



Gemeente Noordoostpolder  
t.a.v. de heer R. van den Belt  
en mevrouw J. Bijlsma  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

Onderwerp: Reactie op concept Woonvisie

Geachte heer Van den Belt, mevrouw Bijlsma, Beste René en Jildou,

Dank voor jullie uitnodiging om te reageren op de concept Woonvisie "kansen grijpen". De vakantieperiode met de komende weken ook de afwezigheid van de portefeuillehouder Wonen, maakt het voor ons echter niet mogelijk binnen de gevraagde termijn (uiterlijk 13 augustus) een bestuurlijke reactie te sturen. Hierbij ontvangen jullie daarom een ambtelijke reactie.

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van de vraagstukken en opgaven die zowel voor de korte als lange termijn voor de gemeente Noordoostpolder aandacht vragen en de beleidsmatige antwoorden die de gemeente hierop wil geven. Op onderstaande vraagstukken geven wij een specifieke reactie.

#### *Toekomstige woningbehoefte (algemeen)*

Jullie geven aan te maken te hebben met een aantal onzekere factoren, waaronder een mogelijk groeiende instroom vanuit de Randstad, en kiezen daarom voor een strategie van 'onderzoekend programmeren'. Als Flevolandse gemeente herkennen wij deze nog onzekere ontwikkelingen en zijn dan ook geïnteresseerd hoe jullie deze strategie verder uitwerken. Daarnaast zal dit vraagstuk ongetwijfeld ook nader aan de orde komen binnen het traject van de 'motie Koerhuis' en in het kader van de in voorbereiding zijnde Woonagenda's voor zowel de Regio Zwolle als voor de provincie Flevoland.

#### *Vergrijzing en wonen met zorg*

Wij lezen dat ook in Noordoostpolder de groep senioren de komende jaren hard groeit en leidt tot meer behoefte aan passende huisvesting. Een belangrijk onderdeel van de Woonvisie is een strategie gericht op het stimuleren van doorstroming. Wij onderschrijven deze strategie; echter ook wetende dat veel senioren pas verhuizen als het echt niet anders kan, zijn wij benieuwd welke instrumenten en producten jullie hiervoor gaan ontwikkelen.

In de Woonvisie wordt ook aandacht geschonken aan zorgvragers die langer en meer zelfstandig gaan wonen. Daarbij wordt verwezen naar een door Companen uitgevoerd

Bijlage(n): --



onderzoek. Ook de gemeente Dronten vindt wonen en zorg een belangrijk vraagstuk; momenteel brengt bureau Companen hiervoor onze opgave in beeld. Mogelijk komt dit thema ook terug in de Woonagenda van de provincie Flevoland en kunnen wij in dat verband de uitkomsten van beide onderzoeken met elkaar delen.

*Verduurzaming van de woningvoorraad*

Het onderwerp wonen wordt steeds breder en verduurzaming is daar een belangrijk onderdeel van. Interessant vinden wij de aandacht die jullie hierbij willen gaan besteden aan de onderkant van de koopmarkt. Ook experimenteren, circulair bouwen en een klimaatbestendige omgeving krijgen terecht de gevraagde aandacht; wij staan open voor het uitwisselen van ervaringen.

Wij wensen jullie veel succes met de verdere uitwerking van de woonvisie

Met vriendelijke groet,



H. Kasteel  
Teammanager Gebiedsontwikkeling

