

Emmeloord, 8 oktober 2009.

## Onderwerp

Cultuurhuisvesting.

## Voorgenomen besluit

1. Instemmen met de notitie Cultuurhuisvesting in Emmeloord Centrum en de wenselijkheid van gedeelde cultuurhuisvesting.
2. Instemmen met het besluit dat, om reden van risico's en beperkte dekkingsmogelijkheden wordt afgezien van huisvesting van het Muzisch Centrum en de Bibliotheek in de geplande nieuwbouw aan De Deel.
3. Het komend jaar de trajecten rondom het cultuurbeleid, de verzelfstandiging van het Muzisch Centrum en de benodigde investeringen in huisvesting in nauwe samenhang met elkaar te vervolgen en de in de begroting 2010 gereserveerde projectgelden voor cultuurhuisvesting (€ 150.000) hiervoor aan te wenden.

## Advies raadscommissie

Voor alle fracties een bespreekstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Inleiding

In juni 2009 heeft de Raad besloten tot een vervolgonderzoek naar nut, noodzaak en consequenties van gedeelde huisvesting aan De Deel in Emmeloord. Deze vraag is beantwoord door verschillende huisvestingsscenario's te vergelijken. De scenario's zijn: 1. Aanpassing huidige huisvestingslocaties, 2. Verhuizing bibliotheek en Muzisch Centrum naar de voorgenomen nieuwbouw aan De Deel, 3. Uitbreiding Theater voor Muzisch Centrum, bibliotheek elders huisvesten. De consequenties van drie scenario's zijn geïnventariseerd op draagvlak bij culturele instellingen, kosten en overige consequenties.

## Doelstelling

Het doel van dit voorstel is om een definitief besluit te nemen over de mogelijke verhuizing van het Muzisch Centrum en de Bibliotheek naar de voorgenomen nieuwbouw in Emmeloord Centrum.

## Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de notitie Cultuurhuisvesting in Emmeloord Centrum en de wenselijkheid van gedeelde cultuurhuisvesting.
2. Instemmen met het besluit dat, om reden van risico's en beperkte dekkingsmogelijkheden wordt afgezien van huisvesting van het Muzisch Centrum en de Bibliotheek in de geplande nieuwbouw aan De Deel.
3. Het komend jaar de trajecten rondom het cultuurbeleid, de verzelfstandiging van het Muzisch Centrum en de benodigde investeringen in huisvesting in nauwe samenhang met elkaar te vervolgen en de in de begroting 2010 gereserveerde projectgelden voor cultuurhuisvesting (€ 150.000) hiervoor aan te wenden.

## Argumenten

1. *Gedeelde huisvesting dichtbij de publieksstromen biedt een kans voor toekomstbestendig aanbod.*

Vanuit de huidige kernfuncties ontstaat door gedeelde huisvesting meer flexibiliteit en mogelijkheid om het aanbod aan te passen aan de nieuwe cultuurvragen. Dit sluit aan op de uitgebreide analyse in de notitie Cultuurpeil Noordoostpolder.

*2. Huisvesting van het Muzisch Centrum en de Bibliotheek in de geplande nieuwbouw is niet realistisch.*

Deze variant betekent wijziging van de huidige plannen, vertraging in de realisatie van de geplande nieuwbouw en een complexe aanbestedingsprocedure. Deze factoren leiden tot meerkosten voor de gemeente. Voor de kosten van de nieuwbouw is dekking op korte termijn niet opportuun, gelet op de meerjarige financiële tekorten en de besluitvormingsruimte voor het nieuwe gemeentebestuur. Deze overwegingen leiden tot de keuze om nu af te zien van integrale nieuwbouw van de bibliotheek en het Muzisch Centrum nabij het theater en de realisatie van Emmeloord Centrum nu voort te zetten.

In de notitie cultuurhuisvesting wordt dit onderbouwd, de belangrijkste argumenten zijn:

- de planningstechnische en juridische risico's van scenario 2 zijn groot en lastig beheersbaar;
- de verschillen in afschrijvingstermijn van investeringen in de huidige gebouwen (20 jaar) en in grondige renovatie en nieuwbouw (40 jaar) maken dat de exploitatielasten die samenhangen met de investeringen elkaar benaderen;
- de huisvesting van het Muzisch Centrum en het theater 't Voorhuys moeten de komende vijf jaar groot onderhoud ondergaan;
- met investering in de huidige huisvestingssituatie blijft de potentiële meerwaarde voor cultuur en het rendement van de investeringen onbenut;
- de beslissing tot huisvesting in de reeds geplande nieuwbouw is niet faseerbaar ten opzichte van de voortgang van Emmeloord Centrum en op korte termijn vergt dit een invulling van financiële dekking;
- op korte termijn wordt besluitvorming over deze dekking, in het licht van de meerjarige financiële tekorten en de besluitvormingsruimte voor het nieuwe gemeentebestuur, niet opportuun geacht.

*3. Het komend jaar de trajecten rondom het cultuurbeleid, de verzelfstandiging van het Muzisch Centrum en de investeringen in huisvesting in nauwe samenhang met elkaar te vervolgen.*

De besluitvorming vermindert de acute tijdsdruk op het cultuurhuisvestingsdossier. Dit maakt het mogelijk de inhoudelijke ontwikkeling van het cultuurbeleid, met daarin de visie en de uitgangspunten voor cultuur in de gemeente, het verzelfstandigingstraject van het Muzisch Centrum en de besluiten over de huisvesting in nauwe samenhang met elkaar te vervolgen. Qua huisvesting speelt hierbij de afweging rondom investering en aanpassing van de huidige locaties en gezamenlijke huisvesting in het centrum of elders in Emmeloord (in aansluiting op scenario 3). Hiermee wordt het mogelijk om kaderstelling door de gemeente (vanuit de cultuurinhoud), de organisatorische positionering van de betrokken organisaties en de vragen rondom huisvestingsbehoefte en exploitatie-consequenties op elkaar af te stemmen en het traject met draagvlak en ruimte voor de betrokken instellingen te vervolgen. De in de begroting 2010 gereserveerde projectgelden voor cultuurhuisvesting (€ 150.000) bieden hiervoor dekking.

### **Kanttelingen**

Gelijk met de notitie cultuurhuisvesting wordt de Startnotitie 'Cultuurpeil Noordoostpolder, Inventarisatie Cultuurbeleid 2009' aan de Commissie verzonden. Advies is in de externe communicatie de inhoud van het cultuurbeleid, het organisatorisch ontwikkelperspectief van het Muzisch Centrum en het vervolgetraject rondom cultuurhuisvesting met elkaar te verbinden.

### **Planning/uitvoering**

Woensdag 14 oktober: verzending via griffie aan de raad.

Maandag 26 oktober: bespreking in de raadscommissie.



