

Emmeloord, 8 september 2009.

Onderwerp

Onderzoekslab Nagele.

Voorgenomen besluit

1. Kennisnemen van het Plan van Aanpak 'Onderzoekslab Nagele: een klein en fijn eigentijds dorp met historie en toekomst'.
2. Een budget van € 70.000 beschikbaar stellen ten behoeve van de voorbereiding van de planontwikkeling in Nagele.
3. De 28^e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Begin juni heeft u ingestemd met het voorstel voor een integrale aanpak van de geconstateerde problematiek in Nagele.

Die problematiek spitst zich toe op de deelterreinen *leefbaarheid en veiligheid, herstructurering, voorzieningenniveau, uitbreiding en commerciële ruimte*.

Het doel is te komen tot een overall-inzicht van de problematiek en op basis hiervan tot een totaalplan voor Nagele. Om dit te bereiken zijn werkgroepjes geformuleerd voor ieder deelterrein, onder voorzitterschap van leden van uw college. De taak van de werkgroepjes is, om op korte termijn de problematiek op het betreffende deelterrein in kaart te brengen, deze te analyseren en al met eerste oplossingsrichtingen te komen.

In de uitvoering van deze taak zijn wij op het spoor gezet van de landelijke campagne "Nederland wordt anders; met nieuw elan werken aan de ruimtelijke inrichting van Nederland". Een initiatief van Rijksbouwmeester Liesbeth van der Pol in reactie op de economische crisis en dat verder is uitgewerkt door belangrijke vertegenwoordigers van de ruimtelijke sector in Nederland (NEPROM, VROM, BNA, TU Delft, Aedes, e.a.).

Een van de onderdelen behelst het instellen van een tijdelijk Onderzoekslab waar zo'n 200 (deels) werkloos geraakte ontwerpers, met behoud van uitkering, praktijkervaring kunnen opdoen rondom actuele opgaven. Het College van Rijksadviseurs is trekker. Bijlage 1 geeft een toelichting op de context, organisatie, doelen, thema's en onderzoeksvragen van deze campagne.

Op 5 augustus heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de gemeente Noordoostpolder en het Atelier Rijksbouwmeester/Onderzoekslab om te bezien in hoeverre Nagele als onderwerp zou kunnen fungeren voor een Onderzoekslab. Nagele is daarbij voorgesteld als een opgave waarin de hiervoor aangegeven deelterreinen integraal onderzocht zouden moeten worden. Dit zou moeten resulteren in enkele mogelijke oplossingsrichtingen cq. een eindproduct dat een verantwoorde keuze voor vervolgstappen mogelijk maakt. De beschikbare informatie van de deelwerkgroepjes is als basisinformatie meegegeven.

Op 11 augustus is de casus Nagele voorgelegd aan de programmeringscommissie van het Onderzoekslab. Hier is met groot enthousiasme op gereageerd. Het besluit om voor Nagele zo'n Onderzoekslab in te richten is nader uitgewerkt in het bijgevoegde Plan van Aanpak, dat voldoet aan de doelstellingen van de gemeente en de Rijksbouwmeester/het Onderzoekslab.

Doelstelling

Doel deze aanpak is op basis van een scherpe analyse te komen tot een onafhankelijk en breed gedragen visie op de toekomstige ontwikkeling van Nagele. Daarbij worden de volgende deelproducten onderscheiden:

- een integrale onderbouwde totaalvisie op de toekomstige ontwikkeling van het dorp dat antwoord geeft op de gestelde onderzoeksvragen;
- enkele vooruitstrevende en multidisciplinaire modellen die richting geven aan de wens tot uitbreiding die en flexibel en faseerbaar zijn waar het gaat om programma en uitvoering;
- een haalbare visie op en randvoorwaarden voor de herstructureringsopgave voor Nagele waarin daarnaast aandacht voor de ontwikkeling van het centrumgebied en de functionele doorontwikkeling van het 'middenterrein';
- een aansprekende visie op de verdere profilering van Nagele, waarbij locatiemarken als klein en krimp als positief onderscheidend worden gezien. Zorg dat deze analyse en visie herkenbaar is voor dorpen en gemeenten die ook te maken hebben of krijgen met een stabiliserende bevolkingsomvang, een beperkt voorzieningenniveau en weinig eigen werkgelegenheid.

Voorgesteld besluit

1. Kennisnemen van het Plan van Aanpak 'Onderzoekslab Nagele: een klein en fijn eigentijds dorp met historie en toekomst'.
2. Een budget van € 70.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de planontwikkeling in Nagele.
3. De 28^e wijziging van de programmabegroting 2009 vast te stellen.

Argumenten

- 1.1. *Deelname aan het Onderzoekslab biedt de mogelijkheid om voor Nagele te komen tot een onafhankelijk en breed gedragen integrale totaalvisie op de toekomstige ontwikkeling van Nagele.*

Het Onderzoekslab bestaat uit een multidisciplinair onderzoeksteam met kennis op het gebied van (landschaps)architectuur, stedenbouw, bouwkunde, cultuurhistorie, volkshuisvesting, stadssociologie, planologie en economische geografie. Het team is daardoor in staat te komen tot een integrale totaalvisie op de toekomstige ontwikkeling van Nagele.

- 1.2. *De aanpak past binnen de doelstellingen van het collegeprogramma*

In het collegeprogramma is opgenomen dat het college als doelstelling heeft de uitbreiding van Nagele (met 10 hectare, maar rekening houdend met toekomstige groei en de cultuurhistorische waarde) door jonge, vernieuwende stedenbouwkundigen te laten vormgeven. Met de invulling door het Onderzoekslab wordt aan die doelstelling voldaan.

- 1.3. *De aanpak past binnen de ruimtelijke agenda 2009*

In de ruimtelijke agenda 2009 is opgenomen dat aan het eind van het jaar een stedenbouwkundige visie op de uitbreiding van Nagele gereed moet zijn. Volgens de planning in het Plan van Aanpak liggen er aan het eind van het jaar voorstellen, waarover college en raad kunnen besluiten. De uitwerking naar bestemmingsplan kan vervolgens op basis van het eindproduct ter hand worden genomen.

1.4. *In de aanpak is rekening gehouden met een actieve rol van dorpsbelang en Mercatus in de planvorming*

Voor de uitvoering van de uiteindelijke totaalvisie is draagvlak bij zowel het dorp als de woningcorporatie Mercatus van belang. Daarom is er voor gekozen deze beide tijdens de uitvoering van het Onderzoekslab een actieve rol te laten spelen bij de totstandkoming van de plannen. Vertegenwoordigers van dorpsbelang Nagele en Mercatus zullen deelnemen aan de klankbordgroep, die op een aantal momenten tijdens het proces op interactieve wijze mee kan denken aan de plannen. Daarnaast zal in de aanloop naar de start van het Onderzoekslab op 1 oktober een communicatiestrategie worden ontwikkeld, gericht op het informeren van de brede bevolking gedurende het proces.

4. *Er is een voorbereidingsbudget nodig om de planvorming verder vorm te geven*

De kosten voor externe begeleiding, de deelnemers aan het Onderzoekslab en de voorbereiding worden gedragen door de Rijksbouwmeester/Onderzoekslab. Naast deze kosten zijn kosten verbonden aan de huisvesting en communicatie, die voor rekening komen van de gemeente. Deze kosten kunnen gezien worden als voorbereidingskosten voor de ontwikkeling en herstructurering van Nagele. Uitgangspunt is dat de plankosten voor de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie door de grondexploitatie worden gedragen. De kosten voor herstructurering vallen binnen het onderdeel Volkshuisvestingsprogramma (Woonvisie). Voorgesteld wordt daarom de raad te vragen om vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie Nagele-Noordoost, een voorbereidingsbudget van € 35.000 ten laste van de reserve grondbedrijf beschikbaar te stellen en € 35.000 ten laste van de reserve beleidsplan – onderdeel Volkshuisvestingsprogramma.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Zie Argument 4. Voorgesteld wordt om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 70.000 waarvan € 35.000 ten laste van de reserve grondbedrijf wordt gebracht. Dekking van de overige € 35.000 vindt plaats ten laste van de reserve beleidsplan – onderdeel Volkshuisvestingsprogramma. De begroting is opgenomen in bijlage 3.

Planning/Uitvoering

Zie de in het plan van aanpak opgenomen planning

Bijlagen

1. Plan van Aanpak 'Onderzoekslab Nagele: een klein en fijn eigentijds dorp met historie'.
2. Begroting.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : A.H.T. van Meijel
Steller : D. Eikenaar, tel. (0520) 63 33 86

PROGRAMMA		VERHOGING	VERLAGING	NIEUWE RAMING
Nr.	Omschrijving			
	In deze begrotingswijziging zijn de financiële consequenties verwerkt voortvloeiende uit het raadsvoorstel inzake Onderzoekslab Nagele.			
	<u>LASTEN</u>			
3	Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling	- 70.000	-	23.307.845
	Mutaties reserves	70.000	0	
	TOTAAL	70.000	0	
	<u>BATEN</u>			
	-			
	Mutaties reserves	0 70.000	0	
	TOTAAL	70.000	0	