

Beschikbaar stellen van een krediet voor de renovatie van De Lange Nering en het Kettingplein.

Emmeloord, 14 juni 2005.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

1. Een krediet van EUR 2.546.000,00 beschikbaar stellen voor de renovatie van De Lange Nering en het Kettingplein.
2. De 21^e wijziging van de programmabegroting 2005 vaststellen.

Advies raadscommissie.

Alle fracties stellen zich in principe positief op ten aanzien van het voorstel. Vanwege het belang van het plan en de financiële consequenties die ermee gemoeid zijn, willen de meeste fracties het voorstel bespreken in de raad.

Aanleiding.

Vooruitlopend op de markttoets van het Masterplan en het maken van een Ontwikkelingsplan heeft ons college besloten de renovatie van De Lange Nering en het Kettingplein op te starten en in die zin los te koppelen van het totale plan voor Emmeloord Centrum.

Probleemstelling.

Omdat de totale winkelstraat momenteel een onoverzichtelijke en zeer volle aanblik biedt en bovendien het geheel een versleten indruk maakt, is het gewenst daar wat aan te gaan doen.

(Wettelijk) beleidskader.

Het Masterplan Emmeloord Centrum, dat op 22 mei 2003 aan de orde is geweest in uw raad, is gehanteerd als richtinggevend en vertrekpunt.

Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.

Het doel van de renovatie is het opwaarderen van de winkelstraat zodat deze weer voldoet aan de eisen van deze tijd en de sterke regionaal verzorgende functie behoudt cq. versterkt.

Een en ander is gebeurd op "de maat van Noordoostpolder" waarbij het streven is de sfeer van het oorspronkelijke ontwerp terug te brengen.

Het plan is in nauwe samenwerking met vertegenwoordigers van de ondernemers tot stand gekomen.

Transparante luifels, arcades, nieuwe bestrating, fraaie zitbanken, sfeervolle straatverlichting en vele andere zaken zullen de ingrediënten zijn voor de modernisering van de straat.

Het winkelcentrum zal opener, warmer en gezelliger worden.

Financiën/Planning.

Met de realisatie van de plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte van De Lange Nering West en het Kettingplein is een bedrag gemoeid van EUR 2.546.000,00 exclusief BTW.

Als subsidie kan uit het EPD programma 2000-2006 een bedrag van circa EUR 500.000,00 ontvangen worden terwijl de opbrengst van de te verkopen grond naar alle waarschijnlijkheid een bedrag zal genereren van EUR 216.000,00. Na aftrek van de subsidie en de grondopbrengst resteert een bedrag van EUR 1.830.000,00 waarvoor dekking dient te worden gevonden. Wij zijn van mening dat hiertoe een beroep kan worden gedaan op de middelen van het fonds herstructurering Emmeloord-Centrum.

Communicatie.

Vertegenwoordigers van de ondernemers hebben zitting in de werkgroep Lange Nering West en Kettingplein. Er zijn diverse bijeenkomsten geweest met de Coöperatieve Vereniging Lange Nering u.a. (CVLN), de Ondernemers Vereniging Emmeloord (OVE) en de Federatie Bedrijfsleven Noordoostpolder (FeB) waarin de plannen zijn toegelicht en besproken.

In de maanden mei en juni hebben gesprekken plaatsgevonden met de individuele ondernemers uit de winkelstraat om vanuit het private perspectief draagkracht te scheppen voor de plannen.

Achterliggende documenten.

- Nota aan het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 2 juni 2005, waarover in de vergadering van 14 juni 2005 besluitvorming heeft plaatsgevonden;
- Prospektus Renovatie Lange Nering en Kettingplein;
- Tekening van de bestaande situatie;
- Tekening van de nieuwe situatie;
- Impressie van de stegen;
- Tekening d.d. 2 maart 2005 van de arcade
- Tekening d.d. 2 maart 2005 van de luifel.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: J. Mulder

Steller : B.J.G. Helmink, (0527)633442, b.j.g.helmink@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2005, no. 8603-1;

B E S L U I T:

1. Een krediet van EUR 2.546.000,00 beschikbaar te stellen voor de renovatie van De Lange Nering en het Kettingplein.
2. De 21^e wijziging van de programmabegroting 2005 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juli 2005.

De griffier,

de voorzitter,

2005

No. 8603-4

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:
de programmabegroting voor het dienstjaar 2005 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.
21^{ste} wijziging van de programmabegroting 2005.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juli 2005.
De griffier,

de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden
op
aan gedeputeerde staten van
Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2005

No. 8603-5

PROGRAMMA		VERHOOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake de renovatie van De Lange Nering en het Kettingplein.			
	<u>LASTEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	2.546.000		17.705.141
	Mutaties reserves	2.546.000	0	
	TOTAAL	2.546.000	0	
	<u>BATEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	716.000		13.689.789
	Mutaties reserves	1.830.000		
	TOTAAL	2.546.000	0	