

Vorbereidingsbesluit Schokkerhaven.

Emmeloord, 4 november 2003.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Schokkerhaven" wordt voorbereid voor de gronden die met rode omlijning zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
2. te bepalen dat het onder 1. Genoemde voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 januari 2004

Advies raadscommissie.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Om de ontwikkeling van een jachthaven met bungalows bij Schokkerhaven mogelijk te maken is in 1993 het bestemmingsplan "Schokkerhaven" opgesteld. Dit plan is 23 september 1993 vastgesteld door uw raad, op 18 januari 1994 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Flevoland en op 16 april 1994 onherroepelijk geworden.

Probleemstelling.

Op 19 december 2002 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit voor "Schokkerhaven" genomen. Op 10 januari 2004 verloopt het door u genomen voorbereidingsbesluit "Schokkerhaven". Het vigerende bestemmingsplan bevat namelijk diverse leemtes die ervoor zorgen dat er bij de bestaande woningen ongewenste bebouwingmogelijkheden zijn ontstaan voor aan- en bijgebouwen, en het is dan ook wenselijk om op korte termijn te komen tot een herziening van het plan. Omdat het niet gelukt is gedurende de looptijd van dit voorbereidingsbesluit een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen is het wenselijk opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen. Op dit moment wordt gewerkt aan een integrale herziening van het bestemmingsplan

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Om te voorkomen dat er in de periode tot aan de eerste terinzagelegging van een nieuw bestemmingsplan vanuit ruimtelijk oogpunt ongewenste bouwvergunningen moeten worden afgegeven, stellen wij uw raad voor om voor het plangebied Schokkerhaven het bijgaande voorbereidingsbesluit vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2003, no. 14371-1;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

B E S L U I T:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Schokkerhaven" wordt voorbereid voor de gronden die met rode omlijning zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
2. te bepalen dat het onder 1. Genoemde voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 januari 2004

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2003.

De griffier, de voorzitter,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, daartegen een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan door wie of namens wie dit besluit is genomen of ondertekend en wel binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Wanneer een bezwaarschrift is ingediend, kan de President van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle, op een daartoe strekkend verzoek van de indiener van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig nadeel zou meebrengen voor betrokkenen. Aan de indiening van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Nadere informatie kan worden verkregen bij de afdeling communicatie en bestuurszaken.