

Vaststelling van het bestemmingsplan
"Burchtweg 7".

Emmeloord, 12 augustus 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt beoogd te voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel van een agrarisch bedrijf in de gemeente Noordoostpolder. Het betreft een agrarisch bedrijf aan de Burchtweg 7 te Bant.

De gronden waarop onderhavig herziening betrekking heeft worden thans geregeld in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van de gemeente Noordoostpolder. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" is vastgesteld bij raadsbesluit van 24 maart 1977. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben het plan op 6 juni 1978 gedeeltelijk goedgekeurd. De beslissing van de Kroon volgde op 24 maart 1983. De onthouding van goedkeuring had geen betrekking op (onderdelen binnen) dit plangebied of directe omgeving.

Situering van het gebied.

Het plangebied is gelegen in de gemeente Noordoostpolder, ten noordoosten van de kern Emmeloord. Het betreft een open, agrarisch gebied langs de Burchtweg te Bant. Ter verduidelijking is de ligging en omgeving van het gebied weergegevens op afbeelding 1 in het ontwerp-bestemmingsplan.

Huidige en toekomstige situatie.

De aanvrager runt op dit moment een melkveebedrijf in Rottum, maar wil de bedrijfsactiviteiten verplaatsen naar de Noordoostpolder. Daartoe zijn de gronden behorende bij de percelen Burchtweg 3 en Burchtweg 7 te Bant aangekocht, met een totale omvang van 120 ha. Het is de bedoeling dat de bedrijfsgebouwen worden geconcentreerd op het agrarisch bouwperceel Burchtweg 7, dat daarvoor moet worden vergroot tot 2,25 hectare (150 meter x 150 meter).

Naast een nieuw woonhuis (in plaats van de bestaande dienstwoning) omvatten de bouwplannen van de aanvrager een nieuwe ligboxenstal, een jongvee-opfokstal/opslagloods en silo's voor het ruwvoer. Een nog relatief jonge bewaarplaats blijft als enig bestaand gebouw over op het erf. De nieuwe stallen zullen worden gebouwd volgens de nieuwste inzichten en eisen rondom dierwelzijn, voedselveiligheid en ammoniakemissie.

Voorstel.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Burchtweg 7" heeft met ingang van 27 juni 2003 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Ten aanzien van dit ontwerp heeft niemand bij uw raad zijn zienswijze kenbaar gemaakt. Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Burchtweg 7" vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

