noordoostpolder

No. 11313-1

Emmeloord, 24 juni 2008

Onderwerp
Emmeloord Centrum: deelgebied Lange Nering Oost

Voorgenomen besluit

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 1.156.678 ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte Lange Nering Oost inclusief Polderhof, onder voorwaarde dat alle ondernemers hun aandeel leveren in de aanpassing van de gebouwen;
2. De 21e wijziging van de programmabegroting 2008 vaststellen.

Advies raadscommissie
Voor volgende partijen is deze nota een bespreekstuk: VVD, v/d Belt, PU, CU/SGP en ONS.
Voor PVDA/Groen Links en CDA is het een hamerstuk.

Aan de raad.
Status: ter besluitvorming

Inleiding
Binnen het Project Emmeloord Centrum wordt binnenkort uitvoering gegeven aan het deelgebied de Lange Nering Oost inclusief Polderhof als onderdeel van het Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum (2006). Het deelgebied strekt zich uit vanaf de Lange Nering Oost tot het Smedingplein (zoals aangegeven op de plankaart in de bijlage). In het deelgebied wordt de gehele openbare ruimte heringericht. Daarnaast worden volgens het ontwikkelingsmodel 8a de gevels van de winkels aan de zuidzijde vernieuwd en voorzien van luifels. De dagwinkels aan de noordzijde van de winkelstraat worden eveneens vernieuwd.

Financiën
Op basis van het beeldkwaliteitplan Emmeloord Centrum van 2005 is in het huidige ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte in de Lange Nering Oost inclusief Polderhof hetzelfde kwaliteitsniveau gehanteerd als in de Lange Nering West. In de herziene grondexploitatie Emmeloord Centrum 2008 is voor de inrichting van de openbare ruimte een bedrag opgenomen van € 1.156.678 (inclusief kostenstijging, voorbereiding en toezicht en onvoorzien). Hierbij is eveneens uitgegaan dat het deelgebied Lange Nering parkeren tussen de flats niet wordt uitgevoerd (conform collegebesluit 17 juni 2008).

Kosten Lange Nering Oost	herziening 2008
3. Lange Nering Oost	716.081
10. Lange Nering Oost Polderhof	440.597
Totaal	**1.156.678**

Procedure
Voor de ontwikkelingen van de Lange Nering Oost is in juni de planologische procedure (artikel 19-2) opgestart. Na goedkeuring college ligt het besluit nog 6 weken ter inzage waarna gestart kan worden met de werkzaamheden.

Planning/Uitvoering
Het voorlopig ontwerp voor de herontwikkeling van zowel de openbare ruimte als de ingrepen in het vastgoed wordt medio 2008 verwacht. Eveneens medio 2008 zal gestart worden met het bouwrijp maken van het gebied ten behoeve van de

vastgoedontwikkeling en wordt begonnen met de bouw- en besteksvoorbereiding ten behoeve van de bouwkundige ingrepen. Verwacht wordt dat de bouwkundige werkzaamheden eind 2008/begin 2009 worden afgerond. Daarna zal een begin worden gemaakt met de inrichting van de overige openbare ruimte.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L.G.Voorberg
Steller : J. Reinsma; 3414; j.reinsma@noordoostpolder.nl

noordoostpolder

No. 11313-3

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2008, no. 11313-1;

B E S L U I T:

1. Een krediet van € 1.156.678 beschikbaar te stellen ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte Lange Nering Oost inclusief Polderhof, onder voorwaarde dat alle ondernemers hun aandeel leveren in de aanpassing van de gebouwen;
2. De 21e wijziging van de programmabegroting 2008 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 4 september 2008.
De griffier, de voorzitter,

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2008 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

21e wijziging van de programmabegroting 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 4 september 2008.
De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake herinrichting Lange Nering Oost.			
	LASTEN			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	1.156.678		20.525.085
		1.156.678	0	
	Mutaties reserves			
	TOTAAL	1.156.678	0	
	BATEN			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	1.156.678		18.318.937
		1.156.678	0	
	Mutaties reserves			
	TOTAAL	1.156.678	0	