

Selectieprocedure Corridor  
Emmeloord-Kuinderbos

Emmeloord, 2 maart 2006.

Aan de raad.

**Voorgenomen besluit.**

- 1 Kennisnemen van het besluit van het college om de Wind Groep te kiezen als gebiedsontwikkelaar voor de Corridor Emmeloord-Kuinderbos.
- 2 Instemmen met de (kaderstellende) intentieovereenkomst.

**Advies raadscommissie.**

De raadscommissie adviseert positief over dit voorstel.

---

**Aanleiding.**

Er wordt al geruime tijd gesproken over de ontwikkeling van de Corridor Emmeloord-Kuinderbos. Begin 2005 zijn wij begonnen met het zoeken naar een geschikte partner om dit gebied verder te ontwikkelen als recreatiegebied, met het Casteleynsgebied daarin opgenomen als (recreatief) zwaartepunt. Om een geschikte gebiedsontwikkelaar te vinden is door ons een selectieprocedure opgesteld. Aanvankelijk was het de bedoeling om via een getrapt systeem de meest geschiktste partner zijn of haar plannen aan u te laten presenteren. De plannen van de nummer 2 en 3 zouden slechts ter inzage aan u worden voorgelegd. Lopende het proces hebben wij besloten de selectieprocedure aan te passen, mede omdat de ambtelijke toetsingscommissie en het college niet op dezelfde (keuze)lijn zaten. Deze aanpassing hield in dat er voor gekozen is om niet 1 maar 3 partijen hun plannen te laten presenteren. Weliswaar geen presentaties voor de gehele raad, maar alleen voor de betrokken raadscommissie (IV), aangevuld met enkele raadsleden (van andere commissies). De presentaties hebben op 25 januari in beslotenheid plaatsgevonden. De vervolgspraak was dat de betrokken commissieleden hun fracties zouden informeren en daarna hun voorkeur kenbaar zouden maken. Er is vrijwel unaniem aangegeven dat de voorkeur naar de Wind Groep uitgaat, en aangezien het college eveneens op deze lijn zit, zal het u niet verbazen dat wij voor deze ontwikkelaar hebben gekozen.

Een andere afspraak was dat de commissieleden zienswijzen en bedenkingen konden inbrengen tegen de voorliggende, vooralsnog eenzijdige, intentieverklaring. Er zijn wel zienswijzen en bedenkingen aan ons gemeld, maar deze zijn om diverse redenen niet in de voorliggende overeenkomst verwerkt. Dit is teruggekoppeld aan de betreffende commissieleden. De voorliggende intentieverklaring dient te worden gezien als een kaderstelling voor het college voor de met de Wind Groep te maken afspraken. Wanneer wij ons houden aan de afgesproken kaders dan zal de intentieovereenkomst met de Wind Groep niet meer aan u ter goedkeuring worden voorgelegd. Wijken wij af van de afgesproken kaders dan zullen wij u de intentieovereenkomst opnieuw ter instemming voorleggen.

**Probleemstelling.**

Het vinden van een goede partij(partner) voor de ontwikkeling van de Corridor

**(Wettelijk) beleidskader.**

Voor het kiezen van een partij voor de ontwikkeling van de Corridor is geen wettelijk beleidskader vastgesteld. Het kiezen van een partij is wel gebonden aan allerlei wettelijke regels, deze regels zijn bij het opstellen van de selectieprocedure in acht genomen.

**Onderbouwing keuze voor het voorgenomen besluit.**

Het voorgenomen besluit is middels een vooraf vastgestelde selectieprocedure tot stand gekomen. In een later stadium is de procedure, in overleg met de geselecteerde partijen, enigszins aangepast(verbeterd) en volgens ons is er (mede hierdoor) een weloverwogen keuze gemaakt voor de Windgroep. De Provincie heeft inmiddels kennis genomen van de plannen van de Windgroep en staan hier niet afwijzend tegenover.

**Financiën/Planning.**

Aan dit besluit zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Om verder te kunnen gaan met het uitwerken van de plannen zal er eerst een intentieovereenkomst moeten worden gesloten met de Wind Groep. In deze intentieovereenkomst wordt in hoofdzaak vastgelegd op welke wijze er de komende maanden zal worden samengewerkt, hoe de te maken kosten worden verdeeld en hoeveel tijd er wordt genomen om een samenwerkingsovereenkomst op te stellen. In de voorliggende intentieovereenkomst is uitgegaan van een termijn van 6 maanden met een mogelijke verlenging van drie maanden voor het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst, gekoppeld aan de plannen, zal te zijner tijd ter goedkeuring aan u worden voorgelegd. Op deze wijze bent u er van verzekerd dat er geen plannen worden uitgevoerd waar u het niet mee eens bent.

**Communicatie.**

De partijen waarop de keus niet is gevallen, maar die voorlopig wel als reservepartij in beeld blijven, zijn door ons op de hoogte gesteld van het collegebesluit. Dit geldt uiteraard ook voor de gekozen partij. Naar aanleiding van het collegebesluit is een persbericht gemaakt, zie achterliggend documenten.

**Achterliggende documenten.**

- het collegebesluit van 21 februari 2006 ;
- het bij het collegebesluit behorende persbericht ;
- kaderstellende intentieovereenkomst, inclusief bijlagen (de volledige plannen liggen ter inzage er is wel een kaart van de plannen van de Wind Groep bijgevoegd) ;
- plannen van de Windgroep (tevens bijlage bij de intentieovereenkomst) liggen ter inzage.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: T. Bij de Vaate

Steller : B. van Dijk, tel. 63 34 77, b.vandijk@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2006, no. 2684-1

**B E S L U I T:**

1. Kennisnemen van het besluit van het college om de Wind Groep te kiezen als gebiedsontwikkelaar voor de Corridor Emmeloord-Kuinderbos.
2. Instemmen met de kaderstellende intentieovereenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 2 maart 2006.

De griffier, de voorzitter,