

Detailhandel in de dorpen; detailhandelsnota 2003

Emmeloord, 9 december 2003

Aan de Raad.

### Inleiding

Vanuit de nota economisch beleid is een matrix opgesteld tot het uitwerken van doelstellingen. Een van deze doelstellingen betreft het behoud van de detailhandelsfunctie in de dorpen. Voor de leefbaarheid van de dorpen is de aanwezigheid van een minimum detailhandelsniveau van groot belang. Leefbaarheid in een dorp is een zeer ruim begrip. Het gaat hierbij om een verscheidenheid van zaken als scholen, kerken, horecagelegenheden, supermarkten, etc. De vestiging van een supermarkt is dus niet alleen verantwoordelijk voor de leefbaarheid in een dorp. In deze nota wordt in hoofdzaak ingegaan op de supermarkt als onderdeel van deze detailhandelsfunctie.

### Marktontwikkelingen

***Rendement en omzet zijn belangrijke factoren bij vestiging van detailhandel. Daarnaast is het verzorgingsgebied een belangrijke constante factor. Gezien de autonome schaalvergroting die reeds sinds jaren is ingezet is nu een minimaal verzorgingsgebied van zo'n 4.000 personen nodig om bijvoorbeeld een supermarkt draaiende te houden. Sociale samenhang en het "de ondernemer gunnen" kan in deze nog voor enigszins afwijkende aantallen zorgen. De verwachting voor de toekomst is dat het verzorgingsgebied nog groter gaat worden. De moderne consument wil voor alle boodschappen op 1 plaats terecht kunnen (one-stop-shopping). In sommige wijken van Emmeloord speelt een vergelijkbare problematiek.***

### Uitgangspunt

Ervaringsdeskundigen als de Kamer van Koophandel geven aan dat ondernemers van supermarkten in kleine kernen veelal oudere ondernemers zijn, die sociaal goed bekend staan, bereid zijn 60 tot 70 uur per week te werken en in een pand zitten die reeds vrij is van financiële lasten.

Het uitgangspunt moet volgens hen een sluitende exploitatie zijn bij een normale bedrijfsvoering. Een gemeente of woningbouwvereniging kan soms ingeschakeld worden om een huurverlaging bespreekbaar te maken, zodat er voor de ondernemer onder de streep nog iets over blijft. De supermarkt mag zeker geen "vergeten boodschap" supermarkt worden, zo stelt Sperwer.

Belangrijk in deze is aan te geven dat dorpelingen zelf hun detailhandelsfunctie in stand houden door hun geld te besteden bij deze ondernemingen. De gemeente kan hierin niet een financiële rol spelen. Er worden door de gemeente geen subsidies verstrekt aan ondernemingen met louter economische activiteiten.

Als laatste dient opgemerkt te worden dat in een aantal dorpen niet veel locaties in het centrum meer voorhanden zijn met een winkelbestemming. Momenteel wordt gewerkt aan een actualisatie van bestemmingsplannen in het kader van digitalisering van ruimtelijke ordening plannen. In deze plannen wordt dat deel van het centrum aangeduid met "centrumdoeleinden", waar niet alleen detailhandel is toegestaan, maar een meer flexibeler invulling aan gegeven wordt. Hierbij kan gedacht worden aan: zakelijke dienstverlening, sociale, maatschappelijke, medische, educatieve, culturele doeleinden en beperkte horecagelegenheden. Hiermee wordt ook de wisseling tussen wonen en detailhandel vergemakkelijkt.

Tijdens de adviescommissie economisch beleid is deze nota besproken en hebben de leden hiermee volledig ingestemd.

**Samenvattend stellen wij u voor in te stemmen met het voorstel om**

1. detaillisten in de dorpen als gemeente niet financieel bij te staan in hun bedrijfsvoering en
2. in het centrum van het dorp niet meer winkelbestemming of woon-winkelbestemming toe te passen, maar een gebied als “centrumdoeleinden” vast te leggen in het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

De fractie van PvdA/GL adviseert positief over het voorstel.

De fracties van CDA, D66 en PU adviseren positief over het voorstel, mits voorstel 3 in die zin wordt aangevuld, dat voor reeds aanwezige ondernemers naar maatoplossingen wordt gezocht.

De fractie van de VVD maakt een voorbehoud.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september, no. 12690-1;

**B E S L U I T:**

in te stemmen met het voorstel om

1. detaillisten in de dorpen als gemeente niet financieel bij te staan in hun bedrijfsvoering en
2. in het centrum van het dorp niet meer winkelbestemming of woon-winkelbestemming toe te passen, maar een gebied als "centrumdoeleinden" vast te leggen in het bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 18 december 2003.

De griffier, de voorzitter,