

DATUM 10 februari 2025
KENMERK 20192068
VAN Rho adviseurs

PROJECT 20192068

ZIENSWIJZE KRAGGENBURG LEEMRINGWEG 19-21 (NETL)

Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan *Landelijk gebied, Leemringweg 19-21 Kraggenburg (NETL)* is een zienswijze ingediend (betreffende de zienswijze van Univé rechtshulp ingediend namens x, d.d. 6 februari 2024, binnengekomen op 8 februari bij de gemeente Noordoostpolder). Deze nota gaat in op het onderdeel van de zienswijze over stikstofuitstoot. Voor reclamant is het onduidelijk om welke reden een evenement van 25.000 bezoekers niet is meegenomen in de stikstofberekening.

Reactie gemeente:

In artikel 6.5.2 onder a van de planregels zijn in het ontwerpbestemmingsplan drie evenementen opgenomen die mogelijk worden gemaakt per jaar:

- Een eendaags evenement, met een maximum van 1 per jaar met een maximum aantal van 17.500 bezoekers;
- Een meerdaags festival van maximaal 4 dagen met onderbrekingen met een maximum aantal van 1 per jaar met een maximum aantal van 17.500 bezoekers evenement;
- Wildeburg of vergelijkbaar meerdaags groot muziekfestival zonder onderbrekingen van maximaal 4 dagen met een maximum aantal bezoekers van 25.000 bezoekers per evenement

In de stikstofberekening is, zoals in de zienswijze naar voren komt, geen rekening gehouden met een evenement met een maximaal aantal van 25.000 bezoekers. Het doorgroeien van een evenement met meer bezoekers ligt op zichzelf in de lijn van de visie voor de toekomst van Netl, maar hoeft nog niet opgenomen te worden in de voorgestelde regeling.

In de regeling wordt daarom aangesloten op het mogelijk maken van een meerdaags evenement met 20.000 bezoekers afgestemd op de huidige omvang van Wildeburg. Gelet op de visie en de behoefte aan, naast het huidige Wildeburg festival, nog een groter meerdaags evenement wordt **n in plaats van** een eendaags evenement van 17.500 bezoekers hier een meerdaags evenement mogelijk gemaakt. In 2024 is een dergelijk evenement, het Wilde Weide festival al eens georganiseerd. De optie van eendaags evenement, komt dus te vervallen. Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het daarbij van belang dat het programma wordt aangepast. Dit betekent dat:

- voor het aantal hotelkamers is uitgegaan van 90 in plaats van 180 kamers,
- het aantal recreatiewoningen mag in plaats van maximaal 150, maximaal 100 bedragen,
- het aantal standplaatsen mag in plaats van 500, maximaal 400 bedragen.

In zowel het centrumgebouw als bij de groepshotels zijn hotelkamers toegestaan, het maximaal aantal hotelkamers is vastgelegd. Het begrip groepshotel is verduidelijkt op dit punt.

Aanpassingen planregels:

Artikel 1.28 groepshotel:

Een gebouw dat is bedoeld voor logiesverstrekking aan groepen **in hotelkamers**.

Artikel 6.1 onder b 1:

Kampeertreinen voor **400 standplaatsen** voor structureel recreatief nachtverblijf;

Artikel 6.2.3 onder h

Bouwwerken voor recreatief nachtverblijf

h. het aantal bouwwerken mag niet meer dan **100** bedragen;

Artikel 6.5.1 Strijdig gebruik (aanpassen, vervallen en toevoegen):

Aanpassen:

Onder d: het gebruik van de gronden voor meer dan **400** standplaatsen voor kamperen in de vorm van structureel recreatief nachtverblijf;

Vervallen

Onder i: kan vervallen, het gebruik wordt geregeld in artikel 6.5.2. De regels worden doorgenummerd.

Toevoegen:

- het gezamenlijke gebruik van een centrumgebouw en groepshotels, zoals genoemd onder 6.2.3, voor meer dan 90 hotelkamers

Artikel 6.5.2, onder a (aangepaste tabel)

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen is toegestaan waarbij:

a. wordt voldaan aan het gestelde in onderstaande tabel:

Duiding evenement	Meerdaags evenement	Wildeburg of vergelijkbaar meerdaags evenement
Maximum aantal per jaar	1	1
Maximum aantal dagen per jaar (to-taal)	4	4
Maximum aantal bezoekers	17.500	20.000
Maximale geluidsbelasting	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE
Maximale geluidsbelasting avond	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE
Maximale geluidsbelasting nacht	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE	IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE

Aanpassingen toelichting:

De toelichting is afgestemd op de aanpassingen in de planregels en voorzien van een nieuwe stikstofberekening (onder meer op basis van de nieuwe uitgangspunten, de nieuwste versie van AERIUS, het pendelverkeer in de invoer is gecorrigeerd van vrachtwagens naar bussen, herverdeling verkeerstoedeling heersende verkeersbeeld en aggregaten van stage iii naar stage iv). Uitkomst is dat uit de berekeningen is gebleken dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar.