

Emmeloord, 19 augustus 2008.

Onderwerp

Verzoek wijziging bestemmingsplan voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Voorgenomen besluit

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op 17 juni 2008 heeft de heer H. Poppema bij ons college een verzoek ingediend voor een wijziging van het bestemmingsplan voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Volgens aanvrager is het pand uitermate geschikt voor de opvang van buitenlandse werknemers aangezien het gelegen is op een industrieterrein. Ook is er voldoende parkeergelegenheid, wasgelegenheden, toiletgroepen etc. Het feit dat er meerdere bedrijfswoningen in de omliggende omgeving aanwezig zijn zou positief moeten bijdragen aan uw beslissing over het wijzigen van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Marknesse 1994" geldt er op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I". Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan in de categorieën 1 en 2 en nader aangeduid met de letter T in de kolom "bestemming bedrijfsdoeleinden I" van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke is opgenomen in het bestemmingsplan.

Tevens geldt ook het "paraplu-bestemmingsplan ten behoeve van het uitsluiten van dienstwoningen op bedrijventerreinen". Hiermee is het oprichten van nieuwe dienstwoningen uitgesloten. De bestaande aanwezige dienstwoningen in de omgeving van de Ds. Bleekerstraat zijn hiermee destijds onder het overgangsrecht gebracht.

De opvang van buitenlandse werknemers is binnen de vigerende bestemming niet toegestaan. Reden voor aanvrager om het onderhavige verzoek bij uw raad in te dienen.

Beoogd effect/doel

Niet meewerken aan de wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994".

Gevraagde beslispunten

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse aan de heer H. Poppema.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2008,
no. 14151-1;

B E S L U I T:

Geen medewerking verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan "Marknesse 1994" voor de opvang van buitenlandse werknemers op het perceel Ds. Bleekerstraat 9 te Marknesse.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 9 oktober 2008.

De griffier,

de voorzitter,