noordoostpolder

No. 21613-1

Emmeloord, 10 november 2009.

Onderwerp
Emmelhage; rondweg en waterhuishouding

Voorgenomen besluit
1. Instemmen met het afzien van de realisatie van de rondweg rondom Emmelhage onder voorwaarde dat uit het verkeerskundig onderzoek geen knelpunten naar voren komen.
2. Instemmen met de realisatie van een waterhuishouding in Emmelhage fase 2 gebaseerd op een verhoogd waterpeil met stuw en zonder open vaarverbinding.

Advies raadscommissie
De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert positief omtrent dit voorstel; de fractie van VVD maakt een voorbehoud.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding
In oktober is de raad inzake Emmelhage geïnformeerd over de resultaten van het waterhuishoudkundig onderzoek en over de voortgang van het verkeerskundig onderzoek. In deze informatie nota heeft de stuurgroep Emmelhage aangegeven de voorkeur te geven aan een realisatie van Emmelhage zonder aanleg van de rondweg en aan de realisatie van een waterhuishouding gebaseerd op een verhoogd waterpeil met stuw. Ondertussen is de rapportage van het waterhuishoudkundig onderzoek gereed gekomen en willen we deze voorkeuren aan u ter besluitvorming voorleggen.

Doelstelling
Het met het besluit ten aanzien van de rondweg en de waterhuishouding fixeren van de randvoorwaarden voor de stedenbouwkundige planvorming.

Voorgesteld besluit
1. In te stemmen met het afzien van de realisatie van de rondweg rondom Emmelhage onder voorwaarde dat uit het verkeerskundig onderzoek geen knelpunten naar voren komen.
2. In te stemmen met de realisatie van een waterhuishouding in Emmelhage fase 2 gebaseerd op een verhoogd waterpeil met stuw en zonder open vaarverbinding.

Argumenten
Ad.1
- In de informatie nota van oktober werd geredeneerd dat een rondweg om Emmelhage heen in essentie een weg zal worden voor het doorgaand verkeer van de A6 richting Espel en dat de intensiteit van dit verkeer erg laag is. Op basis van deze redenatie stelt de stuurgroep voor af te zien van de aanleg van deze rondweg.
- Met deze beslissing zal een kosten besparing van ca. 5,5 mln gerealiseerd worden. Aan de andere kant zijn er natuurlijk wel kosten voor herinrichting van de Espelerweg om een goede verkeerafwikkeling te waarborgen. De resultaten van het verkeerskundig onderzoek zullen de uitgangspunten voor herinrichting leveren.
- Met de beslissing af te zien van de rondweg zal de relatie polderlandschap-woonwijk sterk kunnen zijn. Een relatie die een unique selling point voor Emmelhage kan betekenen.
- In maart 2010 zal duidelijk worden wat de resultaten van het verkeerskundig onderzoek zijn. In dit onderzoek worden de consequenties van de realisatie van

Emmelhage met en zonder rondweg naast elkaar gelegd. Mocht uit de resultaten blijken dat het, anders dan bovenstaande redenering, onverantwoord is de rondweg niet te realiseren, dan zal het stedenbouwkundig plan daarop aangepast worden.

Ad.2

- Uit het waterhuishoudkundig onderzoek is naar voren gekomen dat de realisatie van een waterhuishouding in Emmelhage fase 2 met polderpeil (-5,70 NAP) en met verhoogd peil (-5,20 NAP) nagenoeg dezelfde bijdrage leveren aan de wateropgave in het landelijk gebied.
- Met een verhoogd waterpeil (-5,20 NAP) kan een belangrijke bijdrage geleverd worden aan de water- en beeldkwaliteit in Emmelhage fase 2.
- Met een verhoogd waterpeil wordt aangesloten bij de uitvoering van de waterhuishouding van fase 1. Hier is ook een verhoogd waterpeil toegepast.
- Een open vaarverbinding is bij een verhoogd waterpeil echter niet mogelijk. De stuurgroep Emmelhage is van mening dat een goede water- en beeldkwaliteit de voorkeur geniet boven mindere water- en beeldkwaliteit met de mogelijkheid een kostbare vaarverbinding te realiseren waarvan de meerwaarde op het woongenot en de marktpositie twijfelachtig is.

Kanttekeningen

- Voor uitgebreide argumentatie verwijzen wij u naar de informatienota van 30 september 2009 [officieel registratienummer van de nota].
- De rapportage van het waterhuishoudkundig onderzoek zal ter inzage worden gelegd in de leeskamer.

Planning/uitvoering

Het stedenbouwkundig raamwerk voor Emmelhage fase 2 zal eind maart 2010 gereed zijn en aan de raad kunnen worden gepresenteerd. Hierna kan de bestemmingsplan procedure van start gaan.

Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : Jaap van der Est
Steller : Judith Lekkerkerker; 3442; j.lekkerkerker@noordoostpolder.nl

noordoostpolder

No. 21613-3

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2009, no. 21613-1;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het afzien van de realisatie van de rondweg rondom Emmelhage onder voorwaarde dat uit het verkeerskundig onderzoek geen knelpunten naar voren komen.
2. In te stemmen met de realisatie van een waterhuishouding in Emmelhage fase 2 gebaseerd op een verhoogd waterpeil met stuw en zonder open vaarverbinding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 17 december 2009.
De griffier, de voorzitter,