

Emmeloord, 12 februari 2008.

**Onderwerp**

Delegatie bevoegdheid met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost.

**Voorgenomen besluit**

De bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO, inclusief het doorlopen van de procedure, ten behoeve van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost met de hieraan gekoppelde bouwactiviteiten, aan het college van Burgemeester en Wethouders van Noordoostpolder te delegeren.

**Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Economische en Sociale zaken staat positief ten aanzien van het voorgestelde en adviseert dit agendapunt als **hamerstuk** te beschouwen

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Ter uitvoering van het ontwikkelingsplan wordt op dit moment gewerkt aan het ontwerp voor de revitalisering van Lange Nering Oost. Er is ingestemd de revitalisering ter hand te nemen volgens het voorgestelde model, waarvan de nota als bijlage aan deze nota is toegevoegd.

Om de ruimtelijke ingrepen in Lange Nering Oost mogelijk te maken is een procedure op grond van artikel 19 lid 1 WRO noodzakelijk. Deze kent een doorlooptijd van ca. zes tot negen maanden. Om voor het einde van dit jaar te kunnen starten met de bouw is het gewenst om nu al de eerste stappen voor de procedure te zetten.

**Doelstelling**

De bevoegdheid vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan ex artikel 19, lid 1 WRO is voorbehouden aan de gemeenteraad. Echter, gezien de prangende factor tijd, zal het voorgenomen besluit tot het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost een dermate termijn bestrijken, dat de planning van de uitvoering van het ontwikkelingsplan gevaar zou kunnen lopen.

**Gevraagde beslispunten**

Wij vragen u de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO, inclusief het doorlopen van de procedure, ten behoeve van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost met de hieraan gekoppelde bouwactiviteiten, aan ons college te delegeren.

**Argumenten**

1. Indien u besluit tot delegatie van uw bevoegdheid aan het college, kan de feitelijke start van de procedure en het vervolg door het college worden afgehandeld. De procedure kan dan naar verwachting voor de zomer worden opgestart. Als gewacht wordt tot het (voorlopig) ontwerp gereed is zal de besluitvorming door de raad over de procedure ex artikel 19 lid 1 WRO, mede door het zomerreces, pas na de zomer kunnen plaatsvinden en kan niet meer voor het einde van dit jaar met de bouw worden begonnen.

Indien u instemt met dit voorstel, zal de vrijstelling binnen de kaders worden verleend die zijn gesteld in de bijgevoegde nota van B&W van 29 januari 2008.

2. Per 1 juli 2008 treedt naar verwachting de nieuwe Wro in werking waarmee de artikel 19 lid 1 WRO-procedure komt te vervallen. Het in procedure brengen van de plannen na deze datum zal waarschijnlijk leiden tot vertraging omdat de vrijstellingsprocedure zal worden vervangen door een ander instrument.

Derhalve stellen wij voor de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO aan ons college te delegeren zodat een afweging gemaakt kan worden binnen redelijke termijn.

### **Kanttelingen**

In het verleden is met de BAN afgesproken dat dat de bebouwing op De Deel niet eerder start dan nadat de revitalisering van het bestaande winkelbestand zal zijn afgerond. Het starten van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost vormt daarom een belangrijke voorwaarde wil de verdere ontwikkeling van De Deel geen vertraging oplopen.

### **Financiën**

n.v.t.

### **Planning/uitvoering**

n.v.t.

### **Communicatie**

Bekendmaking op grond van de Awb.

### **Bijlagen**

- ruimtelijke weergave model 8 revitalisering Lange Nering Oost
- besluit B&W 29 januari 2008 over revitalisering Lange Nering Oost

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: de heer L.G. Voorberg

Steller : C. de Droog, tel. 3442, c.dedroog@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat ter uitvoering van het ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum de voorbereiding voor herontwikkeling van de Lange Nering Oost ter hand is genomen;

dat hiervoor bouwactiviteiten zijn vereist die een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO benodigen;

dat revitalisering van de Lange Nering Oost noodzakelijk is voor verdere ontwikkelingen op De Deel;

dat het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO een bevoegdheid betreft van de gemeenteraad;

dat de raad deze bevoegdheid door middel van delegatie kan overdragen aan het college van Burgemeester en Wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2008, no. 2150-1;

gelet op artikel 19, lid 1 en 19A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gelet op afdeling 10.1.2 Algemene wet bestuursrecht;

#### B E S L U I T:

de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO, inclusief het doorlopen van de procedure, ten behoeve van de herontwikkeling van de Lange Nering Oost met de hieraan gekoppelde bouwactiviteiten, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 maart 2008.

De griffier,

de voorzitter,