

Emmeloord, 20 oktober 2009.

Onderwerp

Budgetten beschikbaar stellen ten gunste van grondexploitaties bedrijventerrein Weeverstraat en voormalige schoollocaties Creil.

Voorgenomen besluit

1. Een budget van € 102.000 beschikbaar stellen ten gunste van complex 44 (Bedrijventerrein Weeverstraat).
2. Een budget van € 250.000 beschikbaar stellen ten gunste van complex 73 (Voormalige schoollocaties Creil).
3. De 31^e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Bij cluster Fysiek loopt een tweetal vastgestelde grondexploitaties waarin bijdragen uit andere geledingen van het concern zijn opgenomen. Het gaat hierbij om complex 44 (Bedrijventerrein Weeverstraat) en complex 73 (Voormalige schoollocaties Creil). Deze bijdrage is of noodzakelijk (complex 73) om de grondexploitatie sluitend te krijgen, of omdat het gaat om uitname van grond door de Algemene Dienst voor de verplaatsing van de volkstuinten (complex 44).

Doelstelling

Effectueren van bijdragen uit Algemene Dienst en Volkshuisvestingsplan ten gunste van vastgestelde grondexploitaties.

Voorgesteld besluit

1. Een budget van € 102.000 beschikbaar stellen ten gunste van complex 44 (Bedrijventerrein Weeverstraat).
2. Een budget van € 250.000 beschikbaar stellen ten gunste van complex 73 (Voormalige schoollocaties Creil).
3. De 31^e wijziging van de programmabegroting 2009 vaststellen.

Argumenten

Complex 44 (Bedrijventerrein Weeverstraat)

In september 2006 is de gemeenteraad akkoord gegaan met de grondexploitatieopzet van dit complex. De aanleiding van deze grondexploitatie is in hoofdzaak de verplaatsing van discotheek Chez André uit de kern van Marknesse naar de rand ervan. Om het één en ander mogelijk te maken dienden de volkstuinten te worden verplaatst. Hiervoor heeft de Algemene Dienst grond uitgenomen uit het complex om deze verplaatsing mogelijk te maken. Hiervoor dient de Algemene Dienst een bijdrage van € 102.000 aan de grondexploitatie van complex 44 te voldoen.

De grondexploitatie nadert zijn voltooiing, waardoor de bijdrage vanuit de Algemene Dienst nog in 2009 dient plaats te vinden. Naar verwachting kan de grondexploitatie per 1-1-2011 worden afgesloten.

Het budget van € 102.000 komt ten laste van het jaarrekeningsresultaat 2009.

Complex 73 (Voormalige schoollocaties Creil)

In augustus 2002 is de gemeenteraad akkoord gegaan met de grondexploitatieopzet van dit complex. Hiermee werd het mogelijk dat projectontwikkelaar Zeeman de afgelopen jaren op deze locatie woningen en appartementen gerealiseerd.

In het raadsvoorstel van augustus 2002 is de financiële dekking aan de orde geweest.

Naast de bijdrage van projectontwikkelaar Zeeman is een bijdrage vanuit het Volkshuisvestingsplan van € 471.931 t.b.v. de grondexploitatie opgenomen om deze sluitend te krijgen. In 2006 is deze bijdrage bijgesteld naar € 271.493, omdat er meevallers in de kosten zijn gerealiseerd. Gebleken is dat om nu de grondexploitatie van dit complex (net) sluitend te krijgen een bijdrage van € 250.000 voldoende is.

De grondexploitatie nadert zijn voltooiing, waardoor de bijdrage vanuit het Volkshuisvestingsplan nog in 2009 dient plaats te vinden. Naar verwachting kan de grondexploitatie per 1-1-2011 worden afgesloten.

Het budget van € 250.000 komt ten laste van het reserve beleidsplan – onderdeel Volkshuisvestingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Willy Schutte

Steller : F. Hoogeveen, f.hoogeveen@noordoostpolder.nl, tel: 0527-633514

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2009,
no. 20351-1;

B E S L U I T:

1. Een budget van € 102.000 beschikbaar te stellen ten gunste van complex 44 (Bedrijventerrein Weeverstraat).
2. Een budget van € 250.000 beschikbaar te stellen ten gunste van complex 73 (Voormalige schoollocaties Creil).
3. De 31^e wijziging van de programmabegroting 2009 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 17 december 2009.

De griffier,

de voorzitter,