

Emmeloord, 24 februari 2009.

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007"

**Voorgenomen besluit**

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" gewijzigd vaststellen

**Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Aan de Leemringweg te Kraggenburg is Lavendel BV en haar dochteronderneming Brennells BV gevestigd met een belevingscentrum onder de naam "Brennells Buiten". De hier te ontplooiën activiteiten staan uitgebreid omschreven in het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007". Dit ontwerpbestemmingsplan heeft de inspraakprocedure doorlopen. De reacties zijn gebundeld en vewerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2007 tot en met 18 januari 2008 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen vóór 1 juli 2008, is de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening nog van toepassing.

In de zomer van 2008 is de procedure van het provinciale experimentenkader met succes doorlopen. Dit was noodzakelijk om de vereiste verklaringen van geen bezwaar te ontvangen voor de bouwaanvragen die vooruitlopend op dit bestemmingsplan in procedure waren gebracht. Door deze procedure en voortschrijdend inzicht is het ontwerpbestemmingsplan op enkele kleine punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat destijds ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen staan vermeld in een afzonderlijke bijlage die bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

Het aanbrengen van de wijzigingen heeft gevolgen voor de ter inzagelegging. Voor de aangebrachte wijzigingen geldt dat een ieder hiertegen bedenkingen mag indienen. Voor het overige geldt dat alleen belanghebbenden bedenkingen mogen indienen. Dit indienen van bedenkingen vindt plaats bij Gedeputeerde Staten. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt aan Gedeputeerde Staten gezonden met het verzoek om het bestemmingsplan goed te keuren.

**Doelstelling**

Het vaststellen van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 25 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) door uw raad.

**Beoogd effect/doel**

Het tot stand brengen van een bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch regelt.



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" van 7 december 2007 tot 19 januari 2008 ter inzage heeft gelegen;

Dat de terinzagelegging op 6 december 2007 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

Dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

Dat niemand van die gelegenheid gebruik heeft gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009, no. 3394-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

#### B E S L U I T:

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2009.

De griffier, de voorzitter,