

Emmeloord, 24 februari 2009.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007"

Voorgenomen besluit

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" gewijzigd vaststellen

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Aan de Leemringweg te Kraggenburg is Lavendel BV en haar dochteronderneming Brennells BV gevestigd met een belevingscentrum onder de naam "Brennells Buiten". De hier te ontplooiën activiteiten staan uitgebreid omschreven in het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007". Dit ontwerpbestemmingsplan heeft de inspraakprocedure doorlopen. De reacties zijn gebundeld en vewerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2007 tot en met 18 januari 2008 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Omdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen vóór 1 juli 2008, is de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening nog van toepassing.

In de zomer van 2008 is de procedure van het provinciale experimentenkader met succes doorlopen. Dit was noodzakelijk om de vereiste verklaringen van geen bezwaar te ontvangen voor de bouwaanvragen die vooruitlopend op dit bestemmingsplan in procedure waren gebracht. Door deze procedure en voortschrijdend inzicht is het ontwerpbestemmingsplan op enkele kleine punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat destijds ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen staan vermeld in een afzonderlijke bijlage die bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

Het aanbrengen van de wijzigingen heeft gevolgen voor de ter inzagelegging. Voor de aangebrachte wijzigingen geldt dat een ieder hiertegen bedenkingen mag indienen. Voor het overige geldt dat alleen belanghebbenden bedenkingen mogen indienen. Dit indienen van bedenkingen vindt plaats bij Gedeputeerde Staten. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt aan Gedeputeerde Staten gezonden met het verzoek om het bestemmingsplan goed te keuren.

Doelstelling

Het vaststellen van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 25 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) door uw raad.

Beoogd effect/doel

Het tot stand brengen van een bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch regelt.

Gevraagde beslispunten

Wij vragen u om:

bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Artikel 25 van de WRO bepaalt dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend (hier het geval) dan beslist de gemeenteraad op grond van artikel 25 van de WRO, na afloop van de terinzagelegging, over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Bedenkingen moeten worden ingediend bij Gedeputeerde Staten. Het plan wordt binnen 4 weken na vaststelling opgestuurd naar Gedeputeerde Staten met het verzoek het plan goed te keuren. Wanneer er geen bedenkingen worden ingediend tijdens de terinzagelegging dan zal het besluit omtrent de goedkeuring maximaal dertien weken in beslag nemen.

Communicatie

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Flevopost en in de Staatscourant.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007"
- Overzicht aangebrachte wijzigingen op ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : A. van den Berg, 63 32 97

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" van 7 december 2007 tot 19 januari 2008 ter inzage heeft gelegen;

Dat de terinzagelegging op 6 december 2007 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

Dat bij die bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

Dat niemand van die gelegenheid gebruik heeft gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009, no. 3394-1;

gelet op artikel 23 en 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

B E S L U I T:

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, Leemringweg 19-I, 19-II, 21-I, Mammouthweg 30, Kraggenburg 2007" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2009.

De griffier, de voorzitter,