

Emmeloord, 14 juli 2009.

Onderwerp

Nota Grondbeleid

Voorgenomen besluit

Voorgesteld wordt de Nota Grondbeleid 2009 vast te stellen.

Advies raadscommissie

Alle fracties vertegenwoordigd in de commissie Woonomgeving maken een voorbehoud ten aanzien van het voorgestelde. De fracties zijn in afwachting van het 'meer' SMART-formuleren van de genoemde doelstellingen in de nota grondbeleid en de reactie hierop van het college.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

In 2004 heeft de gemeenteraad de "Nota Grondbeleid gemeente Noordoostpolder" vastgesteld. In deze nota is vastgelegd dat om de vier jaar de nota wordt geactualiseerd. Naar aanleiding hiervan en het per 1 juli 2008 geldende nieuwe wettelijk kader volgens de Wet ruimtelijke ordening is de Nota Grondbeleid 2009 opgesteld. In de Nota Grondbeleid worden alle beleidskeuzes in processen, taken en verantwoordelijkheden vastgelegd voor het gemeentelijk grondbeleid. De nota is een uitwerking van de ontwikkelrichting grondbeleid zoals zowel raad als college in maart heeft ingestemd.

Doelstelling

Een document waarin de kaders voor de uitvoering van grondbeleid zijn vastgelegd. Dit kader moet er tevens toe leiden dat de raad haar controlerende taak naar behoren kan uitvoeren.

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt de nota grondbeleid 2009 vast te stellen.

Argumenten

1.1 Herzien van bestaand beleid

Het beleid verdient een actualisatie gezien de veranderende omstandigheden ten opzichte van 2004, om op een effectieve wijze het gemeentelijk Ontwikkelingsinstrumentarium in te kunnen zetten en in te kunnen spelen op de veranderingen op de grondmarkt. Een nota grondbeleid moet eens in de 4 jaar worden herzien. De Nota Grondbeleid zal tweejaarlijks worden geëvalueerd en vierjaarlijks worden herzien.

1.2. Inspelen op veranderende marktomstandigheden

In de praktijk is gebleken dat deze Nota onvoldoende eenduidig is over het te voeren grondbeleid en onvoldoende inspeelt op de veranderde marktomstandigheden. Met deze nieuwe nota komt daar verandering in.

1.3 Inwerkingtreding Grondexploitatiewet

De inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 brengt onder andere een gewijzigd grondbeleidsinstrument met zich mee in de vorm van de zogenaamde GREXWET (Grondexploitatiewet, afdeling 6.4 van de Wro). Binnen de nieuwe grondexploitatiewetgeving worden de regiefunctie en de mogelijkheden voor kostenverhaal voor gemeenten versterkt. Deze aanpassing van de wettelijke kaders vraagt om een nieuwe nota grondbeleid.

2.1 De beleidskaders, rollen en taken worden vastgelegd

In de gemeentewet worden de rollen en taken van vooral de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders gedefinieerd. Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) definieert nadere regels voor de begroting, meerjarenraming, jaarverslag en jaarrekening. In de nota grondbeleid heeft een uitwerking plaatsgevonden, op basis van deze algemeen geldende principes, die aangeeft op welke wijze taken en bevoegdheden worden vastgelegd.

Planning/Uitvoering

De nota zal in 2011 worden geëvalueerd.

Bijlagen

1. Nota Grondbeleid

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Wethouder W. Schutte
Steller : F. Hoogeveen, cluster Fysiek, grondzaken,
tel: 633514, e-mail: f.hoogeveen@noordoostpolder.nl
N. van der Ende, cluster Fysiek, grondzaken,
tel: 633478, e-mail: n.vanderende@noordoostpolder.nl

