



**MERCATUS
WENST U FIJNE
FEESTDAGEN
EN EEN
GELUKKIG
NIEUWJAAR**



BESTE BEWONER(S) VAN DE RIETSTRAAT, ZEEBIESSTRAAT E.O.

Het einde van het jaar nadert. Wij praten u graag bij over de voortgang van de renovatie- en nieuwbouwplannen voor uw woning en wijk.

Sanderijn Brouwer (06 15 014 496)

Wijkconsulent

Sanderijn heeft contact met de bewoners van de te slopen en te renoveren woningen. Sanderijn is ook de contactpersoon voor de bewonerscommissie. Zij wordt hierin ondersteund door Niels Sonneveld (06 15 014 478).

Janneke de Bruin (06 15 014 497)

Wijkconsulent

Janneke staat klaar voor de bewoners van de aangrenzende koopwoningen.

Sander Eising (06 30 179 855)

Relatiemanager

Sander blijft in contact met de omliggende bedrijven en instellingen.

Jan Pieter de Wal

Projectontwikkelaar

Jan Pieter houdt zich als projectontwikkelaar bezig met de sloop- en nieuwbouwplannen.

Vincent Balk

Wijkopzichter

Vincent overziet de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden.



VOORTGANG RENOVATIE WONINGEN RIETSTRAAT

In de Rietstraat is aannemer Mateboer gestart met de eerste fase van de renovatie van de huurwoningen. Het gaat in deze fase om isolatie- en binnenwerkzaamheden. Dit gebeurt bij de huurwoningen in de blokken tussen koopwoningen. Deze eerste fase van de renovatie wordt dit jaar afgerond.

Bij de tweede fase van de renovatie, wordt de buitenkant van deze woningen aangepakt. De werkzaamheden binnen en buiten zijn gesplitst, omdat voor de buitenwerkzaamheden een vergunning nodig is. We proberen deze buitenwerkzaamheden voor de zomervakantie van 2025 uit te laten voeren.

Eigenlijk werden er 8 woningen gerenoveerd. Maar nu heeft een aantal bewoners hun huur opgezegd. Het gaat om huurwoningen die in een huizenrij staan met ook koopwoningen. Deze huurwoningen passen niet meer bij de rest van het woningbezit van Mercatus. Daarom worden deze woningen alsnog verkocht. We zorgen er nog wel voor dat de gevels van deze woningen worden gerenoveerd.

Er zijn huurwoningen waar we kortgeleden de binnen- of buitenkant van gerenoveerd hebben. Deze woningen verkopen we niet en blijven we de komende 10 jaar verhuren.

EIGENAREN VAN KOOPWONINGEN WORDEN GEÏNFORMEERD

Inmiddels hebben de eigenaren van de koopwoningen aan de Rietstraat rondom de renovatiewoningen, een uitnodiging ontvangen van Mercatus en Mateboer voor een bijeenkomst op 14 januari 2025. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij de eigenaren over de plannen en mogelijkheden. Wij doen dan ook een voorstel om deel te nemen aan deze werkzaamheden.

In januari maken we ook een afspraak met eigenaren van woningen naast de woningen die gesloopt worden.





SAMENWERKING MET DE BEWONERSCOMMISSIE

De afgelopen tijd heeft Mercatus gesprekken gevoerd met de bewonerscommissie. Deze gesprekken gingen over het sociaal plan voor de sloopwoningen, over het programma van eisen voor de renovatiewoningen en andere onderwerpen.

Het sociaal plan beschrijft wat uw rechten en plichten zijn wanneer uw woning wordt gesloopt. Het programma van eisen beschrijft de uitgangspunten waaraan een woning moet voldoen. Hierin staat bijvoorbeeld beschreven wat de afmeting van de schuur wordt en hoe lang het keukenblok wordt.

Deze gesprekken zijn prettig en opbouwend verlopen. Dit heeft bijgedragen aan een goede samenwerking en duidelijke afspraken. Het programma van eisen hebben we al eerder opgesteld. Dankzij deze samenwerking is het sociaal plan nu bijna afgerond.

We verwachten dat het sociaal plan op 1 maart 2025 in gaat voor de bewoners van de woningen die worden gesloopt in de eerste fase. Dit zijn de bewoners van Rietstraat 2 tot en met 48. Als u in een woning woont die wordt gesloopt, krijgt u hier later meer informatie over. De planning is dat we de eerste woningen vanaf september 2026 slopen.



OFFERTES AANGEVRAAGD BIJ AANNEMERS

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat we op zoek gaan naar een aannemer die de werkzaamheden uit gaat voeren. We hebben in de afgelopen maanden onderzocht welke aannemer het beste past bij de werkzaamheden.

Afgelopen zomer hebben de bewonerscommissie en Mercatus hier overleg over gehad. De mening van de bewonerscommissie hebben we gebruikt in dit onderzoek.

We hebben drie aannemers gevraagd een offerte te sturen voor de sloop en nieuwbouw van de woningen. In het voorjaar van 2025 weten we welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren.



BESTEMMINGSPLAN BESPROKEN BIJ DE GEMEENTERAAD

Afgelopen september heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan van de Rietstraat en de Zeebiesstraat goedgekeurd. In het bestemmingsplan wordt beschreven wat de eigenaar met een stuk grond wel en niet mag doen.

Nadat het bestemmingsplan wordt goedgekeurd, mag u hier binnen zes weken bezwaar tegen maken. Dit heet de beroepstermijn. De beroepstermijn is inmiddels verstreken. Er zijn bij de Raad van State twee bezwaren ingediend tegen het bestemmingsplan. De bezwaren gaan over het bestemmingsplan voor de woningen die tussen de Moerasandijviestraat en de Meldestraat liggen.

Voor nu gaan we wel verder met het maken van een plan en het voorbereiden van de werkzaamheden.



PLANNING



Dit is de planning zoals hij op dit moment bekend is bij Mercatus. Er moeten nog veel afspraken gemaakt worden. Daarom kan deze planning wijzigen.