

L.s.

Onderstaand zend ik u onze email die wij op 12 oktober j.l. via info@noordoostpolder t.a.v. de leden van de raad hebben gestuurd alsmede de emailcorrespondentie die wij daaropvolgend hebben gehad met de heer Norman van der Ende, Projectleider bij de Gemeente Noordoostpolder.

Op advies van de heer Norman van der Ende sturen wij u deze emailwisseling.

Wij zouden het zeer op prijs stellen als onderstaande onder ogen van de leden van de Gemeenteraad zou komen.

Met vriendelijke groeten,

Emmeloord.

Van:

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:48

Aan: '

Onderwerp: RE: Bouwgrond

Beste.....,

Als eerste wil ik laten weten dat ik er bekend mee ben dat niet iedereen bij een (eerlijke) verloting kan winnen.

In ons geval hebben wij ons doormiddel van het inschrijfformulier opgegeven waarbij wij naar waarheid ons gehele financiële plaatje hebben opgegeven.

Niet wetende dat dit in handen zou komen van een projectontwikkelaar!

Daar kwamen wij pas achter toen ik er een email achteraan had gestuurd om onze financiële situatie en onze wensen nader uit te leggen.

De Gemeente Noordoostpolder schermt op haar website met de tekst “De kavels in nieuwe projecten geven we uit door middel van een loting. Zo heeft iedereen even veel kans om een kavel aan te kopen.”

Zodra er een projectontwikkelaar de beslissende vinger in de pap heeft betekend dit geen eerlijke verloting en ook dat de iets minder draagkrachtigen bij voorbaat geen kans krijgen om in aanmerking te komen.

Ook dat een projectontwikkelaar al voorrang blijkt te krijgen voor de aankoop van bouwgrond valt bij ons niet onder de “eerlijke verloting”.

Zodra er een projectontwikkelaar in het spel is betekend dit automatisch prijsverhogingen wat weer ongunstig is voor de minder draagkrachtigen.

Waarom mag een projectontwikkelaar beslissen over wie er in aanmerking mag komen voor een kavel als het om “zelf bouwen” gaat?

Daar heeft een projectontwikkelaar toch niets mee te maken?

Op deze manier komen woningzoekenden met een wat kleinere beurs nooit in aanmerking voor woonruimten (zie mijn email aan de gemeenteraad van 12 oktober j.l.).

Ik zal voor de zekerheid gaan onderzoeken hoe ik de griffie kan informeren over dit in onze ogen oneerlijke manier van handelen door de Gemeente Noordoostpolder.

Vriendelijke groeten,

Van:

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:20

Aan: CC: Griffie Noordoostpolder <griffie@noordoostpolder.nl>

Onderwerp: Re: Bouwgrond

Beste heer.,

Ik ben inderdaad geen raadslid. Ik ben projectleider van de gemeente Noordoostpolder.

Als u uw mail wilt delen met de raad, dan kunt u de griffie informeren.

Van:

Verzonden: donderdag, oktober 16, 2025 11:54 AM

Aan:

Onderwerp: RE: Bouwgrond

Goedemorgen ...,

Mag ik vragen wie u bent en wat uw functie is?

U staat n.l. niet in het rijtje van Raadsleden!

Vriendelijke groeten,

...

Van:

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 16:29

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Bouwgrond

Beste heer/mevrouw ..,

dank voor uw mail.

Jammer dat u geen zaken kunt doen met Scholtens projecten voor de bouw een eigen woning. Scholtens geeft op de grond in fase 3A1-2 zelf vrije kavels uit.

De gemeente geeft in fase 3B en 4 van Emmelhage vrije kavels uit door middel van loting. Ook in de dorpen vinden uitgiftes op deze wijze plaats. U geeft namelijk aan dat u een bepaalde financiële reikwijdte heeft. Kunt u aangeven wat u qua kavelgrootte ongeveer zoekt? U kunt uw interesse voor kavels doorgeven door te mailen naar mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl. Op deze wijze wordt u geïnformeerd over aankomende uitgiftes.

Succes bij evt. vervolgstappen in uw wooncarrière.

Van:

Verzonden: zondag 12 oktober 2025 14:41

Aan:

Onderwerp: Bouwgrond

Betreft: [Emmelhage Fase 3a2-B, Emmeloord](#)

T.a.v. de Gemeenteraad,

Beste Raadsleden,

Wij hadden ons ingeschreven om mee te doen met de loting voor een perceel grond in Emmelhage Fase 3a2-B hier in Emmeloord.

Onze wens is om nog eens een eigen (Scandinavische) woning zelf te kunnen bouwen. Het enige wat wij daarvoor nodig hebben is een perceel bouwgrond.

Wij zijn financieel niet in de mogelijkheid om een woning te laten bouwen waarbij de totale som op ca. 5,5/6 ton gaat komen (zoals dat ook voor veel woningzoekende niet mogelijk is).

Door de verkoop van onze huidige woning denken wij deze wens wel te kunnen realiseren.

De geschatte verkoopwaarde van onze woning met garagebox is ca. 340.000,-- euro (komt voor veel woningzoekende dicht bij de mogelijkheid om te kunnen kopen).

Wij dachten het perceel grond gevonden te hebben in plan Emmelhage.

Ervanuit gaande dat de grond zou worden uitgegeven middels verloting hebben wij het gewenste formulier ingevuld en ingediend.

Om onze wens nader toe te lichten hebben wij er een e-mail achteraan gestuurd waarbij wij e.e.a. hebben toegelicht.

Enigszins verbaast kregen wij een reactie daarop terug van Monique van Doorn, Secretaresse Projecten van Scholtens Projecten B.V.

Een bedrijf wat geen belang heeft om een perceel grond te gunnen aan een “hobbybob”!

Is de loting dan wel op een eerlijke manier verlopen als een projectontwikkelaar een vinger in de pap heeft?

Heeft de Gemeente de mogelijkheid voor inwoners om zelf een woning te kunnen realiseren zoals dat in andere delen van Nederland wel tot de mogelijkheden behoort?

Ter verduidelijking, wij wonen samen in een huis met 3 slaapkamers en zolder met dakkapel die als 4^e slaapkamer kan worden gebruikt.

Een ideale gezinswoning.

Nu wij niet in aanmerking komen voor het perceel grond in Emmelhage blijven wij wonen waar wij nu wonen, ondanks dat de ouderen onnodig te grote woningen bewonen en jonge gezinnen geen kans hebben op de woningmarkt.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groeten,

...

Emmeloord.

P.s. De “kippenhokken” die nu gebouwd worden voor de ouderen betekenen behalve veel minder woonruimte, ook hogere maandlasten iets waar wij niet op zitten te wachten.