat door het toestaan van bouwactiviteiten op agrarisch productiegebied in feite de bestemming wordt gewijzigd. Slechts door middel van een herziening of wijziging van de bestemming kan volgens de rechter worden meegewerkt aan een erfvergroting. Vandaar dat voor de realisatie van onderhavig initiatief een herziening van het bestemmingsplan vereist is. De gemeente Noordoostpolder heeft aangegeven mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan. In het onderhavige bestemmingsplan is de juridisch-planologische regeling opgenomen voor de vergroting van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Momenteel zijn wij bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2003". In het ontwerpbestemmingsplan heeft het bouwperceel een bestemming Ai (intensieve veehouderij toegestaan) gekregen.

In dit ontwerpbestemmingsplan wordt aan bestaande intensieve veehouderijen de mogelijkheid gegeven om hun bedrijf te vergroten. Het initiatief past daardoor binnen de beleidsuitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan.

De provincie Flevoland beschrijft haar ruimtelijk beleid in het "Omgevingsplan Flevoland" dat eind 2000 is vastgesteld. Voor het landelijk gebied wordt gestreefd naar een duurzame ontwikkeling waarbinnen verschillende functies in hun onderlinge samenhang zo goed mogelijk tot ontplooiing kunnen komen. Het leidende beginsel voor de inrichting van het landelijk gebied is een scheiding van functies. Op die plaatsen waar functies elkaar raken, kan een zorgvuldige combinatie van functies gewenst zijn. De landbouw blijft voor de provincie in Flevoland van groot belang, onder meer voor de vitaliteit van het landelijk gebied. De provincie streeft naar een duurzame, veilige en concurrerende landbouw. Het doel is een sociaal-economische gezonde agrarische sector, waarbinnen een schone productie en de zorg voor de omgeving deel uitmaken van de bedrijfsvoering. De initiatiefnemer wil zijn bedrijfsvoering afstemmen op de nieuwe welzijnsregels; geconcludeerd kan dan ook worden dat het initiatief goed past in het provinciaal beleid.

Communicatie.

De vaststelling wordt gepubliceerd in "De Noordoostpolder" en in de "Staatscourant". Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode wordt het bestemmingsplan opgestuurd naar gedeputeerde staten van Flevoland en kunnen er door een belanghebbende die redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken schriftelijk bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan

Achterliggende documenten.

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Hopweg 46".

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

Portefeuillehouder: T. Bij de Vaate
Steller : Martin de Jong, 493, m.dejong@gemnop.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Hopweg 46" van 19 november 2004 tot 17 december 2004 ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op 18 november 2004 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2005, no. 137-1;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening Hopweg 46" vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 februari 2005.

De griffier,

de voorzitter,