Bijlage 2
Bekostigingsbesluit voor aanleg riolering langs de Enserweg
Voordat met de aanleg van de riolering langs de Enserweg mag worden begonnen is een daarvoor te doorlopen procedure vereist. Wij vragen u daarvoor een bekostigingsbesluit vast te stellen voor een hiervoor te begrenzen plangebied. Een bekostigingsbesluit bestaat uit een:

a. Bekostigingsgebied;
b. Kostenbegroting.

Ad. a
De percelen gebaat bij de aanleg van de riolering bevinden zich alle in het gebied, zoals deze op een te waarmerken kaart zijn aangegeven. Het bekostigingsgebied brengt de omvang van het "gebate gebied" in kaart. Dit zijn de onroerende zaken die bij aanleg van een gemeentelijke voorziening daarvan profijt ondervinden. De omvangrijke lozers, vastgesteld door het Waterschap, bevinden zich allen in het bekostigingsgebied. De overige woonpercelen langs het tracé van de aan te leggen riolering, vallend binnen het begrensd bekostigingsgebied maken nadrukkelijk hiervan geen onderdeel uit. Deze percelen dragen zelf niet bij aan een te verhalen eigen bijdrage ten behoeve van het realiseren van de aan te leggen openbare voorziening. Het verrekenen van de eigen bijdrage bij de woonpercelen wordt verrekend in de te bevragen eigen bijdrage van de omvangrijke lozers. Voor de woonpercelen is samen met de provincie en het Waterschap overeengekomen geen verplichting tot aansluiting op de riolering op te leggen. De huidige voorziening voldoet aan het hiervoor eerder door het Waterschap en gemeente vastgesteld en uitgevoerd integraal gebiedsgericht IBA-beleid.

Ad. b
Een berekening van de geraamde kosten voor de aan te leggen riolering is opgenomen in de kostenbegroting. In deze raming zijn zowel de kosten als de opbrengsten opgenomen die ten laste of ten gunste komen van de exploitatie voor het gebied waar binnen riolering wordt aangelegd. Het onderhavige bekostigingsbesluit stelt de totale kosten voor het tot stand brengen van de aan te leggen voorzieningen vast. Dit zijn zowel de kosten, zoals deze ten laste blijven van de gemeente als het bedrag dat verhaalt kan worden bij de zakelijk gerechtigden van de onroerende zaak.

Van dat bedrag wordt in totaal 11 maal € 7.618,36 is € 83.802,00 verhaald via een eigen bijdrage bij in totaal vijf ondernemers. Voor een onderbouwing op grond waarvan deze eigen bijdrage is vastgesteld, verwijs ik u naar de bijlage. De te innen bijdragen bedraagt € 83.802/€ 565.000 x 100 = 14,83% van de totale investeringskosten.

Na positieve besluitvorming in de raad van dit bekostigingsbesluit kan de aanbestedingsprocedure worden gestart. Mocht de definitieve investering hoger of lager uitvallen dan zal dit worden meegenomen in de hiervoor aangewezen voortgangsrapportagemomenten (voorjaars-, najaars- of decemberrapportage). De investering wordt geactiveerd en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ad. € 20.667[1] (annuïtaire methode) wordt vanaf 2021 meegenomen in het bepalen van het tarief rioolheffing 2021 en verder. De eigen bijdrage van de initiatiefnemers worden in de begroting opgenomen op het moment dat de overeenkomsten zijn getekend en in mindering gebracht op het krediet, de te activeren lasten en het tarief rioolheffing.

Bij het bekendmaken van het door u vast te stellen bekostigingsbesluit moet rekening worden gehouden dat de betrokken perceeleigenaren daartoe, tijdig (voordat met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen) door middel van een gemeentelijke publicatie in het digitale gemeenteblad van gemeente Noordoostpolder kennis van kunnen nemen.

[1] Van de totale investering € 565.000, is € 340.000 nodig voor uitbreiding riolering (levensduur 60 jaar) geeft een annuïteit € 5.667 en voor gemalen is een investering nodig van € 225.000 (levensduur 15 jaar) geeft een annuïteit van € 15.000, is totaal € 20.667.