

Fractie:	Politieke Unie
Naam:	Wiemer Haagsma
Onderwerp:	Experimentenkader Extra woningen op vrijkomende erven (gemeente Noordoostpolder) en stand van zaken beleid erftransformaties d.d. 25 februari 2025
Datum indiening vragen:	12- 03- 2025

Verwondering en/ of verbazing...

Geacht college,

Bovengenoemd schrijven van de provincie geeft duidelijkheid over de voortgang van het experiment 'Extra woningen op vrijkomende erven', of moet ik zeggen over de beëindiging van dit experiment.

Een experiment wat een aantal jaren naar volle tevredenheid van de gemeente en de betrokken eigenaren van erven geduurd heeft. Ook een experiment wat in deze tijd tegemoet komt aan een aantal belangrijke zaken, zoals bijv.;

Extra woningen;

- kunnen alleen gerealiseerd worden als ze de bedrijfsvoering van de omliggende agrariërs niet verstoren / bedreigen;
- zijn welkom i.v.m. de 'wooncrisis' in ons land;
- zorgen voor doorstroming op de woningmarkt;
- bieden kansen voor sociaal maatschappelijke gewenste woonvormen zoals bijv. een meer generatie erf / kangoeroe wonen;
- zorgen ervoor dat onnodige niet oorspronkelijke bedrijfsgebouwen niet verpauperen;
- zorgen ervoor dat onnodige bedrijfsgebouwen die gesloopt worden kunnen niet gebruikt worden voor ondermijning;

Vanwege o.a. deze redenen had de fractie van de Politieke Unie erop gerekend dat het experimentenkader structureel zou worden. Naast de fractie van de Politieke Unie hebben ook andere fracties uit de gemeenteraad van Noordoostpolder zich ingezet om dit experiment om te zetten tot beleid.

De mededeling en de brief van de provincie lezend willen wij graag antwoord op de volgende vragen;

Vragen;

1. Wanneer is het gesprek tussen de gemeente en de provincie over dit onderwerp precies gestart?
2. De provincie schrijft dat er ruimte planologisch is gereserveerd, maar het initiatief is nog niet gerealiseerd. Klopt dat?
 - a. Hoeveel erven zijn dat van de 35?
 - b. Hebben deze initiatieven de ruimtelijke procedure (met de bijkomende kosten) al wel doorlopen?
 - c. Hebben initiatiefnemers gedurende het verloop van het proces hun 'claim' ook weer ingeleverd?
 - d. Hoeveel aanvragen staan er momenteel in de wacht?
3. De provincie schrijft dat er nog teveel onduidelijkheid is rondom het beheer van het quotum door de Gemeente.
 - a. Herkent u deze opmerking?
 - b. Is hier gedurende het experiment met de gemeente over gesproken?
4. De provincie schrijft dat de randvoorwaarden voor het experiment te abstract zijn;
 - a. Wat zijn de randvoorwaarden precies?
 - b. Zijn deze randvoorwaarden niet samen met de provincie opgesteld?
 - c. Zijn de randvoorwaarden indertijd door de provincie goedgekeurd / heeft zij ermee ingestemd?
5. De provincie schrijft dat initiatiefnemers bereid zouden zijn geweest een extra prestatie te leveren zoals bijvoorbeeld het vergroten (opdikken) van de erfsingel.
 - a. Is een van de voorwaarden niet dat het erf teruggebracht wordt naar de oorspronkelijke vorm met een volledige erfsingel?
6. De provincie schrijft dat ze in het vervolgtraject wil spreken over verbreding van erftransformatie. Naast wonen zouden er ook mogelijkheden moeten komen voor o.a. recreatie, zorgconcepten en energieconcepten.
 - a. Deze andere mogelijkheden worden toch al lange tijd gerealiseerd omdat we daar in samenspraak met de provincie in de omgevingsvisie en daarvoor in de beheers verordening landelijk gebied en de bestemmingsplannen landelijk gebied de ruimte voor hebben gegeven?
 - b. Zijn er bij het college initiatieven binnen gekomen voor vrijkomende erven binnen de huidige regelgeving (nog) niet passen?
7. We hebben samen met de provincie vorig jaar het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten geëvalueerd en opnieuw vastgesteld. Daarmee scheppen we samen de mogelijkheid om op meerdere erven maximaal 150 arbeidsmigranten te huisvesten. Echter , een aanvraag om in een bestaande schokbetonschuur 4 appartementen voor starters te realiseren wordt niet toegestaan.
 - a. Hebt u deze concrete situatie ook met het provinciebestuur besproken?

Tenslotte;

8. Minister Keijzer voor wonen heeft aangekondigd dat zij extra bebouwing op agrarische erven mogelijk wil maken. Hebt u het idee dat die mogelijkheid gemeente Noordoostpolder eerder kansen biedt dan nieuw beleid van de provincie?

Wij kijken uit naar de beantwoording.

Datum beantwoording vragen:	
Contactpersoon:	
E-mail adres:	
Tel:	