

Emmeloord, 21 augustus 2007.

### **Onderwerp**

Vorbereidingsbesluit De Deel.

### **Voorgenomen besluit**

1. Verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1" wordt voorbereid voor het gebied 'De Deel', zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met rode omlijning is aangegeven.
2. Bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 12 oktober 2007, met een looptijd van één jaar.

### **Advies raadscommissie**

De commissie Economische en Sociale zaken adviseert unaniem positief en stelt voor het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

In het kader van de ontwikkeling van Emmeloord-Centrum, zal een aantal deelbestemmingsplannen worden gemaakt, waarvan het bestemmingsplan voor het gebied aan De Deel als eerste wordt gemaakt. Als voorbereiding op dat bestemmingsplan, heeft uw raad op 13 december 2005 een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor ontwikkelingen die in strijd zijn met de beoogde plannen, kunnen worden tegengegaan.

### **Doelstelling**

Het beoogde effect van het voorgenomen voorbereidingsbesluit is allereerst het tegengaan van ruimtelijke ontwikkelingen die onverenigbaar zijn met de beoogde plannen voor De Deel en Emmeloord-Centrum.

Daarnaast wordt momenteel een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorbereid voor de bioscoop aan de Beursstraat. De bioscoop vormt een belangrijk element in de plannen voor het centrum en de voorgenomen vrijstellingsprocedure loopt vooruit op het bestemmingsplan voor het gebied aan De Deel. Een voorbereidingsbesluit maakt een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk voor bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar.

### **Gevraagde beslispunten**

1. Verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1" wordt voorbereid voor het gebied 'De Deel', zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met rode omlijning is aangegeven.
2. Bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 12 oktober 2007, met een looptijd van één jaar.

### **Argumenten**

Door een voorbereidingsbesluit te nemen verklaart uw raad dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. Tevens kunnen met een voorbereidingsbesluit ontwikkelingen die in strijd zijn met de beoogde plannen worden tegengegaan.



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2007,  
no. 15900-1;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

**B E S L U I T:**

1. Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Emmeloord Centrum 1" wordt voorbereid voor het gebied 'De Deel', zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen met rode omlijning is aangegeven;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 12 oktober 2007, met een looptijd van één jaar;

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 4 oktober 2007.

De griffier,

de voorzitter,