

Werkbudget plankosten en vorming
voorziening Emmeloord Centrum

Emmeloord, 25 april 2006.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. Een werkbudget beschikbaar stellen van EUR 450.000,00.
2. Een voorziening Risico's Emmeloord-Centrum vormen.
3. Een krediet beschikbaar stellen van EUR1.500.000,00 voor de dotatie aan de voorziening Risico's Emmeloord-Centrum.
4. De 20^e wijziging van de programmabegroting 2006 vaststellen.

Advies raadscommissie.

Positief advies. Het voorstel kan als hamerstuk worden beschouwd.

Aanleiding.

Op 2 maart 2006 heeft uw raad ingestemd met het Ontwikkelingsplan Emmeloord-Centrum d.d. 20 januari 2006, het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen Provast Nederland BV en de gemeente Noordoostpolder en het dekken van het financiële tekort van de grondexploitatie uit het herstructureringsfonds Emmeloord-Centrum.

Probleemstelling.

- Om voortvarend aan de slag te kunnen gaan met de uitvoeringsgerichte werkzaamheden is het van belang dat er voldoende expertise beschikbaar is om deze klus te klaren.
- De verdere ontwikkeling en realisatie van het Ontwikkelingsplan brengt risico's mee voor de gemeente. In verband met deze risico's is het van belang een risicovoorziening te vormen.

(Wettelijk) beleidskader.

Het Ontwikkelingsplan Emmeloord-Centrum d.d. 20 januari 2006 inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Werkbudget plankosten

Conform de planning worden in de komende periode tot einde 2006 de ontwerpen voor de diverse deelplannen uitgewerkt en de RO-procedures voorbereid en opgestart cq. doorlopen. Daarvoor is specifieke deskundigheid nodig op het gebied van procesmanagement, supervisie, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer, juridische en fiscale aspecten en communicatie. Hiervoor is een bedrag nodig van EUR450.000,00.

Vorming voorziening

De risicoreservering is gebaseerd op een mogelijk te lopen risico in de grondexploitatie en het risico planschade. Daarnaast is het in verband met de afspraken met de

ondernemers, verenigd in de Bedrijven Actief Noordoostpolder (BAN), mogelijk dat er extra kosten gemaakt moeten worden. Deze kosten zijn meegenomen in de risicoreservering. De benodigde risicoreservering bedraagt EUR1.500.000,00.

Financiën/Planning.

Voor het werkbudget is een bedrag nodig van EUR 450.000,00 en voor de voorziening Risico's Emmeloord-Centrum een bedrag van EUR 1.500.000,00.

Het voorstel is het werkbudget te dekken ten laste van de reserve herstructurering Emmeloord-Centrum en de risicoreservering ten laste te brengen van de reserve beleidsplannen.

Achterliggende documenten.

1. Nota "Werkbudget en risicoreservering Emmeloord-Centrum" d.d. 20 april 2006 aan het college van Burgemeester en Wethouders waarover in de vergadering van 25 april 2006 besluitvorming heeft plaatsgevonden.
2. De nota "Aard en omvang van de financiële consequenties naar aanleiding van de risicoanalyse, eventueel uitstel van onderdelen van het ontwikkelingsplan en aanpassingen van dit plan (bijvoorbeeld Lange Nering Oost)" d.d. 24 februari 2006 aan het college van Burgemeester en Wethouders waarover in de vergadering van 24 februari 2006 besluitvorming heeft plaatsgevonden. **Deze nota is strikt vertrouwelijk.**

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Keur

Steller : B.J.G. Helmink (633442), b.j.g.helmink@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2005, 6452-1, getiteld "Werkbudget en risicoreservering Emmeloord-Centrum".

B E S L U I T:

1. Een werkbudget beschikbaar te stellen van EUR 450.000,00.
2. Een voorziening Risico's Emmeloord-Centrum te vormen.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van EUR 1.500.000,00 voor de dotatie aan de voorziening Risico's Emmeloord-Centrum.
4. De 20^e wijziging van de programmabegroting 2006 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 mei 2006.

De griffier,

de voorzitter,

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2006

No. 6542-5

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake werkbudget plankosten en vorming voorziening risico's Emmeloord-Centrum.			
	<u>LASTEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	1.950.000		17.108.750
	Mutaties reserves	1.950.000	0	
	TOTAAL	1.950.000	0	
	<u>BATEN</u>			
	Mutaties reserves	1.950.000		
	TOTAAL	1.950.000	0	