

Fractie:	ONS
Naam:	Berthoo Lammers
Onderwerp:	Aankoop Pand Rabobank De Deel
Datum indiening vragen:	11 september 2025

Inleiding

Raadsvoorstel maart 2024

U schrijft in Rvs:

Argumenten

1.6

Er is een sluitende business case met positieve risico's Naast de inhoudelijke argumenten is de financiële business case zorgvuldig opgesteld, met daarbij gunstige risico's. De verschillende vastgoedexploitaties in bijlage 3 zijn getoetst aan een kostenniveau dat maximaal gelijk is aan de huidige huuruitgaven en huisvestingslasten van de beoogde gebruikers. Hierbij zijn voorzichtige aannames gehanteerd, zoals volledige externe financiering en, afhankelijk van de variant, een lagere tot nihil restwaarde. Deze voorzichtige benadering wordt bevestigd door de berekeningen in bijlage 3

Daarnaast zijn er positieve risico's. Want de huurinkomsten in de basisopstelling zijn gebaseerd op de huidige huurlasten van twee partners. Welke, op basis van hun huidige vloeroppervlakken, minder dan 50% van het totale beschikbare oppervlak benutten. En er is met een aanzienlijke reservering voor grootonderhoud rekening gehouden.

DAN EVEN TERUG NAAR TUSSENTIJD'S AANKOOP MEI

U schrijft:

1.1 In de tussenliggende periode is het concept verder uitgewerkt

DAN NA AANKOOP MEI 2025 (Zie rvs sept. 2025)

De afgelopen weken is samengewerkt met Carrefour, de Werkcorporatie en interne gemeentelijke afdelingen om het Werk & Welzijnsplein concreet vorm te geven. Deze samenwerking heeft geleid tot inhoudelijke keuzes over de invulling van het pand, de functies, en de benodigde voorzieningen. Deze keuzes zijn financieel onderbouwd en passen binnen de visie op een toekomstbestendig en integraal sociaal voorveld. De kosten waarborgen kwaliteit, duurzaamheid en effectiviteit:

Op 1 mei 2025 is het pand daadwerkelijk aangekocht. Ruim 1 jaar na de aanname raadsvoorstel in maart 2024

Vragen:

- 1 Was al ruim voor 1 mei – datum aankoop pand -duidelijk dat niet alle zorgpartijen meededen?
- 2 Wanneer, in welke maand, ontstond het beeld dat er dan meer ambtenaren kunnen worden gehuisvest dan oorspronkelijk gepland?
- 3 De raad heeft budget recht. Waarom bent u niet voor het tekenen van het koopcontract eerst naar de raad gegaan. U wist toch dat er ruim 1 miljoen extra nodig was. Nu confronteert u als de college pas NA de aankoop de raad met deze extra uitgave. Waarom heeft u voor deze strategie gekozen?

U schrijft in het raadsvoorstel....in de tussenliggende periode is e.e.a. uitgewerkt

- 4 Op welk moment (datum maand) werd u als college intern op de hoogte gesteld van de extra kosten. Althans, kwam in beeld dat de kosten wel eens boven de miljoen zouden kunnen oplopen?
- 5 Waarom kiest u als College ervoor de financiële aanvullende informatie pas na de aankoop pand de raad hierover te informeren?

Berthoo Lammers
Fractie ONS Noordoostpolder

Datum beantwoording vragen:	
Contactpersoon:	
E-mail adres:	
Tel:	