

Verlenen recht van opstal voor nieuwbouw aan de Wilgenlaan te Emmeloord aan Jongeren 19NU en schietvereniging De Korrel.

Emmeloord, 11 februari 2003.

Aan de raad.

Inleiding.

De gemeente Noordoostpolder heeft een flink aantal sociaal culturele accommodatie in eigendom.

Eén van de accommodaties staat bekend onder de naam "gebouw Meldestraat"; waarin zijn gevestigd: Schietvereniging De Korrel, Jongeren 19NU en de Marokkaans Islamitische Stichting. Het gebouw is gemeentelijk eigendom en wordt aan de verenigingen en de stichting verhuurd.

De staat van onderhoud is van dien aard dat nieuwbouw noodzakelijk is.

De huurcontracten zijn van rechtswege op 31 december 2002 beëdigd. De verenigingen en de stichting hebben wij echter toestemming verleend van de accommodatie gebruik te mogen blijven maken tot oplevering nieuwbouw.

Schietvereniging De Korrel en Jongeren 19NU hebben ons verzocht hen te ondersteunen bij de nieuwbouwplannen.

De Marokkaans Islamitische Stichting is voornemens om te zijner tijd een eigen onderkomen (moskee) te bouwen in Emmeloord. Deze stichting zal geen gebruikmaken van de nieuwe accommodaties.

In oktober 1998 is in raadscommissie IV de discussienota sociaal culturele accommodaties besproken. In deze discussienota is een beleidskader geformuleerd dat als toetssteen kan dienen bij de behandeling om accommodatie verzoeken. Uitgangspunt van dit beleidskader is dat de gemeente slechts een (financiële) bijdrage levert, indien de instelling geacht wordt niet op de commerciële markt terecht te kunnen. Jongeren 19NU is een sociaal culturele instelling met +/- 150 leden en staat open voor zowel leden als niet leden.

Hierdoor voldoet Jongeren 19NU aan de gestelde criteria.

Schietvereniging De Korrel valt niet onder de criteria van een sociaal culturele instelling, maar is een sportvereniging. Wij beschouwen het "om niet" beschikbaar stellen van de grond als financiële bijdrage.

Stand van zaken.

Momenteel hebben zowel Schietvereniging De Korrel als Jongeren 19NU hun nieuwbouw plannen afgerond en de benodigde vergunningen aangevraagd. De 2 nieuw te bouwen accommodaties zijn gepland aan de Wilgenlaan. Hiervoor zijn de procedures (bestemmingsplanwijzigingen) in een eindfase en naar verwachting zal binnenkort met de bouw begonnen kunnen worden.

Wij hebben op 31 oktober 2000 besloten, dat behoudens goedkeuring van de raad, aan Jongeren 19NU een éénmalige bijdrage van EUR 68.067,00 (fl. 150.000,00) beschikbaar wordt gesteld voor de nieuwbouw. De éénmalige bijdrage aan Jongeren 19NU kan ten laste van het budget knelpunten accommodaties(reserve beleidsplan) worden gebracht.

Tevens zijn wij voornemens een recht van opstal aan de beide verenigingen te verlenen.

Financiering.

De bouwkosten van de nieuwe accommodatie van Jongeren 19Nu zijn geraamd op EUR 401.025,00. Stichting De Buren (Jongeren 19NU) hebben een aanvraag ingediend bij de provincie Flevoland voor een bijdrage vanuit het Leader+ programma Flevoland. Het provinciaal bestuur heeft een bijdrage van EUR 120.307,00 zijnde 30%, beschikbaar gesteld (overeenkomst nr: L11F003, GS 26 maart 2002). Het blijkt dat jongeren uitgaansgelegenheden missen in Flevoland. Nieuwbouw van een multifunctioneel centraal gelegen clubhuis kan oplossing bieden in de gemeente Noordoostpolder. Dit onder restrictie dat de gemeente Noordoostpolder ook een financiële bijdrage levert van EUR 68.067,00 (fl. 150.000,00).

Jongeren 19Nu denkt een bedrag van +/- EUR 212.650,00 zelf op te kunnen brengen, dit middels fondswerving, een hypothecaire lening en acties (zie Leader overeenkomst en een artikel d.d. 12 maart 2002 in De Noordoostpolder).

Kostenraming.

	Kosten	Inkomsten
Bouwkosten	401.024,00	
Leader+		120.307,00
Gemeente		<u>68.067,00</u>
		188.374,00
Restant	<u>212.650,00</u>	
Jongeren 19NU	<u>212.650,00</u>	d.m.v. fondswerving, acties en hypothecaire lening.
	0,00	

Alle relevante stukken hebben wij voor u bij de stukken ter inzage gelegd.

Resumerend stellen wij u voor:

1. een recht van opstal te verlenen aan zowel Jongeren 19NU als Schietvereniging De Korrel voor de nieuwe accommodaties aan de Wilgenlaan te Emmeloord;
2. een éénmalige bijdrage van EUR 68.067,00 aan Jongeren 19NU te verstrekken.

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
de secretaris. de burgemeester.

De commissie van advies IV adviseert unaniem met dit voorstel in te stemmen en het voorstel als hamerstuk aan te merken.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2003, no.2122-1;

gelet op artikel 151 gemeentewet;

B E S L U I T:

1. opstalrecht te verlenen aan zowel Jongeren 19NU als Schietvereniging De Korrel voor de nieuwe accommodaties aan de Wilgenlaan te Emmeloord;
2. een éénmalige bijdrage te verstrekken van EUR 68.067,00 aan Jongeren 19NU.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 maart 2003.

De griffier, de voorzitter,