

Emmeloord, 3 november 2009.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004 - herziening artikel 30 WRO 2008".

Voorgenomen besluit

Het bestemmingsplan "Landelijk gebied, herziening artikel 30 WRO 2008" gewijzigd vast te stellen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem positief omtrent dit voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Het ontwerp van het "Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004, herziening ex artikel 30 WRO" heeft van 16 juli tot en met 26 augustus 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling om het plan Landelijk gebied 2004 te repareren zodanig dat de buiten goedkeuring gehouden gedeelten van de plankaart en de voorschriften opnieuw worden geregeld. Er is één zienswijze in de hierbovengenoemde termijn binnengekomen.

Deze zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop worden vastgelegd in een Reactienota welke als bijlage bij het bestemmingsplan wordt opgenomen en waarvan de inhoud kort wordt vertaald in een apart hoofdstuk in het bestemmingsplan.

De volgende fase in de procedure is nu het bestemmingsplan aan te bieden aan de raad ter vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 17 december a.s.

Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk gebied - herziening artikel 30 WRO 2008".

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Reactienota en het advies van de Commissie Horen.
2. In te stemmen met de uit de Reactienota en het advies voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan aanbieden aan de raad ter (gewijzigde) vaststelling in de vergadering van 17 december.

Argumenten

- 1.1 Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is gebruik gemaakt door Agrarisch Adviseur, Van Eschstraat 4, 5688 DZ te Oirschot, namens de heer G. Driessen, Michielslaan 3, 5712 GK Someren-Heide t.a.v. de locatie van het bedrijf Zuiderzee BV, Noordermeerpad 1 te Creil. Hiervan is bijgaande Reactienota opgemaakt.
- 2.1 Uit de Reactienota komt naar voren dat op één punt de heer Jaspers in het gelijk wordt gesteld, zie Bijlage 2. Bij het indienen van een reguliere bouwaanvraag voor een co-vergistinginstallatie blijkt een gedeelte van de bouwactiviteiten buiten het bebouwingsvlak te vallen. Ook de bestaande stallen blijken deels buiten het bebouwingsvlak te vallen. Uit navraag bij de ambtelijke organisatie blijkt dat het

- gebouwde niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2004”. Omdat het niet wenselijk is bebouwing onder het overgangsrecht te plaatsen, wordt het bestemmingsplan op dit punt aangepast.
- 2.2 Eveneens is tijdens de navraag naar voren gekomen dat het verzoek dicht bij de weg ligt. Volgens het bestemmingsplan dient bebouwing minimaal 15 meter uit de as van de weg te blijven. De voorste grens van het bebouwingsvlak ligt nu op ±28 meter, dus er is nog 13 meter ruimte om de bebouwingsgrens naar voren te leggen (op basis waarvan). Aangezien het bedrijf aan het eind van het doodlopende Noordermeerpad is gelegen is er ruimtelijk geen bezwaar om het bebouwingsvlak tot minimale maat vanaf de as van de weg te vergroten.
- 2.3 De mogelijkheid die de heer Driessen aandraagt om de co-vergistinginstallatie aan de achterkant van het erf te plaatsen, wordt niet aan meegewerkt. Hiervoor heeft de heer Driessen een erfuitbreiding nodig, dit is op grond van artikel 5 lid 11 van de planvoorschriften; erfuitbreiding voor een intensieve veehouderij, niet mogelijk. Op dit punt wordt hij niet in het gelijk gesteld en wordt het bestemmingsplan niet aangepast.
- 3.1 Nu er een zienswijze is ingediend waaraan op één punt tegemoet gekomen wordt en er omissie is gecorrigeerd, dient het bestemmingsplan gewijzigd aangeboden worden aan de Commissie Woonomgeving, zodat de commissie het bestemmingsplan kan vrijgeven voor gewijzigde vaststelling in de raadsvergadering van 17 december.

Kanttekeningen

n.v.t.

Planning/uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

1. Reactienota.
2. Gewijzigd vast te stellen bestemmingplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : P. de Jager, 3490, p.dejager@noordoostpolder.nl

