

Emmeloord, 1 september 2020.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Bant, Banterweg 17'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Banterweg 17 in Bant een camping toestaan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Bant, Banterweg 17' vaststellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00659-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK mei 2019) vastleggen;
4. Geen exploitatieplan vaststellen.

Doelstelling

De vrijgekomen ruimte binnen de dorpsingel benutten voor het versterken van het recreatieaanbod in de gemeente.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Op 18 maart 2020 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Banterweg 17 te Bant. Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de agrarische bestemming (waarbinnen ook een agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk was) naar een gemengde bestemming waarbinnen een koelhuis en een camping zijn toegestaan.

Banterweg 17 is een van oorsprong een agrarisch erf waarop steeds meer andere activiteiten plaatsvinden. Er wordt niet meer geboerd. Op het erf is al geruime tijd een koelhuis voor de opslag van agrarische producten aanwezig. Initiatiefnemers willen ter plaatse een kleine camping beginnen. Ook willen ze vanaf het erf mountainbikeactiviteiten verzorgen.

Om dit te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

Argumenten

1.1 *Een kleine camping is passend bij de locatie*

In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 staat dat het toestaan van kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid zoals recreatiebedrijven op vrijkomende agrarische erven kansen biedt voor de leefbaarheid van het landelijk gebied. De in het plan opgenomen erfuutbreiding is landschappelijk inpasbaar omdat het gehele plangebied al omsloten is door de groene dorpsingel van Bant. Op het veld dat bij de bedrijfsvoering betrokken wordt mogen maximaal 25 tijdelijke kampeermiddelen en niet meer dan 200 m² aan ondersteunende gebouwen geplaatst worden. Hiermee wordt de open uitstraling van het veld voldoende geborgd.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 *Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend*

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Met provincie en waterschap is nadere afstemming geweest over de toelichting van het plan. Naar aanleiding hiervan zijn in de paragraaf over het provinciaal beleid en de waterparagraaf ambtshalve enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd. In de regels en verbeelding van het plan zijn geen aanpassingen doorgevoerd. U kunt het bestemmingsplan daarom ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

3.1 *Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden is opgesteld. Dit betekent dat het plan te zien zal zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Zo voldoet het bestemmingsplan aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.1 *Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten*

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan (20.0001796)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : Klaas de Jong, 06 13 34 28 49, khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2020, no. 20.0001793;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening,

B E S L U I T:

1. Op het perceel Banterweg 17 in Bant een camping toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Bant, Banterweg 17' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00659-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK mei 2019) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 19 oktober 2020.

De griffier, de voorzitter,