

Herinrichting Korte Achterzijde te Emmeloord

Emmeloord, 1 mei 2007.

Aan de raad.

Voorgenomen besluit.

Een aanvullend krediet beschikbaar stellen van € 80.000,00 exclusief BTW ten behoeve van de herinrichting Korte Achterzijde te Emmeloord, dat komt uit de bestaande exploitatie Emmeloord Centrum;

De 18^e wijziging van de programmabegroting 2007 vaststellen

Advies raadscommissie.

De commissie adviseert positief over dit voorstel en als hamerstuk te beschouwen.

Aanbesteding

Op 18 april 2007 is bestek G20701005-2007, Herinrichting Korte Achterzijde te Emmeloord, onderhands aanbesteed. Dit bestek omvat werkzaamheden t.b.v. het aanleggen van een regenwater riolering, het realiseren van een beringing, het aanbrengen van straatmeubilair en nieuwe openbare verlichting, met bijkomende werkzaamheden.

Op het bestek hebben 5 aannemersbedrijven ingeschreven.

De laagste inschrijver was aannemersbedrijf B.V. Aannemingsmij v/h P. Poeles te Blokzijl met een bedrag van € 379.700,00 excl. B.T.W.

De hoogste inschrijver was aannemersbedrijf Bruil Ede B.V. te Ede met een bedrag van € 474.500,00 exclusief BTW.

De vergelijkbare besteksraming bedraagt € 431.491,59 exclusief BTW.

Aannemersbedrijf B.V. Aannemingsmij v/h P. Poeles voldoet aan de inschrijvingsvereisten die volgens het bestek zijn vereist om in aanmerking te komen voor de opdracht van het werk.

Financiën

De totale kosten worden geraamd op:

Opdracht bestek	€	379.700,00
Besteksvorbereiding en ontwerpkosten	€	19.000,00
Directievoering en toezicht	€	13.500,00
Aankoop verkeersborden	€	2.000,00
Openbare verlichting en kabels&leidingen	€	54.000,00
Vergunningen en belastingen	€	5.000,00
Aankoop straatmeubilair	€	10.000,00
Groenvoorzieningen	€	6.000,00
Verkeersmaatregelen	€	9.000,00
<u>Diversen en onvoorzien /meer- en minderwerk</u>	€	<u>14.800,00</u>
Totaal (exclusief BTW)	€	513.000,00

De exploitatieopzet van Emmeloord-centrum is in de raadsvergadering van februari 2006 vastgesteld. In de B&W vergadering van 19 december 2006 is een krediet van € 433.000,00 exclusief BTW beschikbaar gesteld.

In de exploitatiebegroting voor de herinrichting van de Korte Achterzijde is de herinrichting van de Zuidzijde niet meegenomen. Bij de uitwerking van het definitieve inrichtingsplan is besloten om de Zuidzijde wel mee te nemen in de herinrichtingsplannen. Dit pleintje grenst aan de Korte Achterzijde en is de verbinding met Lange Nering west. Hierdoor ontstaat een zelfde inrichting voor dit hele gebied, wat ook de intentie is van de centrumplannen. Ook zal de Zuidzijde de toegangsweg zijn naar de nog aan te leggen parkeerplaats achter de Korte Achterzijde, de zgn. overtuinen. Het gedeelte van de Zuidzijde heeft een oppervlakte van ca. 1270 m².

Uitgaande van de exploitatiebegroting van de Korte Achterzijde komt men op een bedrag uit van ca. € 98,00 per m². Omgerekend zou voor de Zuidzijde de exploitatiebegroting uitkomen op een bedrag van ca. € 125.000,00.

Voor de uitvoering van alle werkzaamheden is er een tekort van € 80.000,00 exclusief BTW.

Vooruitlopend hierop stel ik u voor om een extra krediet van € 80.000,00 beschikbaar te stellen. Voor dit project is een subsidieaanvraag voor medefinanciering vanuit de Europese unie, ingediend bij Provincie Flevoland. Hiervoor is nog geen beschikking afgegeven. De verwachting is dat een bedrag van ca. € 65.000,00 aan subsidie uitgekeerd zal worden.

Ik stel voor om het tekort voor de herinrichting werkzaamheden te dekken uit het herstructureringsfonds. Indien subsidie daadwerkelijk wordt ontvangen dient deze te worden toegevoegd aan het herstructureringsfonds ter reducering van de overschrijding. De opdrachten voor de overige werkzaamheden die niet in het bestek zijn opgenomen zullen afzonderlijk worden opgedragen. Deze kosten vallen dan binnen het totale beschikbare krediet.

Directievoering en toezicht

Voor directievoering en toezicht is voor de herinrichting van Lange Nering west en Kettingplein capaciteit ingehuurd van ingenieursbureau Infra Plus uit Lunteren. Omdat er binnen het cluster civiele techniek niet voldoende capaciteit aanwezig is voor het toezicht, is een offerte gevraagd bij hetzelfde ingenieursbureau. De reden om hiervoor te kiezen is het feit dat deze persoon al meer dan een jaar toezicht heeft gehouden op het bouwrijpmaken Emmelhage fase 1a en sinds oktober toezicht houdt op het werk in de Lange Nering. Ook mede omdat beide werken aan elkaar grenzen en een deel van de ondernemers zowel aan de Lange Nering als aan de Korte Achterzijde grenzen. Voor directievoering en toezicht gedurende 18 weken, 10 uur per week, is een bedrag gemoeid van € 13.500,00 exclusief BTW.

Ik stel voor de directievoering en toezicht op te dragen aan ingenieursbureau Infra Plus te Lunteren.

Uitvoering

De uitvoering van de werkzaamheden zou aanvankelijk begin mei 2007 starten. De productie en levering van de riolering vergt minimaal 3 weken. Formeel kan de aannemer pas na opdracht deze definitief bestellen. Hierdoor zal de start van het werk uitgesteld moeten worden tot de riolering beschikbaar is. Gestreefd wordt de werkzaamheden te starten omstreeks 21 mei 2007. Voor de subsidieverstrekking zal het gevolgen kunnen hebben wanneer de werkzaamheden niet afgerond zijn vóór 17 augustus 2007. Op 1 oktober 2007 moet het werk bij Provincie Flevoland met een accountantsverklaring gedeclareerd zijn.

Communicatie

In de werkgroep Korte Achterzijde heeft overleg plaatsgevonden over de uitvoering van de werkzaamheden en is een toelichting gegeven. Over de bevoorrading van de winkels zal er regelmatig contact zijn en overleg plaatsvinden met de ondernemers. Ook in de

2007

No. 8891-3

plaatselijke kranten is al meerdere malen informatie gepubliceerd over de werkzaamheden en de bereikbaarheid. Alle betrokkenen die grenzen aan het werk zullen nog nader geïnformeerd gaan worden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: W. Keur

Steller : C.de Droog, c.dedroog@noordoostpolder.nl 63 34 42

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2007, no. 8891-1;

B E S L U I T:

Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 80.000,00 exclusief BTW ten behoeve van de herinrichting Korte Achterzijde te Emmeloord, dat komt uit de bestaande exploitatie Emmeloord Centrum;

De 18^e wijziging van de programmabegroting 2007 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2007.

De griffier,

de voorzitter,

2007

No. 8891-5

De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2007 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

18e wijziging van de programmabegroting 2007.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2007.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

2007

No. 8891-6

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake herinrichting Korte Achterzijde .			
	<u>LASTEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	108.832	28.832	17.674.837
	Mutaties reserves	108.832	28.832	
	TOTAAL	108.832	28.832	
	<u>BATEN</u>			
	-			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	80.000	0	
		80.000	0	