

Emmeloord, 8 december 2009.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel".

Voorgenomen besluit

1. De zienswijze van de bewoners van de woningen Jeanne d'Arclaan 157,159,161 en 163 overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a, c, d en e niet delen en op punt Ad b delen.
2. Het bestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel" in die zin gewijzigd vaststellen dat de recht tegenover de woningen Jeanne d'Arclaan 157 t/m 163 (oneven) gelegen gronden, bedoeld voor de mogelijke bouw van 10 rijenwoningen, buiten het voorgestelde plangebied worden gelaten.

Advies raadscommissie

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om een verschuiving in het woningbouwprogramma van Emmelhage fase 1 (boswonen) door te voeren, en voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de wijziging van geschakelde twee-onder-één-kap woningen naar rijenwoningen middels een aanpassing van de verbeelding (plankaart).

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel" heeft van 10 september 2009 tot 22 oktober 2009 terinzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende die periode is er één gezamenlijk zienswijzen naar voren gebracht door de bewoners van de woningen Jeanne d'Arclaan 157 t/m 163 (oneven) te Emmeloord.

Commissie Horen zienswijzen bestemmingsplannen

Op 25 november 2009 heeft een hoorzitting plaats gevonden waarbij de indieners van de zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld de ingediende zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van een commissie uit de gemeenteraad. De commissie heeft op 25 november 2009 een advies over de naar voren gebrachte zienswijzen uitgebracht.

Doelstelling

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om een actueel juridisch planologisch kader te hebben voor het gewenste woningbouwprogramma van Emmelhage fase 1 (boswonen).

Voorgesteld besluit

Wij vragen u het volgende te beslissen:

1. de zienswijze van de bewoners van de woningen Jeanne d'Arclaan 157, 159, 161 en 163 overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a, c, d en e niet te delen en op punt Ad b te delen;

2. het bestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel" in die zin gewijzigd vast te stellen dat de recht tegenover de woningen Jeanne d'Arclaan 157 t/m 163 (oneven) gelegen gronden, bedoeld voor de mogelijke bouw van 10 rijenwoningen, buiten het voorgestelde plangebied worden gelaten.

Argumenten

Wij onderschrijven het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, en nemen haar advies volledig over. Korte tijdshalve verwijzen wij hiernaar.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Volgens artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De exploitatieopzet voor Emmelhage (oostelijke gedeelte, dit zijn de fasen 1 en 2) is in de raadsvergadering van 26 januari 2006 vastgesteld. De voorliggende wijziging heeft geen wijzigingen tot gevolg voor deze exploitatieopzet.

Planning/uitvoering

Binnen twee weken na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal kennisgeving plaats vinden in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website. De kennisgeving en de digitale bestanden worden langs elektronische weg toegezonden aan de VROM Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Tegen het besluit omtrent vaststelling staat voor de indieners van de zienswijzen beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijziging betreffende de vaststelling staat voor een ieder beroep open bij de Afdeling.

Communicatie

De indieners van de zienswijze worden per brief geïnformeerd over uw besluitvorming.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel".
- De naar voren gebrachte zienswijze.
- Advies Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen.
- Verslag d.d. 25 november 2009 Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : J. van der Est

Steller : R. van den Belt (0527) 63 33 81, r.vandenbelt@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel" van 10 september 2009 tot 22 oktober 2009 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan op 1 september 2009 kennisgeving is gedaan aan de VROM Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

dat de terinzagelegging op 9 september 2009 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat door de VROM Inspectie, Gedeputeerde Staten en Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat bij brief van 1 oktober 2009, binnengekomen op 1 oktober 2009, een schriftelijke en gezamenlijke zienswijze naar voren is gebracht door Johan en Hillie van Vliet (Jeanne d'Arclaan 157, 8302 ZB Emmeloord), Egbert en Harmke de Vos (Jeanne d'Arclaan 159, 8302 ZB Emmeloord), Mark Hooijboer en Roelien Beenen (Jeanne d'Arclaan 161, 8302 ZB Emmeloord) en Rocco van der Kar en Miriam Bandstra (Jeanne d'Arclaan 163, 8302 ZB Emmeloord);

dat bovengenoemde personen op 25 november 2009 ten overstaan van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten;

dat de commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen op 25 november 2009 over de naar voren gebrachte zienswijze advies heeft uitgebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2009, no. 23614-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

B E S L U I T:

1. de zienswijze van de bewoners van de woningen Jeanne d'Arclaan 157, 159, 161 en 163 overeenkomstig het advies van de Commissie Horen Zienswijzen Bestemmingsplannen, op punt Ad a, c, d en e niet te delen en op punt Ad b te delen;
2. het bestemmingsplan "Emmelhage, 2^e partiële herziening Jeanne d'Arclaan en Mathilde Wibautsingel" in die zin gewijzigd vast te stellen dat de recht tegenover de woningen Jeanne d'Arclaan 157 t/m 163 (oneven) gelegen gronden, bedoeld voor de mogelijke bouw van 10 rijenwoningen, buiten het voorgestelde plangebied worden gelaten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2009.

De griffier,

de voorzitter,