

Vaststelling van het bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties"

Emmeloord, 4 november 2003.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Vaststellen van het bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties"

Advies raadscommissie.

De commissie van advies III adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aanleiding.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt beoogd te voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de nieuwbouw van woningen op een drietal voormalige schoollocaties in de kern Creil. Het betreffen locaties aan de Galamalaan/Bisschopsstraat, Utrechtsestraat/Graaf Florislaan en aan de Graaf Florislaan. De gronden waarop het onderhavige plan betrekking heeft worden thans geregeld in het bestemmingsplan "Creil" van de gemeente Noordoostpolder. Het bestemmingsplan "Creil" is vastgesteld bij raadsbesluit van 26 augustus 1982, gedeputeerde staten van Overijssel hebben het plan op 27 november 1983 goedgekeurd. De beoogde bouwplannen kunnen niet worden gerealiseerd binnen het kader van het vigerende bestemmingsplan. Een nieuwe bestemmingsplanregeling is hierom noodzakelijk.

(Wettelijk) beleidskader.

Artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Gezien de locaties ligt het stedenbouwkundig voor de hand de gronden aan te wenden voor woningbouw. Een woonbestemming past in stedenbouwkundig opzicht goed bij de directe omgeving welke voor het overgrote merendeel bestaat uit een woonomgeving. De bestaande aangrenzende bebouwing worden gekenmerkt door rijtjeshuizen op enigszins smalle, doch veelal diepe kavels. Het woongebied kenmerkt zich voorts door een ruimte aanwezigheid van groen, zowel openbare groenvoorzieningen alswel groenvoorzieningen alswel groenvoorzieningen in privé-bezit. In de nabije omgeving zijn ook verscheidene voorzieningen aanwezig, onder meer een schoolvoorziening, sportvoorzieningen. Ook bevinden zich op enkele locaties enige bedrijven.

Voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties" heeft met ingang van 27 juni 2003 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp heeft niemand bij uw raad zijn zienswijze kenbaar gemaakt. Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties" vast te stellen zoals dit ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende, dat met ingang van 27 juni 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties";

dat die terinzagelegging op 26 juni 2003 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat in die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om betreffende dit ontwerp bij zijn college zijn zienswijze kenbaar te maken;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2003, no. 14381-1;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

Het bestemmingsplan "Creil, vrijkomende schoollocaties" vast te stellen zoals dit ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2003.

De griffier, de voorzitter,