

Inspreken op wooncommissie vergadering stedenbouwkundig plan Rietstraat/Zeebiesstraat op maandag 18 september 2023.

Goedenavond,

Ik ben Atze Hospers en woon op de Rietstraat en spreek namens de net opgerichte bewonerscommissie.

Ik heb 2 punten die ik u graag onder de aandacht wil brengen

1. Bewonerscommissie i.o.

Sinds kort hebben we een bewonerscommissie Rietstraat Zeebiesstraat. Het was lastig om tot oprichting van de bewonerscommissie te komen. Er is een buurtcomité in de Rietstraat/Zeebiesstraat, maar daar wilde Mercatus niet mee overleggen.

Na overleg en advies met de Woonbond hebben we een bewonerscommissie opgezet. De wooncorporatie Mercatus is namelijk verplicht, volgens de wet "WOHV" "Wet Overleg Huurder-Verhuurder" dit te faciliteren mits er een bewonerscommissie reglement opgesteld wordt, en minimaal 25 buurtbewoners een ondersteuningsbrief ondertekenen. Wij hebben in een week tijd 60 ondersteuningsbrieven opgehaald.

Uiteindelijk hebben we op donderdag 14 september j.l. als bewonerscommissie, kennisgemaakt met de Stichting huurdersbelang Mercatus en Mercatus zelf.

Mercatus heeft toegezegd, ons als bewonerscommissie Rietstraat Zeebiesstraat, als gesprekspartner te accepteren en te faciliteren.

Wat de rechten en plichten van een bewonerscommissie zijn kunt u lezen in het door ons aan u toegezonden stuk van de Woonbond.

2. Participatie

In het advies aan de raad staat: " 1.3 Het stedenbouwkundig plan is door zorgvuldig participatieproces tot stand gekomen.

Wij denken, dat de participatie niet goed is verlopen.

Mercatus heeft zijn eigen reglement "reglement Mercatus bij sloop, renovatie en modernisering" niet gevolgd.

Zie artikel 4.1 van dat reglement; In dit artikel staat dat het participatie traject wordt afgestemd met de bewonerscommissie of bewoners, en dat het wenselijk is dat ieder project een bewonerscommissie heeft.

Mercatus heeft gekozen voor overleg met de klankbord groep.

Het is primad dat Mercatusnaast de bewonerscommissie ook overleg heeft met de klankbord groep. Maar ze hebben niet voor niets een eigen reglement opgesteld, en volgen die helaas niet. Ook hebben ze het buurtcomité niet geattendeerd op het oprichten van een bewonerscommissie.

Wat ons ook betreurt is dat Mercatus het laatste plan, met name de plattegrond en tekeningen van de geplande nieuwbouw, zoals het nu bij u voor ligt, niet gedeeld heeft met alle bewoners van beide straten.

Waar we ons zorgen over maken is dat Mercatus een terugkeer garantie in de wijk heeft gegeven. Maar de nieuwe woningen zijn niet vergelijkbaar met woningen die er nu staan.

De geplande gezinswoningen in de Rietstraat en Zeebiesstraat zijn ca. 25 % kleiner. De levensloopwoningen missen twee slaapkamers op de boven verdieping. Dit is niet gecommuniceerd door Mercatus met de bewoners.

De keuze was, renovatie of sloop/nieuwbouw, maar er wordt niet bij verteld dat de nieuwbouw 25 % kleiner zal worden. Helaas ontdekten wij dit pas in een laat stadium en konden we het niet meer uitvragen in de enquête.

Nu blijkt al uit de enquête, dat de meeste bewoners niet blij zijn met de geplande nieuwbouw. Wellicht was dit nog meer naar voren gekomen, wanneer de mensen deze informatie ook hadden gehad.

Samenvattend; De participatie van het stedenbouwkundig plan is niet goed uitgevoerd.

Wat vind u daarvan ?

Tevens wordt er onvolledige informatie verstrekt aan de bewoners.

Hoe zou u dat zelf vinden?