

Emmeloord, 21 april 2009.

**Onderwerp**

Busrestauratie.

**Voorgenomen besluit**

De raad voorstellen:

1. een krediet beschikbaar stellen van € 263.629 ten behoeve van de bouw van de busrestauratie;
2. te starten met de procedure ex artikel 3.8 Wro waarbij het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd;
3. de 21<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting vaststellen.

**Advies raadscommissie**

De fractie van PU, CDA en VVD maken een voorbehoud ten aanzien van dit voorstel; de overige fractie beschouwen dit als een hamerstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Binnen het Project Emmeloord Centrum wordt uitvoering gegeven aan het deelgebied De Deel als onderdeel van het Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum. In het deelgebied wordt de busrestauratie verplaatst. De huidige huisvesting van de busrestauratie is een tijdelijke oplossing. De busrestauratie dient nu van de tijdelijke locatie naar de definitieve locatie over te gaan.

In overleg met Bangma is er in 2006 voor gekozen om een separate busrestauratie te bouwen zoals vastgesteld in het ontwikkelingsplan in de SOK. Zie hiervoor bijlage 1 van de SOK, ontwikkelingsplan KuiperCompagnons, deze is 2 maart 2006 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit ontwikkelingsplan is de plek ook vastgelegd. Bangma wil ook onder geen voorwaarde op een andere plek vestigen dan destijds is overeengekomen en vastgelegd.

**Doelstelling**

De toekomstige definitieve huisvesting van de busrestauratie dient te voldoen aan de eisen van het beeldkwaliteitplan van Emmeloord Centrum (2005) welke worden gesteld aan de toekomstige ontwikkeling van De Deel.

Een bestemmingsplan dat de mogelijkheid biedt voor de realisering van een busrestauratie.

### **Voorgesteld besluit**

De raad voorstellen:

1. een krediet beschikbaar stellen van € 263.629 ten behoeve van de bouw van de busrestauratie;
2. te starten met de procedure ex artikel 3.8 Wro;
3. de 21<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting vaststellen.

### **Argumenten**

1. Er komt een gebouw dat esthetisch gezien in het centrumplan past.
2. De gemeente komt haar verplichtingen na zoals die in de samenwerkingsovereenkomst 2006 zijn afgesproken.
3. De gemeente loopt geen risico op meerkosten in de huidige constructie, zoals meerwerk door onvoorziene werkzaamheden. Dit is voor rekening/risico Bangma.
4. Ondanks dat de gemeente geen opdrachtgever voor het gebouw is, behoudt ze de regie door het toetsen van de bouwaanvraag en het toetsen van het ontwerp aan het beeldkwaliteitplan Emmeloord Centrum (2005)

### **Kanttekeningen**

Als alternatief kan de gemeente zelf een gebouw ontwikkelen. Hierbij dient de gemeente meer interne kosten te maken (aanbestedingen etc.) en zal de gemeente opdrachtgever zijn, dit houdt in dat de gemeente meer risico loopt en het bouwproces vertraging oploopt door aanbestedingsregels

Eerder was er de intentie om via een procedure ex artikel 19, lid 2 WRO vrijstelling en bouwvergunning te verlenen voor de busrestauratie. Aangezien er naar verwachting zienswijzen en beroep zullen worden ingesteld tegen de voorgenomen ontwikkeling, waarvoor de rechtsgang bij de rechtbank en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) open staat, is er voor gekozen om een bestemmingsplan procedure op basis van de Wro te volgen. De Wro biedt uitsluitend de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen op de AbRvS. Hierdoor wordt de termijn tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan aanmerkelijk bekort.

### **Planning/uitvoering**

#### *organisatie*

Bangma zal de opdrachtgever voor de bouw van de busrestauratie zijn. De gemeente zal toezien op de naleving van de architectonische eisen zoals voorgeschreven in het BKP en zal de bouwvergunning toetsen. De start van de werkzaamheden zal in het voorjaar van 2009 plaatsvinden.

#### *bestemmingsplan*

Gelijktijdig met de terinzagelegging en beschikbaarstelling wordt het ontwerp bestemmingsplan gestuurd aan Rijk, Provincie en Waterschap Zuiderzeeland. Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

### **Financien**

Het krediet wordt gedekt door de grondexploitatie Emmeloord Centrum, zoals deze vastgesteld is in september 2008. De busrestauratie valt binnen het totale krediet van € 4.500.000 van grondexploitatie Emmeloord Centrum.

### **Bijlagen**

- Schets locatie toekomstige busrestauratie.
- Ontwerpbestemmingsplan "Emmeloord De Deel (busrestauratie)".
- Ontwikkelingsplan Emmeloord Centrum.
- gemaakte afspraken met Bangma (bijlage 6 SOK).



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 april 2009, no. 7859-1;

B E S L U I T:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 263.629 ten behoeve van de bouw van de busrestauratie;
2. te starten met de procedure ex artikel 3.8 Wro waarbij het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd;
3. de 21<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 28 mei 2009.

De griffier,

de voorzitter,



PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake Emmeloord Centrum Nieuwbouw Busrestauratie			
	<b><u>LASTEN</u></b>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	-	-	21.045.087
		263.629		
	Mutaties reserves	263.629	0	
	TOTAAL	263.629	0	
	<b><u>BATEN</u></b>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	-		17.886.640
		263.629		
	Mutaties reserves	263.629	0	
	TOTAAL	263.629	0	