

Emmeloord, 24 februari 2009.

**Onderwerp**

Masterplan Sportaccommodaties.

**Voorgenomen besluit**

1. Uitgangspunten Masterplan Sportaccommodaties vaststellen.
2. Een krediet beschikbaar stellen, groot € 250.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking binnensportaccommodaties;
3. Een krediet beschikbaar stellen, groot € 100.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking buitensportaccommodaties.
4. De .. wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

**Advies raadscommissie**

[..]

---

Aan de raad.**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

De gemeente Noordoostpolder heeft sportieve ambities, deze worden verwoord in de Sportnota 2008-2015. De gemeente streeft er naar een energieke sportgemeente te zijn. De gemeente wil om dit te bereiken laagdrempelige en multifunctionele sportvoorzieningen voor al haar inwoners. De gemeente kiest voor investeren in de breedtesport en beseft daarbij dat de uitstraling van accommodaties van belang is voor sportbeleving en deelname. De komende jaren zal er flink geïnvesteerd moeten worden in de sportaccommodaties in Emmeloord. Het betreft investeringen in zowel de binnen- als buitensport. Het voorliggende Masterplan sportaccommodaties Emmeloord biedt een kader voor investeringen die nodig zijn om dit waar te kunnen maken.

**Doelstelling**

Het Masterplan Sportaccommodaties schetst de uitgangspunten voor de investeringen in sportaccommodaties. Door de uitgangspunten vast te stellen vormen deze het referentiekader voor verdere planuitwerking.

**Gevraagde beslispunten**

1. Uitgangspunten Masterplan Sportaccommodaties vaststellen:
  1. Herschikkingen bij buitensportaccommodaties:
    - a. één voetbalcomplex
    - b. een multifunctioneel hockey-/ korfbalcomplex
  2. Uitbreiding en vervanging binnensportaccommodatie:
    - a. verdubbeling Bosbadhal ter vervanging PWA-hal
    - b. vervanging gymzaal Lijsterbes
    - c. extra gymzalen in Emmelhage en in Emmeloord West
  3. Aanpassen infrastructuur van het Emmelerbos

Aansluitend daarop wordt gevraagd:

2. Een krediet beschikbaar te stellen, groot € 250.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking binnensportaccommodaties;
3. Een krediet beschikbaar te stellen, groot € 100.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking buitensportaccommodaties.
4. Hiertoe de .. balansmutatie voor het dienstjaar 2009 vast te stellen.

### **Argumenten**

Voor verder gegaan kan worden met de planvorming met betrekking tot de investeringen in de sportaccommodaties is overeenstemming over de uitgangspunten noodzakelijk. Het masterplan zal als referentiekader richting geven aan de concrete voorstellen die in de nabije toekomst gedaan zullen worden.

Om verder te gaan op de ingeslagen weg zijn voorbereidingskredieten nodig. Hiermee zullen verdere berekeningen en onderzoeken met betrekking tot noodzakelijke grondexploitaties, doorberekeningen van investeringen en opzet beheerstructuur (onder andere het onderhoud, dagelijks onderhoud en beveiliging) en het uitwerken van ruimtelijke en fysieke alternatieven worden uitgevoerd.

### **Kanttekeningen**

Het Masterplan Sportaccommodaties is een abstract stuk, het behelst nog geen concrete voorstellen, alleen uitgangspunten. Zo wordt melding gemaakt van waar we naar toe willen maar staat er nog niet hoe. Deze concretisering komt in de vervolgvorstellen.

### **Financiën**

De dekking vindt plaats vanuit een aanvraag van startkredieten voor de volgende onderdelen:

1. PWA-hal € 70.000
2. Sport- evenementenhal € 110.000
3. Sportzaal Emmelhage € 70.000
4. Aanleg kunstgrasvelden hockey en voetbal € 100.000

Deze bedragen worden na afronding van de werken via kapitaallasten in de exploitatie gebracht. Deze lasten zijn in de begroting verwerkt. Er wordt voor een bedrag van € 308.000 taakstellend bezuinigd. Dit wordt nader onderzocht.

In totaal ging bij de vaststelling van de beleidsplanning 2008 om een investering van € 11.496.000 exclusief de aanlegkosten van de weg. Van dit totaalbedrag is het investeringsdeel van de binnensportaccommodaties inclusief BTW en het bedrag voor de buitensport exclusief BTW. In 2009 is er een aanpassing op de investering geweest door het amoveren uit de begroting van het budget voor sloop van een clubgebouw ten bedrage van € 60.000 en het doorvoeren van een kostprijsverlaging van € 368.200 voor terug te vorderen BTW. Het netto in de meerjarenbegroting verwerkte investeringsbedrag komt daar mee op € 11.119.800, exclusief de aanlegkosten van de weg.

Voor de lasten van investeringen met betrekking tot aanpassingen infrastructuur is een bedrag van € 2.500.000 geormerkt in de Reserve Beleidsplan. Dit bedrag is exclusief BTW.

Voor subsidie en rood voor groen dient nog een inkomst van € 1,5 miljoen te worden gegenereerd die ten gunste van de beleidsplanning is begroot. Dit wordt nader onderzocht en bij de definitieve besluitvorming zal hierover gerapporteerd worden.

Voor alle investeringen in de sport zal nader onderzoek plaatsvinden naar de mogelijkheden ten aanzien van de BTW.

### **Planning/Uitvoering**

Met het vaststellen van het Masterplan Sportaccommodaties begint er een nieuwe fase in het project, de toewerking naar de eerste concrete voorstellen.

Begonnen zal worden met het vaststellen van de verschillende deelprojecten met de ruimtelijke en fysieke uitwerking en het opstellen van de bijhorende grondexploitaties. Het gaat om verdere verkenning van de mogelijkheden, effecten en consequenties. Tegelijkertijd gaan de gesprekken met de buitensportverenigingen over de voorwaarden waarondererschikking kan plaats vinden verder. Met de binnensportverenigingen en scholen zal verder gesproken worden over de wensen en mogelijkheden met betrekking tot nieuwe accommodaties.

In het najaar 2009 wordt een concreet voorstel met betrekking tot uitbreiding Bosbadhal, nieuwe gymzaal Lijsterbesstraat en keuze locatie gymzaal Emmeloord West verwacht. Met betrekking tot de buitensport is de verwachting dat er medio 2009 concrete voorstellen gedaan kunnen worden voor realisatie voetbalcomplex en realisatie hockey-/korfbalcomplex (kredieten voor kunstgrasvelden en opstallen). In de week voorafgaande aan behandeling in de raadscommissie ontvangen fracties intentieverklaringen tot herschikking van de buitensportverenigingen.

Voor wat betreft de infrastructuur wordt een separaat traject doorlopen. Nadere studie waarin alle aspecten in kaart gebracht worden is noodzakelijk voor dat een concreet voorstel gedaan kan worden. Bij dit onderwerp zal nog nadrukkelijker dan bij de binnen- en buitensport een participatietraject met betrokkenen en andere belanghebbende doorlopen worden.

### **Traject gemeenteraad:**

1. Maart 2009: Instemmen met uitgangspunten en voorbereidingskredieten;
2. Medio 2009: Exploitatieopzet en definitieve keuzes herschikking buitensport;
3. Medio/ najaar 2009: Separaat voorstel infrastructuur;
4. Najaar 2009: Exploitatieopzet en definitieve keuze locaties gymzalen/sporthal;
5. Vanaf 2010 jaarlijks inzicht in exploitatieopzet.

### **Communicatie**

Voor het Masterplan Sportaccommodaties zal een communicatieplan opgesteld worden. Hierin zal staan hoe de gemeente communiceert met sportverenigingen en betrokken partijen. Deze partijen kunnen zo hun inbreng leveren en de gemeente wil draagkracht verkrijgen. Naast de direct betrokken sportverenigingen bestaat er wens over dit project met de inwoners van de gemeente te communiceren. In het communicatieplan zal staan beschreven welke activiteiten de gemeente zal ondernemen om draagvlak te verkrijgen en te behouden.

De boodschap (Unique Selling Point) die gecommuniceerd zal worden: De gemeente investeert in een modern en totaal sportaanbod voor iedereen.

### **Bijlagen**

1. Masterplan Sportaccommodaties

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Van der Est  
Steller : E. Müller, 3254, emuller@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009, no. 3708-1;

B E S L U I T:

1. Uitgangspunten Masterplan Sportaccommodaties vast te stellen.
2. Een krediet beschikbaar te stellen, groot € 250.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking binnensportaccommodaties;
3. Een krediet beschikbaar te stellen, groot € 100.000 en deze ten laste te brengen van de Beleidsplanning ten behoeve van de planuitwerking buitensportaccommodaties.
4. De .. wijziging van de programmabegroting 2009 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 26 maart 2009.

De griffier,

de voorzitter,