

Emmeloord, 3 maart 2009.

### **Onderwerp**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008"

### **Voorgenomen besluit**

1. De zienswijze van de heer G.W. Kurvink (Ankerpad 4a), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a delen en de punten Ad b, c en d niet delen;
2. De zienswijze van mevrouw Mr. D.S. Montagne van Stichting Achmea Rechtsbijstand namens de heren L. Pepping (Ankerpad 2), P. van Strien (Ankerpad 3) en P.C.D.M. de Bruijn (Ankerpad 1), overeenkomstig het advies van de Commissie Hoorplicht Bezwaarden Bestemmingsplannen op punt Ad a delen en de punten Ad b, c en d niet delen;
3. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008" gewijzigd vaststellen met daarbij de volgende wijzigingen:
  - a. De nadere bestemming "zorgvoorziening met bijbehorende verblijfsvoorzieningen" wordt gewijzigd in "zorgvoorzieningen voor verstandelijk gehandicapten met bijbehorende verblijfsvoorzieningen";
  - b. Het maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen van 2.000 m<sup>2</sup> wordt naar beneden bijgesteld tot een maximum van 1.000 m<sup>2</sup>;

### **Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

Het agrarisch bedrijf op het perceel Ankerpad 4 te Espel is een vrijkomende boerderij met agrarische activiteiten. Een externe partij is voornemens om de functie te veranderen van agrarisch naar een maatschappelijke voorziening. De toekomstige functie van deze vrijkomende agrarische bebouwing is de huisvesting van verstandelijk gehandicapten. Deze jongeren worden belemmerd in hun mogelijkheden wanneer zij in een woonwijk wonen. Zij hebben ruimte om zich heen nodig waar zij zichzelf kunnen zijn met de begeleiding in hun directe omgeving. Door deze jongeren in de vrije omgeving van het Ankerpad 4 te laten wonen wordt hen de rust, ruimte en veiligheid geboden zodat zij zo gezond mogelijk kunnen leven en verder ontwikkelen. De nieuwe bestemming "Maatschappelijk" past niet binnen de huidige bestemming "Agrarisch Gebied" en derhalve is deze herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008" heeft van 27 november 2008 tot 8 januari 2009 ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende die periode zijn er 4 zienswijzen naar voren gebracht.

### **Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen**

Op 11 februari 2009 heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarbij de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de ingediende zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van een commissie uit de gemeenteraad.

Deze commissie heeft op 17 februari 2009 een advies over de naar voren gebrachte zienswijzen uitgebracht.

### **Doelstelling**

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om een juridisch planologisch kader te hebben om de gewenste activiteiten op het perceel mogelijk te maken.

### **Gevraagde beslispunten**

Wij vragen u het volgende te beslissen:

1. De zienswijze van de heer G.W. Kurvink (Ankerpad 4a), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a delen en de punten Ad b, c en d niet delen;
2. De zienswijze van mevrouw Mr. D.S. Montagne van Stichting Achmea Rechtsbijstand namens de heren L. Pepping (Ankerpad 2), P. van Strien (Ankerpad 3) en P.C.D.M. de Bruijn (Ankerpad 1), overeenkomstig het advies van de Commissie Hoorplicht Bezwaarden Bestemmingsplannen op punt Ad a delen en op punten Ad b, c en d niet delen;
3. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008" gewijzigd vaststellen met daarbij de volgende wijzigingen:
  - a. De nadere bestemming "zorgvoorziening met bijbehorende verblijfsvoorzieningen" wordt gewijzigd in "zorgvoorzieningen voor verstandelijk gehandicapten met bijbehorende verblijfsvoorzieningen";
  - b. Het maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen van 2.000 m<sup>2</sup> wordt naar beneden bijgesteld tot een maximum van 1.000 m<sup>2</sup>;

### **Argumenten**

Wij onderschrijven het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, en nemen haar advies volledig over. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Financiën**

Het uitvoeren van het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Er hoeft derhalve geen grondexploitatie te worden vastgesteld. Eventuele financiële gevolgen die ontstaan door de ontwikkeling aan het Ankerpad 4 te Espel komen voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Planning/uitvoering**

Binnen twee weken na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal kennisgeving plaatsvinden in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website. De kennisgeving en digitale bestanden worden langs elektronische weg toegezonden aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Tegen het besluit omtrent vaststelling staat voor de indieners van de zienswijzen beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen betreffende de vaststelling staat voor een ieder beroep open bij de Afdeling.

### **Communicatie**

De indieners van de zienswijzen worden per brief geïnformeerd over uw besluitvorming.



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008" van 27 november 2008 tot 8 januari 2009 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan op 19 november 2008 langs elektronische weg kennisgeving is gedaan aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

dat de terinzagelegging op 26 november 2008 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat door de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat bij brief van 5 januari 2009, binnengekomen op 7 januari 2009, een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht door de heer Kurvink, Ankerpad 4a te Espel;

dat bij brief van 5 januari 2009, binnengekomen op 7 januari 2009, een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht door mevrouw mr. D.S. Montagne van Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer L. Pepping, Ankerpad 2, de heer P. van Strien, Ankerpad 3 en de heer P.C.D.M. de Bruijn, Ankerpad 1 te Espel;

dat bovengenoemde personen op 11 februari 2009 ten overstaan van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten;

dat de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen op 17 februari 2009 over de naar voren gebrachte zienswijzen advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2009, no. 3758-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

#### B E S L U I T:

1. De zienswijze van de heer G.W. Kurvink (Ankerpad 4a), overeenkomstig het advies van de Commissie Hooplicht Bezwaarden Bestemmingsplannen, op punt Ad a te delen en de punten Ad b, c en d niet te delen;
2. De zienswijze van mevrouw mr. D.S. Montagne van Stichting Achmea Rechtsbijstand namens de heren L. Pepping (Ankerpad 2), P. van Strien (Ankerpad 3) en P.C.D.M. de Bruijn (Ankerpad 1), overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen op punt Ad a te delen en de punten Ad b, c en d niet te delen;

3. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004, herziening Ankerpad 4 Espel, 2008" gewijzigd vast te stellen met daarbij de volgende wijzigingen:
  - a. De nadere bestemming "zorgvoorziening met bijbehorende verblijfsvoorzieningen" wordt gewijzigd in "zorgvoorzieningen voor verstandelijk gehandicapten met bijbehorende verblijfsvoorzieningen";
  - b. Het maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen van 2.000 m<sup>2</sup> wordt naar beneden bijgesteld tot een maximum van 1.000 m<sup>2</sup>;

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 23 april 2009.

De griffier,

de voorzitter,