
Van:

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 14:13

Aan: Kroon, Elles <e.kroon@noordoostpolder.nl>

Onderwerp: Sloop /nieuwbouw of renovatie Rietstraat en Zeebiesstraat

t.a.v. commissie griffier Woonomgeving Elles Kroon

Beste Elles Kroon.

Is het mogelijk deze email met bijlage aan de leden van de commissie Woonomgeving te verstrekken.

Naar aanleiding van de vergadering van de wooncommissie op 17 april 2023 en de ingekomen brief van de Erfgoedvereniging Heemschut.

Heb ik een alternatief plan voor Rietstraat Zuid en de Zeebiesstraat op papier gezet (zie bijlage).

De voordelen zijn;

- De huidige bouwlijn van de woningen worden gehandhaafd. Per blok kan worden onderzocht of renovatie mogelijk is dan wel dat er gesloopt en nieuwbouw gepleegd moet worden. De mogelijkheid blijft bestaan voor Mercatus om verschillende type woningen te realiseren zoals levensloopgeschikte woningen, gezinswoningen groot en klein.
- De gevels van de Rietstraat en Zeebiesstraat kunnen hun historische waarde behouden dan wel hersteld worden zoals de Erfgoedvereniging Heemschut bepleit.
- De huidige parkeerplekken aan de Rietstraat (west) kunnen vervallen en hiermee meer groen in het straatbeeld te creëren.
- Voor de Zeebiesstraat is het maar een beperkte inlevering van tuinoppervlak. In plan met Hofjes van Mercatus wordt de voortuin van de woningen aan de Zeebiesstraat ca. 6 meter kleiner en de achtertuin meer dan 10 meter kleiner.
- Parkeren in de Rietstraat (west) wordt verplaatst naar tussen de woningen van de Rietstraat (west) en de Zeebiesstraat. Door de achtertuinen van de Rietstraat (west) en de Zeebiesstraat beide ca. 6 meter in te korten ontstaat er ruimte voor een volledige parkeer strook over de volle lengte van de straat. (zie tekening)
- Om de woningen voor 40 of 50 jaar toekomstbestendig te maken is het ook mogelijk bij de nieuwe parkeerplekken een oplaadpunt voor elektrische auto te realiseren voor de bewoners gekoppeld aan de meterkast van de bewoner.
- Een alternatief plan voor Rietstraat (noord) is ook te maken zonder dat de speeltuin tussen Hoefbladstraat en Rietstraat (west) aangetast wordt. De nieuwe parkeerplekken komen dan achter de woningen Rietstraat (oost)

Voor nadere toelichting op het plan ben ik beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

.....

.....

NB; een kopie van het alternatieve plan is ook aan Mercatus gegeven.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows