

Emmeloord, 28 april 2009.

Onderwerp

Herziene raming van kosten Poldertoren (finishing touch).

Voorgenomen besluit

1. Een krediet ad € 561.750 beschikbaar stellen.
2. Het tarief voor de toeristenbelasting en de watertoeristenbelasting voor 2010 nader vaststellen op € 0,70.
3. De 22e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Advies raadscommissie

[..]

Aan de raad.**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

In uw vergadering van december 2008 heeft u besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 510.513 voor casco+. In deze vergadering heeft u de mededeling gekregen dat er een subsidieaanvraag bij de provincie is gedaan. Met de aanvraag is een bedrag gemoeid van € 930.822 voor het uitvoeren van openstaande punten in en rond de Poldertoren. Met genoeg delen wij u nog mede dat ook daadwerkelijk subsidie wordt verleend. Het betreft 50 % van het aangevraagde bedrag ad. € 465.411. Hierop is door de provincie positief besloten.

Doelstelling

Openstaande punten in en om de Poldertoren te kunnen uitvoeren met gebruik van de specifieke uitkering. De entree van het centrum van Emmeloord een nog mooiere uitstraling geven.

Voorgesteld besluit

1. Een krediet ad € 561.750 beschikbaar te stellen.
2. Het tarief voor de toeristenbelasting en de watertoeristenbelasting voor 2010 nader vast te stellen op € 0,70.
3. De 22e wijziging van de programmabegroting 2009 vast te stellen.

Argumenten/Financiën

Van watertoren naar een multifunctioneel gebouw. Op 20 juni a.s. is de officiële ingebruikname van de dan getransformeerde Poldertoren. Tevens is dit ook de datum waarop de Poldertoren 50 jaar wordt. Tot die tijd moet hard gewerkt worden een aantal openstaande punten tot een goed einde te brengen. Deze punten zijn noodzakelijk gebleken om de gemeente zijn rol als goed huisvader te kunnen laten vervullen en gemaakte afspraken met partijen die bij de Poldertoren zijn betrokken na te komen. Tijdens de ingebruikname van de toren door een aantal huurders is gebleken dat veiligheidsvoorzieningen onvoldoende in beeld waren gebracht die alsnog moeten worden opgelost. Hierbij komt ook de doorslag van de west en de zuidwest muur, waarvoor het noodzakelijk is het voegwerk voor een bedrag van € 120.000 aan te pakken. Dit bedrag wordt gedekt uit de herziene vastgoedexploitatie evenals de veiligheidsvoorzieningen en bouwkundige voorzieningen.

Gehoord de discussie in uw raad heeft het college kans gezien om de eerder aangekondigde verhoging van de toeristenbelasting te matigen door na heroverweging een aantal posten onder te brengen in de vastgoedexploitatie. De ruimte is hiervoor ontstaan door meer huurinkomsten. Was eerder voor 2010 een tarief genoemd en vastgesteld van € 0,78 p.p. per overnachting, thans kunnen wij het tarief door u vast te stellen op € 0,70. Tevens is er een deel van de te ontvangen subsidie te weten € 92.874

ingezet om de toeristenbelasting (algemeen dekkingsmiddel) daadwerkelijk te kunnen verlagen.

Samenvattend: Er zijn een aantal zaken, veiligheid, doorslaande muren, die ongeacht het verlenen van subsidie toch alsnog uitgevoerd moeten worden. Hieronder aangeduid als 1 en 2.

Daarnaast is cofinanciering van de te besteden subsidie noodzakelijk voor een aantal extra's. Zoals de meest esthetische inrichting van het poldertorenplein, een kunstwerk en de figurenomloop en de eenmalige inrichtingskosten van de tentoonstelling van het Nieuwland Erfgoed Centrum. Deze extra's staan genoemd onder 3,4 en 5.

Het aangevraagde budget ad € 561.750 is als volgt opgebouwd:

1. Veiligheidsvoorzieningen: En aanvullende bouwkundige voorzieningen	€ 94.000 uit VEX (vastgoedexploitatie Poldertoren)
2. Voegwerk, raampartijen En zuidwestzijde	€ 120.000 uit VEX
3. Inrichting plein o.a. vlaggenmasten/kunstwerk	€ 186.000 (zit voor 121. 000 in grex Emmeloord C.) intotaal derhalve 307.000
4. inrichting museum+ figurenomloop	€ 121.000
5. overig	€ 14.000

Subtotaal	€ 535.000
Onvoorzien (5 %)	€ 26.750

Totaal	€ 561.750

Grex = grondexploitatie
Vex = vastgoedexploitatie

Er wordt geen beroep gedaan op algemene middelen.

Conclusie: De dekking vindt volledig plaats uit de vastgoedexploitatie en het subsidiebedrag.

Kanttekeningen

Normaal gesproken is de regel een subsidiebedrag ten gunste te laten komen van de Algemene Middelen. Wij stellen u echter voor deze middelen voor een deel aan te wenden voor dit specieke object de Poldertoren. Hiervoor is uiteindelijk de subsidie aangevraagd en bestemd.

Planning/uitvoering

Op 20 juni vindt de officiële handeling voor de ingebruikname plaats. Dit is dan ook de streefdatum waarop de meeste werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd, met uitzondering van o.a. het voegwerk.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L.Voorberg
Steller : C. de Droog; c.dedroog@noordoostpolder.nl

