

Emmeloord, 14 november 2008.

### **Onderwerp**

Uitkoop horecauitbaters Bosbadhal

### **Voorgenomen besluit**

1. Een bedrag van € 175.000 beschikbaar stellen voor de uitkoop horecauitbaters Bosbadhal.
2. De 32<sup>ste</sup> wijziging van de programmabegroting 2008 vaststellen.

### **Advies raadscommissie**

De fractie van ONS wil een stemverklaring in de raadsvergadering afleggen. Voor de overige raadsfracties is het een hamerstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

Medio 2008 is er besloten over te gaan tot een uitkooptraject van de horecauitbaters in de Bosbadhal. Er is een voorlopig akkoord bereikt met de uitbaters over een afkoopsom.

### **Doelstelling**

Reden voor het uitkooptraject ligt in het feit dat de gemeente van oordeel is dat de uitbaters niet goed functioneren. Een rechtszaak hierover heeft voor de gemeente niet het gewenste resultaat opgeleverd.

### **Beoogd effect/doel**

Doel is de afronding van het uitkooptraject horecauitbaters Bosbadhal. Wanneer deze uitbaters weg zijn zal de gemeente de mogelijkheid hebben om met een nieuwe uitbater afspraken te maken die er voor zorgen dat de horecavoorziening in het Bosbadhal een bijdrage levert aan de totale sportvoorziening.

### **Gevraagde beslispunten**

1. Instemmen met uitkoopsom huidige horecapachters Bosbadhal van € 175.000.
2. Dekking realiseren uit de algemene reserves.

### **Argumenten**

Ad. 1. Er zijn een aantal redenen om in te stemmen met dit bereikte onderhandelingsresultaat. De horecavoorziening heeft thans geen toegevoegde waarde en heeft zelfs volgens sommigen eerder een negatief effect. Doorgaan op deze wijze is geen optie.

Ten tweede omdat ondanks dat in eerste instantie het bedrag hoog lijkt, dit het best mogelijke resultaat is. De gemeente staat door de eerder verloren rechtszaak niet erg sterk als we het opnieuw voor de rechter brengen om een uitkoopsom vast te stellen.

Ad. 2. Voorgesteld wordt het totale bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve zodat er op voorhand geen extra voorwaarden drukken op nieuwe ontwikkelingen in het uitbaten van de horeca. Wat overigens niet wegneemt dat er ingestoken gaat worden op marktconforme voorwaarden.

### **Kanttekeningen**

Ad.1. Dit is het best haalbare uitkoopbedrag onder deze condities. Wanneer dit niet doorgaat zitten wij contractueel 'vast' wat een negatief effect heeft op mogelijke toekomstige ontwikkelingen in het zwembad en sporthal.

### **Financiën**

Het betreft een uitkoopsom van € 175.000 waar nog geen rekening mee is gehouden in programmabegroting van het lopend jaar.

### **Planning/uitvoering**

Na besluitvorming zal het huidige contract juridisch afgesloten worden en er wordt gestart met een onderzoek naar nieuwe invulling horeca in de Bosbadhal. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een invulling op de korte termijn en een lange termijn visie beheervorm horeca Bosbadhal.

### **Communicatie**

Met de huidige pachters is een principe akkoord bereikt over de hoogte van de uitkoopsom onder voorwaarde van goedkeuring door de raad. De uitbaters is gevraagd terughoudend te zijn met mededelingen hierover aan derden en gezocht wordt naar een moment voor een gezamenlijke verklaring.

Het college stelt voor deze nota vertrouwelijk te behandelen in de Commissie Samenleving van 3 december 2008 omdat het hier gaat om een onderhandelingsresultaat en de wenselijkheid over de argumentatie met de commissie te kunnen spreken. Na de commissievergadering kan de vertrouwelijke status vervallen.

### **Bijlagen**

-

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Wethouder Van der Est

Steller : E. Müller, 63 32 54, e.muller@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder besluit:

de programmabegroting voor het dienstjaar 2008 te wijzigen zoals hierna is aangegeven.

32<sup>ste</sup> wijziging van de programmabegroting 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2008.

De griffier, de voorzitter,

Ter kennisneming ingezonden

op

aan gedeputeerde staten van

Flevoland te Lelystad.

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake uitkoop horecauitbaters Bosbadhal.			
	<b><u>LASTEN</u></b>	-	-	
7	Sport	175.000		4.123.267
11	Financiën		175.000	1.924.756
	Mutaties reserves	175.000	175.000	
	TOTAAL	175.000	175.000	
	<b><u>BATEN</u></b>			
	-			
	Mutaties reserves	0	0	
	TOTAAL	0	0	