

Emmeloord, 19 augustus 2008.

Onderwerp

Gemeentelijke Vestigingsvisie (GVV) Gemeente Noordoostpolder

Voorgenomen besluit

1. De Gemeentelijke Vestigingsvisie (GVV) gemeente Noordoostpolder vaststellen.
2. Het vastgestelde GVV aan de Provincie doen toekomen.

Advies raadscommissie

Voor alle partijen is dit voorstel een bespreekstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

De Provincie Flevoland heeft in 2004 een beleidsregel opgesteld inzake de ontwikkeling van werklocaties binnen de provincie Flevoland. Op grond van de beleidsregel worden gemeenten verzocht een gemeentelijke vestigingsvisie op te stellen. Doel van het GVV is de ontwikkeling van werklocaties af te stemmen op de verwachte sociaal-economische ontwikkelingen binnen de gemeente en de provincie als geheel. Deze ontwikkelingen zijn gebaseerd op toekomstscenario's zoals deze ook in de prognose van het Centraal Planbureau worden gehanteerd.

Doelstelling

Doel is dat er geen onnodig overschot aan werklocaties op de markt komt met alle negatieve effecten die daarmee gepaard kunnen gaan.

Beoogd effect/doel

Met het GVV wordt een evenwichtige ontwikkeling van werklocaties binnen de gemeente beoogd waarbij vraag en aanbod zo goed mogelijk in evenwicht worden gebracht. De Provincie Flevoland hanteert het GVV als één van de toetsings elementen om in te stemmen met de nieuwe ruimtelijk plannen van de gemeente op het gebied van werklocaties.

Gevraagde beslispunten

1. De Gemeentelijke Vestigingsvisie (GVV) gemeente Noordoostpolder vaststellen.
2. Het vastgestelde GVV aan de Provincie doen toekomen.

Argumenten

Het beoogde ontwikkelingstempo van de werklocaties dat in het GVV is aangegeven is gebaseerd op het verwachte sociaal economische ontwikkelings scenario volgens de zogenaamde 'Middenvariant' zoals deze ook in het omgevingsplan van de provincie wordt gehanteerd.

Kanttekeningen

Als gevolg van de economische situatie en de contacten die zijn gelegd via het project 'accountmanagement en acquisitie' zijn wij op dit moment met een behoorlijk aantal partijen in gesprek over verkoop van bedrijventerrein. Daar komt nog bij dat twee grote bedrijven binnen Emmeloord behoefte hebben aan grote oppervlaktes om hun groei te kunnen opvangen.

Als de economie en de vraag naar bedrijventerreinen zich in dit tempo blijft ontwikkelen hebben we te maken met ander toekomstscenario dan waar dit GVV van uitgaat. Mocht deze situatie zich voordoen dan kan de gemeente Noordoostpolder op grond van cijfers bij de Provincie aantonen dat een ander ontwikkelscenario voor de werklocaties in Noordoostpolder moet worden gehanteerd.

Vooralsnog kunnen we met de aangegeven ontwikkeling van nieuwe werklocaties de komende jaren voldoende uit de voeten.

Financiën

Het vaststellen van het GVV heeft geen financiële gevolgen voor de betrokken grondexploitaties. Het grondverwervingsbeleid voor werklocaties zal in de toekomst mede gebaseerd zijn op dit GVV.

Planning/uitvoering

In de raad van 4 september kan het GVV worden vastgesteld waarna het vastgestelde document naar de provincie kan worden verzonden.

Communicatie

Rond de vaststelling is geen verdere specifieke communicatie noodzakelijk dan opname van het besluit in de openbare besluitenlijst van uw raad.

Bijlagen

Gemeentelijke Vestigingsvisie (GVV) Gemeente Noordoostpolder.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte, w.schutte@noordoostpolder.nl

Steller : F.H. op de Haar, f.opdehaar@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2008,
no. 14124-1;

B E S L U I T:

1. De Gemeentelijke Vestigingsvisie (GVV) gemeente Noordoostpolder vast te stellen.
2. Het vastgestelde GVV aan de Provincie te doen toekomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 9 oktober 2008.

De griffier,

de voorzitter,