

Krediet werkbudget 2007 project  
Emmeloord Centrum.

Emmeloord, 17 juli 2007.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

- a. Een krediet beschikbaar te stellen voor werkbudget 2007 voor Project Emmeloord Centrum.
- b. De 25<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

**Advies raadscommissie.**

[..]

**Werkbudget Plankosten**

Voorliggend voorstel betreft de aanvraag van werkbudget voor de planbegeleiding van de uitvoering van het Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum voor de periode vanaf 1 januari 2007 tot en met 31 december 2007. Dit budget wordt binnen de exploitatie Emmeloord-Centrum bekostigd uit de kostenpost Plan-/proceskosten.

In de exploitatie bedraagt de kostenpost Plan-/proceskosten totaal ca. € 1,5 mio. In 2005 en 2006 zijn hiervoor reeds € 1,15 mio aan kredieten verstrekt. E.e.a. ziet er als volgt uit:

Budget Plan/proceskosten in exploitatie:		1.500.000
Verstreckte kredieten:		
- 28 april 2005	200.000	
- 29 september 2005	500.000	
- 23 mei 2006	450.000	
Totaal kredieten:		-/- 1.150.000
Restantbudget		ca. 350.000
Restant krediet		+ ca. 150.000
TOTAAL BESCHIKBAAR:		ca. 500.000

Per 1 januari 2007 is binnen de exploitatie Emmeloord Centrum nog ca. € 0,35 mio (1,5 minus 1,15) beschikbaar voor plankosten. Daarnaast is nog een restkrediet over van ca. € 0,15 mio. Totaal beschikbaar dus ca. € 0,5 mio (0,35 + 0,15).

Conform de planning worden tot einde 2007 de ontwerpen voor de diverse deelplannen uitgewerkt en de RO-procedures voorbereid en opgestart/doorlopen. In 2007 ligt het accent op:

- ontwikkeling en realisatie Lange Nering Oost;
- ontwikkeling en realisatie Korte Achterzijde;
- ontwikkeling en realisatie Overtuinen;
- ontwikkeling De Deel.

In de onderstaande tabel is een begroting gegeven van het werkbudget Plankosten 2007:

**Begroting werkbudget Plankosten Emmeloord Centrum** **Totale kosten**  
(voor de periode januari 2007 tot en met december 2007) (excl. BTW)

<b>Algemeen:</b>	
- procesmanagement en procesbegeleiding	€ 200.000
- projectondersteuning	
- coördinatie en projectorganisatie	
- planning en budgettering incl. bewaking	
- overleg derden	
<b>Ontwerp:</b>	€ 40.000
- stedenbouwkundige supervisie	
- uitwerken ontwerpen openbaar areaal	
<b>Ruimtelijke Ordening:</b>	€ 15.000
- opstellen bestemmingsplan De Deel e.o.	
- nadere onderzoeken RO-procedures	
o bv. bodem, geluid	
<b>Verkeer en Vervoer:</b>	€ 15.000
- uitwerken verkeersplan	
- uitwerken parkeerbalans en parkeerbeleid	
<b>Overige onderzoeken:</b>	
- juridisch en fiscaal advies	€ 30.000
- communicatiemiddelen	€ 30.000
- overige onderzoeken / onvoorzien	€ 20.000
<b>Totaal werkbudget Plankosten 2007</b>	<b>€ 350.000</b>

Het totale benodigde werkbudget plankosten voor de periode januari 2007 t/m december 2007 bedraagt € 350.000,00. Dekking geschiedt ten laste van de reserve herstructurering Emmeloord-Centrum (Herstructureringsfonds Emmeloord-Centrum).

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W.Keur

Steller : C.de Droog; [c.dedroog@noordoostpolder.nl](mailto:c.dedroog@noordoostpolder.nl); 63 34 42



2007

No. 14230-4

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2007 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

25e wijziging van de programmabegroting 2007.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 september 2007.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2007

No. 14230-5

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake werkbudget E'oord Centrum 2007			
	<b><u>LASTEN</u></b>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	350.000		20.042.266
	Mutaties reserves	350.000	0	
	TOTAAL	350.000	0	
	<b><u>BATEN</u></b>			
	-			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	350.000	0	