

Fractie:	D66
Naam:	Wim van Wegen
Onderwerp:	Eisen uiterlijk woningbouw
Datum indiening vragen:	28 april 2025

Ik wil graag vragen stellen over bouwvoorschriften waar inwoners die een woning willen realiseren in de nieuwbouw van Bant tegenaan lopen. Onderstaand de vragen, voorafgegaan door een korte inleiding.

Er bereiken mij signalen dat in Bant Oost, fase 3, het uiterlijk van woningen streng wordt getoetst aan uitgangspunten die zijn gebaseerd op de Delftse School-architectuur, zoals die kenmerkend is voor de oorspronkelijke dorpskern van Bant. Dit roept vragen op, mede omdat de gemeentelijke welstandscommissie (Het Oversticht) sinds 1 januari 2024 is opgeheven. Bovendien rijst de vraag of het nog wenselijk is om in een woonwijk op aanzienlijke afstand van de dorpskern vast te houden aan een historische stijl, terwijl woonwensen en architectuur zich blijven ontwikkelen en uiteraard niet meer dezelfde zijn als in de beginperiode van de Noordoostpolder.

Vragen:

1. Klopt het dat nieuwbouwaanvragen in Bant Oost, fase 3 worden getoetst aan uitgangspunten gebaseerd op de Delftse School-architectuur, en zo ja, waarom lijkt er te zijn gekozen voor een relatief strenge beoordeling?
2. Op welke (juridische) grondslag vindt deze toetsing plaats, nu de welstandscommissie per 1 januari 2024 is opgeheven?
3. Welke rol speelt het Oversticht op dit moment nog bij de beoordeling van bouwplannen in Noordoostpolder, en specifiek in Bant Oost, fase 3?
4. Hoeveel aanvragen in Bant Oost, fase 3 zijn tot nu toe aangepast of afgewezen op basis van bouwkundige stijlvoorschriften?
5. Acht het college het wenselijk om in een woonwijk op enkele honderden meters afstand van de historische dorpskern nog steeds historiserende stijlvoorschriften te hanteren, gezien de veranderende woonwensen en architectonische ontwikkelingen?
6. Welke mogelijkheden hebben toekomstige bewoners op dit moment om af te wijken van het voorgeschreven bouwbeeld als zij wensen in een andere stijl te bouwen?
7. Is het college bereid stappen te ondernemen waardoor er meer ruimte kan worden geboden voor eigentijdse architectuur in Bant Oost, fase 3, zodat het uiterlijk van de woningen een bredere afspiegeling kan vormen van deze tijd?

Datum beantwoording vragen:	
Contactpersoon:	
E-mail adres:	
Tel:	