

Emmeloord, 24 maart 2009.

### Onderwerp

Activiteiten/werkzaamheden en budgetten project Emmeloord Centrum 2009.

### Voorgenomen besluit

1. Instemmen met de uit te voeren activiteiten/werkzaamheden voor het project Emmeloord Centrum en de daarbij begrote budgetten;
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van een netto totaal krediet van € 4.545.453, passend en overeenkomend binnen de 4 september 2008 vastgestelde grondexploitatie Emmeloord Centrum;
3. De 17<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

### Advies raadscommissie

De fracties van de VVD en CU/SGP maken een voorbehoud. Voor de overige fracties is het een hamerstuk.

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### Inleiding

In de raadsvergadering van 4 september 2008 heeft u ingestemd met de grondexploitatie van het project Emmeloord Centrum.

U heeft het college gevraagd gedurende het project de raad te informeren over de uit te voeren activiteiten/werkzaamheden en de hieraan gekoppelde budgetten.

### Beoogd effect

Het project Emmeloord Centrum realiseren. De verstrekte informatie aan u is erop gericht om instemming te verkrijgen voor de geplande activiteiten/werkzaamheden en de hieraan gekoppelde budgetten.

### Planning/Uitvoering/Budget

Deelgebied	Werkzaamheden	totaalbudget
De Deel	<u>algemeen:</u> - verleggen waterleiding - verplaatsen herdenkingsmonument - verplaatsen fietsenstalling <u>Beursstraat:</u> - herinrichting openbare ruimte/ woonrijpmaken <u>CWI-locatie:</u> - sloop en bouwrijpmaken t.b.v. nieuwbouw Sinke <u>busrestauratie:</u> - bouwrijpmaken, sloop oude busrestauratie	€ 939.928
Poldertoren	- aanlichten Poldertoren - inrichting openbare ruimte	€ 215.296
Lange Nering Oost/ Polderhof	- bouwkundige aanpassingen - inrichting openbare ruimte	€ 1.001.899
Paardenmarkt	- sloop deellocatie Bonifatius Mavo en evt. Garages - inrichting openbare ruimte	€ 1.727.808

Achterom, Achterom West, Lange Achterzijde, parkeren Super de Boer	- inrichting openbare ruimte	€ 107.625
Planontwikkelingskosten	- projectleiding, ondersteuning BMO, inhuur externe krachten	€ 552.897
<b>Totaal 2009</b>		<b>€ 4.545.453</b>

### Opmerkingen

#### De Deel inclusief de Beursstraat

Voor de gemeentelijke bijdrage aan de nieuwe busrestauratie wordt een apart voorstel ingediend.

#### Toelichting verplaatsing fietsenstalling op De Deel

Vanuit de gemeenteraad zijn vragen gesteld aan het college of zij bereid is iets te doen aan de vele fietsendiefstallen die plaatsvonden/vinden vanuit de huidige fietsenstalling. Hierbij kan gedacht worden aan een beveiligde fietsenstalling. De totale kosten voor het verplaatsen van de fietsenstalling en het beveiligen ervan komen op € 12.000. De helft van dit bedrag komt ten laste van de grondexploitatie Emmeloord Centrum en de andere helft ten laste van het budget van de eenheid Realisatie & Beheer.

Het bedrag van € 6.000 wordt opgevangen binnen het budget van 'De Deel incl. Beursstraat' van € 1.203.557, dat in de jaarschijf 2009 is opgenomen en taakstellend is.

#### Toelichting Lange Nering Oost/Polderhof

Het slopen van de 'oude' luifels heeft reeds plaatsgevonden in 2008. De overige werkzaamheden vinden naar alle waarschijnlijkheid volledig in 2009 plaats. De budgetten welke in de grondexploitatie in 2010 zijn opgenomen moeten hierdoor naar voren worden gehaald.

Het budget van 2010 (€ 459.396 + € 309.190) wordt afgeraamd met **€ 53.622** in verband met het naar voren halen van de werkzaamheden. Dit budget wordt verlaagd met 2½% doordat er geen kostenstijging voor 2010 wordt doorgevoerd en verlaagd met 5% rente in verband met het toerekenen van rente over de boekwaarde.

#### Toelichting Poldertoren

Het totale budget voor de aanlichting van en de inrichting rondom de Poldertoren is begroot op **€ 215.296**. Dit budget was in de grondexploitatie voor 2008 opgenomen, maar wordt in 2009 benut.

De overige budgetten komen overeen met de grondexploitatie Emmeloord Centrum, zoals deze in de raadsvergadering van 4 september 2008 zijn vastgesteld.

### Kanttekeningen

- Voor een aantal onderdelen in het project Emmeloord Centrum is subsidie aangevraagd bij de provincie. Het gaat om subsidies:
  - voor de Overtuinen;
  - voor het bouwrijpmaken van de busrestauratie (verkeersdoeleinden);
  - voor de Poldertoren.

Eventueel toegekende subsidies komen in principe ten gunste van de Algemene Dienst. Het college van burgemeester en wethouders kan aan u voorstellen om toegekende subsidies geheel of gedeeltelijk ten gunste te laten komen van de grondexploitatie Emmeloord Centrum.

- De hogere beheerkosten die bovenstaande ontwikkelingen met zich meebrengen, worden in de programmabegroting 2010 en verder opgenomen.
- Alle herziene grondexploitaties (incl. die van Emmeloord Centrum) worden gezamenlijk ter vaststelling voorgelegd aan burgemeester en wethouders en gemeenteraad. Dit gaat plaatsvinden zo spoedig na de vaststelling van de jaarrekening 2008.

### **Communicatie**

n.v.t.

### **Bijlagen**

Vastgestelde grondexploitatie van september 2008 is vertrouwelijk ter inzage gelegd.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : L.G. Voorberg

Stellers : C. de Droog, tel: (0527) 633442, c.dedroog@noordoostpolder.nl  
F. Hoogeveen, tel: (0527)633514, f.hoogeveen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 maart 2009, no. 6032-1;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de uit te voeren activiteiten/werkzaamheden voor het project Emmeloord Centrum en de daarbij begrote budgetten;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een netto totaalkrediet van € 4.545.453 , passend en overeenkomend binnen de 4 september 2008 vastgestelde grondexploitatie Emmeloord Centrum;
3. De 17<sup>e</sup> wijziging van de programmabegroting 2009 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2009.

De griffier,

de voorzitter,



PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake activiteiten/werkzaamheden en budgetten project Emmeloord Centrum 2009.			
	<b><u>LASTEN</u></b>	-	-	
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	3.351.367		20.782.533
	Mutaties reserves	3.351.367	0	
	TOTAAL	3.351.367	0	
	<b><u>BATEN</u></b>			
	-			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	3.351.367		17.623.011
	Mutaties reserves	3.351.367	0	
	TOTAAL	3.351.367	0	