

Emmeloord, 17 november 2009.

Onderwerp

Tussentijds financieel resultaat Grondzaken.

Voorgenomen besluit

1. Tussentijds financieel resultaat nemen op de complexen 39 (Bedrijvenpark De Munt fase 1), complex 41 (Bedrijventerrein dorpen) en complex 69 (Uitbreiding Rutten; Valeriaan) voor respectievelijk € 250.000, € 750.000 en € 250.000.
2. De tussentijdse financiële resultaten, met een totaalbedrag van € 1.250.000, toevoegen aan de Algemene reserve grondexploitatie.
3. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Advies raadscommissie

Voor alle aanwezige fracties is dit een hamerstuk (ONS niet aanwezig).

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

In het Besluit Begroting en Verantwoording zijn op het gebied van verlies- en winstneming regels van toepassing. Een gemeente moet op grond van artikel 16 van het BBV in de paragraaf grondbeleid de randvoorwaarden en uitgangspunten van het tussentijds resultaat nemen vastleggen. De nieuwe nota Grondbeleid is in de raadsvergadering van september 2009 vastgesteld. Hierin staat dat tussentijds financieel resultaat nemen alleen raadzaam is onder bepaalde voorwaarden. Bij een meerjarig project (grondexploitatie) kan tussentijds financieel resultaat nemen alleen plaatsvinden als:

- er geen overwegende onzekerheid over de totale omvang van het project is;
- er geen overwegende onzekerheden bestaan over de ontvangst van de overeengekomen bedragen (o.a. verkoopopbrengsten);
- de nog te maken vervaardigingskosten en de mate van de voortgang van het project op verantwoorde wijze kunnen worden bepaald;
- de vergelijking van de werkelijke kosten met de voorcalculatie per fase van het project mogelijk is.

Doelstelling

Uitvoering geven aan de gemeentelijke nota Grondbeleid.

Voorgesteld besluit

1. Tussentijds financieel resultaat nemen op de complexen 39 (Bedrijvenpark De Munt fase 1), complex 41 (Bedrijventerrein dorpen) en complex 69 (Uitbreiding Rutten; Valeriaan) voor respectievelijk € 250.000, € 750.000 en € 250.000.
2. De tussentijdse financiële resultaten, met een totaalbedrag van € 1.250.000, toevoegen aan de Algemene reserve grondexploitatie.
3. De 30^e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Argumenten

1) De boekwaarde van complex 41 (Bedrijventerrein dorpen) per 31 december 2008 is € 853.567,81 positief.

Op dit moment dient er nog ± 39.000 m² uitgeefbare grond verkocht te worden.

