



# Raadpleging inwoners Creil over toekomst 't Poortershuis

Dorpsbelang Creil

19 November 2023

## Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	Opzet inwonersraadpleging Creil.....	2
3	Resultaten.....	3
3.1	Aantal ingeleverde formulieren.....	3
3.2	Algemene voorstellen.....	3
3.3	Activiteiten in 't Poortershuis.....	4
3.3.1	Horeca.....	4
3.3.2	Verenigingen.....	5
3.3.3	Vergaderingen.....	6
3.3.4	Andere activiteiten.....	6
3.4	Het gebouw.....	7
3.5	Beheer van 't Poortershuis.....	10
3.6	Gevolgen voor andere voorzieningen in Creil.....	11
3.7	Andere voorstellen.....	12
4	Conclusies raadpleging.....	13
5	Aanbevelingen van Dorpsbelang Creil aan Gemeente Noordoostpolder.....	14
	Bijlage 1 Locaties 't Poortershuis, De Binkel, De Ton en Saalicon.....	15
	Bijlage 2 Cijfers over de raadpleging.....	16
	Bijlage 3 Activiteiten van verenigingen in Creil.....	17

# 1 Inleiding.

Dit rapport gaat over de toekomst van 't Poortershuis in Creil. 't Poortershuis is een café/restaurant met zalen waar veel dorpsactiviteiten plaatsvonden. Sinds juni 2023 is het gesloten.

't Poortershuis ligt aan de Graaf Florislaan op de hoek van de Galamalaan. De naam is ontleend aan de middeleeuwse benaming voor burgers die binnen de poorten van een stad wonen. De ontwerper is de Amsterdamse architect Jacob Dunnebier (1904 – 1988).

't Poortershuis bestaat uit een café met restaurant voor ongeveer 75 personen, met aansluitend een grote zaal, voor 100 personen. Beide ruimtes kunnen gekoppeld worden waardoor een grote ruimte ontstaat. Met carnaval is hier plaats voor ongeveer 250 personen. Er is een kleinere zaal voor vergaderingen. Aan de voorzijde van het bedrijf is een terras, en aan de achterzijde een veranda met grasveld. Linksboven is een bedrijfswoning. 't Poortershuis kent de mogelijkheid voor het afhalen van maaltijden en snacks.

't Poortershuis wordt op 14 mei 1958 geopend. De eerste uitbater en latere eigenaar is de familie 5.1.2e. Daarna volgen de familie 5.1.2e, familie 5.1.2e en de laatste eigenaar is 5.1.2e. In december 2018 sluit 5.1.2e 't Poortershuis maar blijft eigenaar. Tot grote opluchting van de inwoners van Creil komt er begin 2019 een nieuwe uitbater: de familie 5.1.2e. Door middel van een veiling bij de opening brengen de inwoners zelfs geld op voor een nieuwe biljarttafel, pooltafel en een dartbaan. In 2022 biedt 5.1.2e het pand te koop aan en in maart 2023 geeft de familie 5.1.2e aan dat ze het horecabedrijf willen verkopen.

Om het dorp Creil verder te ontwikkelen en de leefbaarheid te bevorderen, besluit de Gemeente Noordoostpolder in mei 2023 't Poortershuis te kopen. Op 1 juni 2023 stopt de familie 5.1.2e als uitbater. Sindsdien is 't Poortershuis gesloten.

't Poortershuis is met De Binkel jarenlang het centrum van Creil voor sociale contacten. In de zaal zijn bruiloften, carnaval, bingo, jaarlijkse uitvoering van toneelvereniging De Vriendenkring, jaarvergadering Dorpsbelang Creil, bijeenkomsten van de Creiler Ladies en vergaderingen van allerlei groepen. 't Poortershuis heeft een gewaardeerde mix gehad van bar, restaurant, (afhaal)maaltijden en snackbar.

Naast 't Poortershuis heeft Creil drie andere gebouwen waar mensen samenkomen (locaties in bijlage 1).

In 1970 start 'Centrum **De Binkel** voor sociaal en cultureel werk'. De Binkel wordt in 1989 nieuw gebouwd. Tegenwoordig maken de biljartclub, dansclub, soos en koersbal hier gebruik van. Ook zijn er regelmatig familiefeesten en vergaderingen.

**Het Saalicon**, de voormalige Nicolaaskerk, opent in 2003 als zorgcentrum. In het Saalicon zitten nu onder andere de kinderopvang Hanse Panse Kevertje, Zorggroep Oude en Nieuwe Land, een kapper, verzekeringsagent, een opbaar ruimte, de dorpsbibliotheek en er worden een aantal sociale activiteiten georganiseerd, zoals dagbesteding en koffiedrinken.

**Sportcafé de Ton** is het café bij de sporthal en voetbal- en tennisvelden.

De Binkel en Sportcafé de Ton zijn eigendom van de Gemeente Noordoostpolder. Het Saalicon is eigendom van Mercatus die het in 2023 te koop aanbiedt.

## 2 Opzet inwonersraadpleging Creil.

Met de aankoop van 't Poortershuis wil de Gemeente Noordoostpolder een actieve rol spelen in het bevorderen van de leefbaarheid en de ontwikkeling van Creil. De Gemeente Noordoostpolder gaat samen met Dorpsbelang Creil plannen maken. De Gemeente wil 'in gesprek' met het dorp over de toekomst van 't Poortershuis. De bedoeling is om de herontwikkeling van 't Poortershuis te laten aansluiten bij de behoeften vanuit het dorp. Als eerste stap in dit participatieproces verzamelt Dorpsbelang Creil de wensen en ideeën van de inwoners.

Er is geen noodzaak voor statistische analyses van de wensen van de inwoners. Daarom kiest Dorpsbelang Creil voor een zeer open vraagstelling. De vraag op het uitgereikte formulier luidt: *Noteer hier uw wensen/bedenkingen/ideeën m.b.t. de herontwikkeling van 't Poortershuis.*

Door deze open vraagstelling kunnen de inwoners in eigen woorden antwoord geven. Zo kunnen ze ook precies zeggen wat ze vinden, zonder de beperkingen van vooraf opgestelde vragen. De antwoorden op een zeer open vraag zijn het resultaat van individuele gevoelens en observaties. Het is duidelijk dat inwoners die niets schrijven over een bepaald onderwerp of een bepaalde activiteit niet noemen, daarmee niet bedoelen dat dit onderwerp of activiteit niet belangrijk is of geen aandacht verdient. Niemand zal alle aspecten van de toekomst van 't Poortershuis kunnen overzien. Daarom zijn ook niet de aantallen belangrijk, maar het geheel van *wensen/bedenkingen/ideeën*. Als informatie zullen bij de presentatie van de gegevens wel aantallen worden genoemd. Deze zijn alleen bedoeld om aan te geven dat meerdere inwoners spontaan op hetzelfde idee zijn gekomen. Voor de volledigheid staan alle cijfers genoemd in bijlage 2. In dit rapport staan citaten en voorbeelden centraal.

Op het formulier is een mogelijkheid om naam, adres en email in te vullen. Dat is alleen gedaan om aan de inwoner te kunnen vragen eventuele onduidelijkheden toe te lichten. De verwerking van de gegevens gebeurt op basis van anonimiteit.

De inwoners van Creil zijn via de Dorpsroddel, facebook en de digitale borden geïnformeerd over plaats en tijden dat ze hun ideeën en suggesties kunnen indienen. Er zijn twee inloopmomenten in de Ontmoetingskerk geweest. Die waren op woensdag 25 oktober van 15.00 tot 18.00 uur en op donderdag 2 november van 19.00 tot 21.00 uur. Bij beide inloopmomenten zijn de leden van Dorpsbelang Creil aanwezig en bij het tweede inloopmoment zijn namens de Gemeente Noordoostpolder de verantwoordelijk wethouder en twee ambtenaren aanwezig. De wethouder Toon van Steen heeft in zijn portefeuille Vernieuwing wijken en dorpen (Stads- en dorpsvernieuwing; herinrichting/ inbreiding). 5.1.2e 5.1.2e is projectleider en 5.1.2e 5.1.2e werkt bij de afdeling beheer.

Na het overhandigen van dit rapport aan de Gemeente Noordoostpolder wordt het participatieproces vervolgd. Allereerst vraagt Dorpsbelang Creil aan de inwoners om de conclusies en aanbevelingen te verifiëren. Tijdens het hele proces houden Dorpsbelang Creil en de Gemeente Noordoostpolder de inwoners op de hoogte van de voortgang van het proces.

## 3 Resultaten

### 3.1 Aantal ingeleverde formulieren.

Tijdens de twee inloopmomenten van de inwonersraadpleging zijn 154 formulieren ingeleverd.

Op 152 formulieren is het adres vermeld. Vijf formulieren zijn gezamenlijk ingediend door meerdere inwoners op hetzelfde adres. Een formulier is ingediend door drie inwoners van verschillende adressen. Verder zijn 53 formulieren afkomstig van 25 adressen doordat (meerdere) gezinsleden hun eigen formulier hebben ingeleverd. Een inwoner heeft twee formulieren ingeleverd, een namens hemzelf en een namens een vereniging.

In totaal zijn de ingediende formulieren afkomstig van 125 adressen. Creil heeft 686 woningen<sup>1</sup>. Dat betekent dat 18% van de huishoudens heeft deelgenomen aan de vrijblijvende inwonersraadpleging.

Op acht formulieren is naast de eigen naam ook nadrukkelijk de naam van een club of vereniging vermeld: drie keer de carnavalsvereniging, drie keer de toneelvereniging, een keer de biljartclub en een keer de Stichting Vakantie Activiteiten

Ter informatie worden in dit rapport aantallen genoemd. Deze zijn alleen bedoeld om aan te geven dat meerdere inwoners spontaan op hetzelfde idee zijn gekomen.

### 3.2 Algemene voorstellen.

“Het zou enorm zonde zijn als ’t Poortershuis zijn huidige functie zou verliezen en er woningen voor in de plaats zouden komen.” (inwoner 144)<sup>2</sup>

Ongeveer de helft van de formulieren bevat algemene opmerkingen met betrekking tot een sociale ontmoetingsplek in Creil en tot ’t Poortershuis.

De meeste opmerkingen gaan over de noodzaak om in het dorp Creil een ontmoetingsplek te hebben. De inwoners schrijven dit op verschillende manieren. Meestal gebruiken ze de woorden ‘ontmoeten’ en ‘ontmoetingsplaats’ in combinatie met ‘jong en oud’, ‘voor iedereen’, ‘voor het hele dorp’.

Ze noemen ’t Poortershuis vaak met naam:

- ’t Poortershuis voor jong en oud om samen te komen.
- ’t Poortershuis is een ontmoetingsplaats voor iedereen.
- ’t Poortershuis is nodig voor de sociale contacten. Het heeft een sociale functie.
- ’t Poortershuis waar jong en oud activiteiten kunnen doen.
- ’t Poortershuis is de warme, verbindende factor in Creil.

Regelmatig beschrijven de inwoners de ontmoetingsplaats zonder ’t Poortershuis met naam te noemen. Dat is ook logisch omdat De Binkel ook een belangrijke ontmoetingsplaats is.

- Er moet een ruimte in het dorp blijven om elkaar te ontmoeten.
- Creil heeft een plek nodig waar je zomaar heen kunt gaan.

---

<sup>1</sup> bron: [Woonplaats Creil in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2023!\) | AlleCijfers.nl](#)

<sup>2</sup> Het cijfer 144 betekent dat dit het 144<sup>e</sup> formulier van de 154 ingeleverde formulieren is.

- “Enorm gemis voor de gemeenschap als er geen café meer is. Hiervoor moet je niet naar Emmeloord of Lemmer hoeven.”
- “Graag een gezellige plek om samen te komen.”

Daarnaast noemen de inwoners de leefbaarheid van het dorp waarvoor een café, restaurant noodzakelijk is.

- Zonder 't Poortershuis “is Creil een uitgekleeft dorp”, “gaat het dorp dood”, “kunnen we de week niet meer samen afsluiten”.
- “Het zou jammer zijn als het weg gaat. Kijk wat er dan gebeurt in andere dorpen.”
- Het ligt op een uitstekende locatie midden in het dorp. ‘Hart van Creil’, “het geeft levendigheid in het centrum”.
- “Een levendig centrum is aantrekkelijk voor starters om in Creil te blijven.”
- “Het moet mogelijk zijn om in zo’n kleine gemeenschap een levendigheid neer te zetten om prettig te kunnen leven.”

Gezien de vorige twee onderwerpen, is het niet verbazingwekkend dat de inwoners aandringen op een snelle heropening van 't Poortershuis.

- Snel handelen!
- Per direct weer openen.
- “Nu het dicht is voelt het dorp dood.”
- “Leegstand geeft een armoedig beeld.”
- “Jammer dat het niet meteen open kan door het achterstallige onderhoud.”
- “Op korte termijn Poortershuis open voor kroegavond. Middag voor vergaderingen.”

Tenslotte maakt een inwoner een opmerking over de architectuur van 't Poortershuis die niet verloren mag gaan.

### 3.3 Activiteiten in 't Poortershuis.

“Er zijn genoeg activiteiten en verenigingen in Creil om dagelijks gebruik te maken van 't Poortershuis” (inwoner 14)

De inwoners noemen 361keer een activiteit die in het Poortershuis kan, zal of moet plaatsvinden.

#### 3.3.1 Horeca

Ten eerste noemt twee derde van de inwoners (101 inwoners) 164 ideeën over de horecafunctie. De helft van alle inwoners schrijft dat het ‘café’ of ‘bar’ belangrijk is of dat deze moet blijven. Ook noemen veel inwoners ‘snackbar’ en/of restaurant’. Een aantal inwoners noemt dat alle drie activiteiten belangrijk zijn of schrijven dat ‘horeca’ belangrijk is.

Hierbij passen een paar opmerkingen.

1. Veel inwoners van Creil gebruiken voor 't Poortershuis het woord ‘café’.  
Uit hetgeen deze inwoners verder schrijven blijkt dat ze met ‘café’ niet alleen de bar, maar alle activiteiten van 't Poortershuis bedoelen. Zo schrijven ze:

- Café functie behouden voor plaatselijke activiteiten.
- Alle verenigingen moeten in het café samenkomen.
- Een ruimte voor activiteiten die altijd in het café plaatsvonden.

Een paar inwoners bedoelen alleen de bar:

- “Bruin café moet blijven”.

2. Soms is niet duidelijk of een inwoner snackbar of restaurant bedoelt. Inwoners schrijven:

- Voor een hapje en drankje.
- Eet- en drinkgelegenheid.
- Een hapje eten.

Het is heel duidelijk wat een inwoner bedoelt als er staat:

- “Dat er iets van een keuken blijft waar je wat kan eten (snacks) of af kan halen”.
- “Indien rendabel toch een restaurant of cafetaria. Nu wordt dit gemist in de weekenden.”
- “Een restaurant hoeft niet, een snack is voldoende”.

3. Samen met de activiteit restaurant of horeca noemen de inwoners een aantal keren het woord ‘simpele maaltijd’ of ‘kleine kaart’. Hiermee bedoelen ze wellicht dat er geen behoefte is aan een sterrenrestaurant. Anderen noemen juist “een goed restaurant”.

Een inwoner schrijft:

- “Ga in het restaurant producten uit het dorp verwerken en verkopen”.

4. Opvallend dat inwoners ook de afhaalmogelijkheid en catering noemen, Vaak gebruiken ze het woord ‘snack’ of ‘patat’, maar soms ook het woord ‘maaltijd’ (“in tijden van rooien”, “voor ouderen”).

### 3.3.2 Verenigingen

“Creil kent veel kleine verenigingen die heel belangrijk zijn voor het dorp.” (inwoner 64)

Ten tweede noemt de helft van de inwoners (83 inwoners) het belang van ’t Poortershuys voor het verenigingsleven<sup>3</sup>.

“Al jaren hebben we een plek met alle voorzieningen. Nu moeten we met veel moeite iets anders verzinnen. Aangezien er nu ook veel jonge aanwas is binnen de vereniging zou het zonde zijn als we moeten stoppen.” (inwoner 4, lid van de Toneelvereniging de Vriendenkring)

Een aantal inwoners beschrijft dit belang in algemene termen. Voorbeelden hiervan zijn:

- “Een activiteitscentrum voor jong en oud”.
- “Plek voor verenigingen”.

Maar veel inwoners noemen de naam van de verenigingen. Ze schrijven dan niet alle namen maar de naam van een of twee verenigingen en vervolgens ‘etc.’ of ‘enz.’.

De verenigingen die inwoners met naam noemen en een **wekelijkse of maandelijkse activiteit** hebben zijn:

- Biljartclub (wekelijks twee avonden).

<sup>3</sup> Veel verenigingen en clubs in Creil zijn juridisch gezien informele verenigingen. Ze zijn geen rechtspersoon en hebben geen statuten. Een aantal verenigingen is een formele vereniging met rechtsbevoegdheid en staat ingeschreven in het handelsregister.

- Dansclub (wekelijks een avond).
- Koersbalclub de Gouden Klomp (wekelijks een middag).
- (ouderen)Soos (wekelijks een middag).

Daarnaast worden wekelijkse activiteiten zoals koffiedrinken voor ouderen, klaverjassen en darten genoemd die in 't Poortershuis kunnen plaatsvinden.

De verenigingen die inwoners met naam noemen en een aantal **jaarlijkse activiteiten** hebben zijn:

- Schuimmarcheerdere (carnavalsvereniging) (Prinsbal, carnaval 3 dagen; "ons Hofpaleis").
- Toneelvereniging de Vriendenkring (2 uitvoeringen, repetities).
- Dorpsbelang Creil (jaarvergadering, nieuwjaarsreceptie, koningsdag, sinterklaas, activiteiten feestcommissie).
- Creiler Ladies (theateravond en andere activiteiten).
- Stichting Vakantie Activiteiten (in de vakanties).

Een overzicht van de verenigingen in Creil staat in bijlage 3. Hier staat ook hoe vaak zij een activiteit hebben en op welke locatie die plaatsvindt.

Het is opvallend dat veel inwoners schrijven dat alle activiteiten van verenigingen die nu in De Binkel en Saalicon plaatsvinden naar 't Poortershuis moeten gaan (zie hoofdstuk 6).

### 3.3.3 Vergaderingen

Inwoners schrijven dat in 't Poortershuis de mogelijkheid voor vergaderingen moet zijn. Ze noemen dan vaak de verenigingen die hier hun (maandelijke) bestuursvergaderingen kunnen houden. Sommige verenigingen hebben ook een jaarvergadering, waarvoor de grote zaal beschikbaar is. Daarnaast noemen de inwoners de mogelijkheid dat in 't Poortershuis andere partijen een vergaderzaal kunnen huren (ze noemen NAK en Profyto die dit in het verleden gedaan hebben).

### 3.3.4 Andere activiteiten

Behalve horeca, activiteiten van verenigingen en vergaderingen schrijft een derde van de inwoners dat er andere (bestaande) activiteiten in 't Poortershuis kunnen plaatsvinden.

Het vaakst noemen de inwoners 'feest vieren'. Hiermee bedoelen deze inwoners waarschijnlijk de feestavonden die de uitbater van 't Poortershuis organiseert.

Daarnaast noemen ze 'feesten (en partijen)' van inwoners: verjaardagen, bruiloften, jubilea of andere privé feesten. Hiervoor kunnen inwoners 't Poortershuis huren. Twee inwoners noemen dat ook mensen van buiten het dorp een feest in 't Poortershuis kunnen houden.

Een paar keer noemen de inwoners begrafenissen of 'rouw'. Hiermee bedoelen ze waarschijnlijk de koffietafel na de begrafenis.



Een enkele inwoners noemt:

- Voetbal kijken.
- Bingo.
- Karaoke.
- Lezingen, thema-avonden.
- Dorpsbibliotheek Creil.
- Stembureau.
- Bedrijfspresentaties.
- Oefenruimte voor muziek.

Sommige inwoners omschrijven een activiteit niet duidelijk, bijvoorbeeld:

- “Wat grotere evenementen kunnen hier gevierd worden”.
- “Andere doelgroepen kunnen hier hun activiteiten houden”.

Tenslotte stellen negen inwoners nieuwe activiteiten in 't Poortershuis voor.

- Activiteiten speciaal voor de jeugd van 12-18 jaar.
- Yoga.
- Sportschool.
- Uitvaartviering als de kerk dicht is (over 10 jaar).
- Bed en breakfast.

De betreffende inwoners geven niet aan of iemand deze activiteiten ook gaat organiseren.

### 3.4 Het gebouw

“Het Poortershuis is een van de oudste gebouwen en heeft in onze ogen historische waarde.”  
(inwoners 24)

In berichten over de aankoop van 't Poortershuis door de Gemeente Noordoostpolder is geschreven dat 't Poortershuis moet worden gesloopt. Het is niet verbazingwekkend dat de inwoners bij de raadpleging hierop reageren.

Er zijn 65 inwoners die iets opschrijven over de toekomst van 't Poortershuis als gebouw. Ze beschrijven dan drie mogelijkheden: 't Poortershuis moet blijven, moet worden gerenoveerd of dat er volledige nieuwbouw nodig is.

Bijna alle inwoners willen dat 't Poortershuis hoe dan ook op de huidige locatie blijft. Inwoners noemen als reden voor de huidige locatie: “Middelpunt van het dorp”, “centrale plek”, “mooi midden in het dorp”.

Vier inwoners noemen als toekomstige locatie de speelweide of bij de sportvelden.

#### **Blijven**

Meerdere inwoners schrijven dat 't Poortershuis moet blijven zonder verdere toelichting.

Een aantal inwoners geeft aan waarom het huidige Poortershuis moet blijven:

- Beeldbepalend.
- Het heeft uitstraling, dit moet behouden blijven.
- Mooi gebouw, historische waarde.
- Het enige oude gebouw dat er nog is.

- Markant gebouw.
- Buitenkant is zo mooi!
- Het heeft karakter.
- Een enkele inwoner schrijft heel direct: “geen nieuwbouw”, maar ’t Poortershuis moet wel blijven. Anderen voegen hier (meermaals) aan toe dat de sfeer in andere nieuwe MFA’s ‘anders’ is (“geen ambiance”).
- Een inwoner noemt de sfeer die ’t Poortershuis nu heeft een reden om geen volledige nieuwbouw te doen.

Een paar inwoners maakt het niet uit of ’t Poortershuis wordt gerenoveerd of dat het nieuw gebouwd wordt. Als het maar op de huidige locatie blijft.

### **Renoveren**

Veel inwoners schrijven dat renovatie van ’t Poortershuis nodig is. Daarbij maken ze diverse opmerkingen:

- Bij de renovatie moet de sfeer en stijl van ’t Poortershuis intact worden gelaten.
- Het gebouw verduurzamen (energiezuinig of energie neutraal). Hierbij noemt een inwoner ook het gebruik van lokaal bouwmateriaal.
- Vooral keuken en toiletten moeten worden gerenoveerd.
- Bij de renovatie moet ’t Poortershuis wellicht uitgebreid worden om de ruimte van De Binkel op te vangen.
- Vernieuwen, binnen en buiten.
- Hopelijk is renoveren betaalbaar.

Een inwoner stuurde een kopie van de website van Flevoland Erfgoed over het wandreliëf dat behouden moet blijven. Een andere inwoner wil graag het wandreliëf hebben als het pand wordt gesloopt omdat het reliëf emotionele waarde voor hem heeft.

### **Nieuwbouw**

Een aantal inwoners noemt nadrukkelijk “nieuwbouw op de huidige locatie”.

De meeste inwoners die schrijven dat nieuwbouw nodig is noemen de locatie echter niet. Uit de context blijkt vervolgens dat ze de huidige locatie bedoelen. Zo schrijven ze de redenen op die hiervoor genoemd zijn bij ‘blijven’ of: “Het MK pand<sup>4</sup> erbij trekken” en “achterliggende garages erbij betrekken”.

Een inwoner heeft als voorbeeld van nieuwbouw foto’s ingeleverd van een dorps huis bij Heino.

### **Indeling en Inrichting van ‘t Poortershuis**

De inwoners doen een aantal voorstellen voor de indeling en inrichting van ’t Poortershuis, al dan niet na renovatie of nieuwbouw.

Voor de indeling noemen de inwoners dat het café wel kleiner mag. Dan wordt het café ‘gezelliger’ (‘huiskamer’, ‘bruine kroeg’). Een grotere zaal moet blijven (voor bijvoorbeeld dansen, biljarten) en van café en zaal moet één grote zaal gemaakt kunnen worden (voor onder andere carnaval, toneel, feesten).

Een keuken is uiteraard nodig voor de snacks. De grootte van de keuken hangt af of er ook maaltijden bereid worden. Sommigen noemen een aparte snackbar.

<sup>4</sup> Administratiekantoor 5.1.2e 5.1.2e; dit kantoor is inmiddels verhuisd

Ook geven bewoners aan dat enkele kleine zaaltjes ('multifunctionele ruimtes') gewenst zijn (voor vergaderingen, en diverse andere mogelijkheden).

Inwoners noemen herhaaldelijk een terras ("dat missen we nu") dat ook aantrekkelijk is voor toeristen (tulpenroute). Aan de achterkant zou in de tuin een terras met speeltuin(tje) kunnen komen.

Een openbaar toilet wordt erg op prijs gesteld.

Voor de inrichting noemen de inwoners dat er plaats moet zijn voor 2 biljarts, een dartboard en er een 'moderne' inrichting moet komen.

### **Andere voorstellen**

- Een mogelijkheid voor kleine ondernemingen (Sanflower wordt diverse keren genoemd).
- Misschien bedrijven op de bovenverdieping, want het is echt een 'A-locatie'.
- Geen bedrijven in 't Poortershuis.
- Geen kinderopvang in 't Poortershuis.

### **Woningen boven 't Poortershuis**

Wellicht hebben berichten over woonbestemming boven 't Poortershuis na aankoop door de Gemeente Noordoostpolder 35 inwoners ertoe aangezet om ideeën over deze appartementen op te schrijven.

Uiteraard zijn er voorstanders en tegenstanders van appartementen boven 't Poortershuis.

Een aantal voorstanders van appartementen gaat ervan uit dat er volledige nieuwbouw komt en noemt dat dit appartementen voor jongeren of starters moeten worden. Een enkeling noemt appartementen voor ouderen of voor de beheerder. Een inwoner schrijft dat appartementen in de tuin zouden kunnen.

- "Nieuwbouw van 't Poortershuis zou gecombineerd kunnen worden met huisvesting voor jongeren."
- "Appartementen boven het dorps huis voor jongeren."
- "Betaalbare appartementen."

En ook:

- "Nieuw bouwen met appartementen en ruimte voor kerk."

De inwoners die appartementen boven 't Poortershuis absoluut geen goed idee vinden geven hiervoor verschillende redenen:

- "Woningbouw lijkt me niks want dat geeft alleen gezeur i.v.m. geluidsoverlast."
- "Indien er woonruimte boven komt mag dit geen belemmering zijn voor de activiteiten die in 't Poortershuis plaats gaan vinden."
- "Zijn woningen bouwtechnisch boven het dorps huis wel mogelijk?"

Andere voorstellen (steeds van één inwoner)

- 't Poortershuis kan verdwijnen en er kunnen appartementen worden gebouwd. Op de plaats van De Binkel zou dan een café kunnen komen.
- Maak op plaats van 't Poortershuis appartementen voor senioren. Zeker als Saalicon als ontmoetingsruimte komt te vervallen. Dan komen er woningen vrij voor jongeren.

Een behoorlijk aantal inwoners noemt, heel specifiek dat 't Poortershuis geen accommodatie voor buitenlandse werknemers mag worden.

Meer schrijven de inwoners over woningen op de plaats van De Binkel (zie hoofdstuk 6).

### 3.5 Beheer van 't Poortershuis

Het verenigingsleven en de horeca in 't Poortershuis valt of staat met de uitbater, ondernemer of vrijwilligers die inzet, sociaal overzicht en vooral flexibiliteit hebben (inwoner 44)

Uiteraard moet 't Poortershuis gerund worden. De inwoners hebben verschillende suggesties wie dat kan gaan doen.

De meeste inwoners vinden dat er weer een uitbater of beheerder moet komen. Eventueel kunnen vrijwilligers bijspringen (zoals nu ook in De Binkel en Saalicon gebeurt).

Een inwoner denkt dat vrijwilligers 't Poortershuis helemaal kunnen runnen.

- “Mooiste zou zijn als iemand als eigenaar uitbater wordt”.
- “Kan de Gemeente 't Poortershuis exploiteren?”
- Liefst een ondernemer uit Creil.
- Een uitbater die hart heeft voor het dorpsleven in Creil.

Een paar inwoners noemen een mogelijke uitbater

- Het zou mooi zijn als 5.1.2e 5.1.2e uitbater zou kunnen worden.
- Optie om lokale ondernemers als Slump, Eigen Wijze of Strandhoeve erbij te betrekken.
- Een beheerder met vrijwilligers.
- “Wel een betaalde functie want vrijwilligers worden steeds zeldzamer”.
- “Voor het cafégedeelte geen vrijwilligers”.

Naast suggesties voor de uitbater of beheerder spreken de inwoners van Creil zich ook uit over de openingstijden.

De 14 inwoners die hier iets over schrijven willen de horeca in het (lange) weekend open.

Eén inwoner vindt dat 't Poortershuis zowel overdag/middag als 's avonds open voor eten en drinken

- Elke dag open voor verenigingen.
- “Horeca hoeft niet hele week open. Donderdag t/m zondag is prima”.
- “Niet te vaak feesten vanwege de overlast”.

Het exploiteren van 't Poortershuis moet rendabel zijn. Of zoals inwoners schrijven:

- “Het moet financieel uit kunnen”
- “Het draait om de centen”.

De inwoners doen diverse suggesties om de exploitatie aantrekkelijk te maken:

- Geen andere horecagelegenheid in Creil zodat 't Poortershuis levensvatbaar is.
- Activiteiten van De Binkel en bepaalde activiteiten van Saalicon naar 't Poortershuis. Dan wordt het interessanter voor de nieuwe uitbater.
- “Het zou mooi zijn als de eigenaar ook de Ton gaat beheren”.

- “De uitbater de kans geven om de catering te verzorgen bij dorpsfeesten en andere feesten zodat de omzet (in Creil) bij één ondernemer blijft. Anders is het niet rendabel.”

Maar voordat een uitbater aan de slag gaat, moet 't Poortershuis gemoderniseerd worden (zie ook hoofdstuk 4).

- “Het zal niet meevallen om 't Poortershuis in de huidige staat winstgevend te maken. Misschien is er ergens geld om 't Poortershuis te moderniseren voordat er een nieuwe uitbater komt.”
- “Gebruik de opbrengst van woningen voor modernisering zodat het huren rendabeler wordt.”

### 3.6 Gevolgen voor andere voorzieningen in Creil.

“Waar De Binkel staat kunnen dan starterswoningen of startersappartementen gebouwd worden.”  
(inwoner 21)

Met de bekendmaking van de aankoop van 't Poortershuis door de Gemeente Noordoostpolder is meteen duidelijk dat dit gevolgen gaat hebben voor de andere voorzieningen in Creil.

Veel inwoners zijn heel erg betrokken bij hun dorp en willen graag meedenken over de ontwikkeling van Creil. Ze hebben ook veel geld gedoneerd voor diverse voorzieningen. De inwoners van Creil brengen in 1988 bij de veiling ‘Rinkel de kinkel voor De Binkel’ meer dan f 50.000 bijeen voor de inventaris. Voor 't Sportcafé doneren de inwoners f 100.000, een Ton, vandaar de naam. In 2015 brengen ze € 75.000 bijeen voor het kunstgrasveld.

Bijna de helft van de inwoners die de moeite hebben genomen om aan de inwonersraadpleging mee te doen, schrijft iets over deze andere voorzieningen. In de vorige hoofdstukken is hier al een en ander over geschreven.

In algemene zin schrijven de inwoners:

- Meerdere horecagelegenheden is teveel (Binkel, kerk, Saalicon, sportkantine, 't Poortershuis). Eén horeca in het dorp.
- Zoveel mogelijk verenigingen in één pand voor energiebesparing.

Een wat uitgebreidere reactie vanuit een ‘Werkgroep Centrumplan Creil’: “Er zijn veel gebouwen in Creil die verouderd en niet duurzaam zijn (Saalicon, De Binkel, voetbalkantine, 't Poortershuis, de kerk). Het zou mooi zijn als er één plaats komt voor ontmoeting. Op de vrijgekomen locaties kan woningbouw plaatsvinden voor diverse doelgroepen”.

Bijna alle ideeën van de inwoners gaan over **De Binkel**.

De activiteiten van De Binkel moeten volgens de inwoners naar 't (nieuwe of vernieuwde) Poortershuis gaan. Daarna kan De Binkel worden gesloopt. Op deze plaats komen dan woningen of appartementen. Hierbij geven de inwoners aan dat deze woningen vooral voor jongeren (starters) of senioren moeten zijn.

Enkele voorbeelden van de vele suggesties:

- De Binkel dicht.
- “Hopelijk wordt 't Poortershuis de plek waar alle verenigingen (lieftst gratis) terecht kunnen.”
- “Op de plek van De Binkel betaalbare woningen of appartementen voor starters.”
- Woningen voor ouderen.

- Sommigen voegen aan deze laatste twee suggesties met nadruk toe: ‘voor starters inwoners uit eigen dorp’ of ‘Mercatus’.

Een enkele inwoner schrijft dat er wel een café op de plaats van De Binkel of De Ton kan blijven.

Over het **Saalicon** wordt veel minder geschreven. Dat is ook wel logisch omdat in het Saalicon een aantal voorzieningen (zoals de BSO, fysiotherapeut, Zorggroep Oude en Nieuwe land, kapper) zijn die voor Creil heel belangrijk zijn en niet concurreren met 't Poortershuis. Over het Saalicon schrijven de inwoners alleen dat een ‘aantal activiteiten’ naar 't Poortershuis verplaatst kunnen gaan. Daarbij noemen ze:

- Koffiedrinken
- Dagopvang
- Maaltijden

Nog minder schrijven de inwoners over het sportcafé **De Ton**. De opmerkingen over De Ton hebben alleen betrekking op het rendabel maken van 't Poortershuis voor de uitbater.

- “Het zou mooi zijn als de eigenaar ook de Ton gaat beheren”.
- “Beperk de openingstijden van De Ton tot 2 uur na de laatste wedstrijd”.

Tenslotte wordt twee keer de **Ontmoetingskerk** genoemd waarmee samengewerkt kan worden.

### 3.7 Andere voorstellen.

Het is begrijpelijk dat als een zeer open vraag wordt gesteld, de inwoners zich ook vrij voelen om allerlei voor hen belangrijke zaken ten aanzien van Creil op te schrijven. Deze worden hier voor de volledigheid vermeld.

- “Kijk ook naar de toekomst van het kerkgebouw.”
- “Woningbouw voor starters en ouderen is belangrijk aangezien al meerdere woningen zijn toegezegd aan statushouders.”
- “Hele winkelstraat herontwikkelen. Winkels, Poortershuis en Rabokantoor platgooien. Appartementen en winkels (met erboven ook appartementen) in de plaats. Wel een klein café behouden.”

## 4 Conclusies raadpleging

Op basis van de gegevens zijn de volgende conclusies getrokken.

1. Veel inwoners van Creil hebben deelgenomen aan de inwonersraadpleging waardoor ze tonen dat ze betrokken zijn bij de ontwikkeling van Creil en behoefte hebben aan een centrale ontmoetingsplaats zoals 't Poortershuis.
2. 't Poortershuis moet zo snel mogelijk weer opengaan.
3. 't Poortershuis moet op de huidige locatie blijven voor 't aanzicht van het dorp.
4. De eerste prioriteit is het herontwikkelen van 't Poortershuis zodat het voldoet aan de eisen van deze tijd en duurzaam is.
5. Indien noodzakelijk woningen boven 't Poortershuis als deze geen belemmering vormen voor de activiteiten in 't Poortershuis.
6. Het café moet zeker blijven. Daarnaast een cafetaria en indien mogelijk een restaurant behouden.
7. 't Poortershuis moet een terras houden en verschillende (kleinere) vergaderzalen en ruimte voor kleine ondernemingen krijgen.
8. De openingstijden kunnen worden beperkt tot het weekend (behalve voor verenigingen).
9. Laat in de toekomst alle verenigingsactiviteiten plaatsvinden in 't Poortershuis.
10. Zoek zo snel mogelijk een uitbater.
11. Na herontwikkeling van 't Poortershuis De Binkel sluiten en bouw op deze plaats starterswoningen en seniorenwoningen.

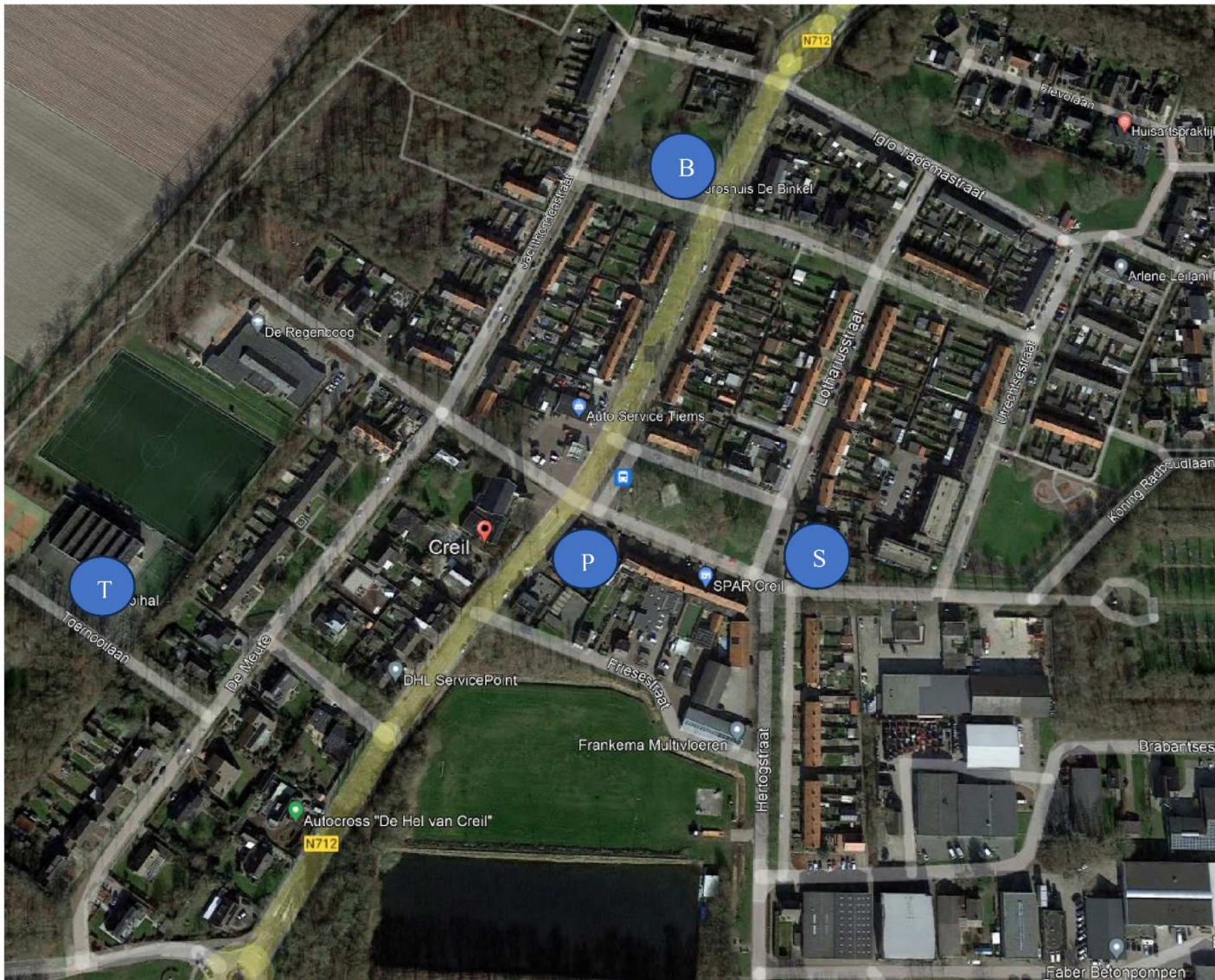
## **5 Aanbevelingen van Dorpsbelang Creil aan Gemeente Noordoostpolder**

Op basis van de conclusies uit de gegevens van de inwonersraadpleging die op 25 oktober en 2 november is gedaan, doet Dorpsbelang Creil de volgende aanbevelingen aan de Gemeente Noordoostpolder.

1. Zorg dat 't Poortershuis zo snel mogelijk operationeel is.
2. De eerste prioriteit is het herontwikkelen van 't Poortershuis waarbij het aanzicht behouden blijft en het gebouw voldoet aan de eisen van deze tijd.
3. Maak een concreet plan met financiële onderbouwing voor de herontwikkeling van het huidige Poortershuis en betrek daarin de voorstellen die de inwoners van Creil hebben gedaan.
4. Maak samen met Dorpsbelang Creil een plan voor de levensvatbaarheid van 't Poortershuis. Beschrijf hierin minstens hoe alle daarvoor in aanmerking komende verenigingen hun activiteiten gaan houden in het 'nieuwe' Poortershuis.
5. Tijdens de herontwikkeling van 't Poortershuis blijft De Binkel open.
6. Overleg met het bestuur van de Stichting de Binkel en de uitbater over sluiting van De Binkel na de herontwikkeling en opening van 't Poortershuis.
7. Bouw op de locatie van De Binkel starterswoningen en seniorenwoningen.
8. Zorg samen met Dorpsbelang Creil voor een regelmatige en open communicatie naar de inwoners van Creil over de plannen en voortgang van 't Poortershuis.



## Bijlage 1 Locaties 't Poortershuys, De Binkel, De Ton en Saalicon



P = 't Poortershuys, Graaf Florislaan 24, 8312 AX Creil

S = Saalicon, Graaf Florislaan 55, 8312 AW Creil

T = Sportcafé De Ton, Toernooilaan 5, 8312 AM Creil

B = De Binkel, Galamalaan 61, 8312 AT Creil

## Bijlage 2 Cijfers over de raapleging

De inwonersraadpleging heeft een opzet van kwalitatief onderzoek. Daarmee zijn de cijfers niet direct van belang.

De ideeën en voorstellen van de inwoners zijn op systematische wijze gecodeerd zodat er overzicht ontstaat. In onderstaande tabel wordt het aantal keren dat een bepaalde code is toegekend vermeld. Deze cijfers zijn alleen bedoeld om aan te geven of meerdere inwoners spontaan op hetzelfde idee zijn gekomen. Ze kunnen niet voor statistisch doeleinden gebruikt worden.

Het nummer van de code is het nummer dat gegeven is bij het open coderen van de ideeën en suggesties van de inwoners en correspondeert maar ten dele met de paragraafindeling in het rapport.

Code	Omschrijving	Aantal suggesties
1.2	algemene opmerkingen	77
1.3.1	cafe	85
	snackbar	41
	restaurant	38
1.3.2.1	wekelijkse activiteiten verenigingen	48
1.3.2.2	jaarlijkse activiteiten verenigingen	72
1.3.2.3	vergaderingen	21
1.3.3	andere bestaande activiteiten	47
1.3.4	nieuwe activiteiten	9
1.4.1	renovatie gebouw	31
	nieuwbouw	21
	gebouw 'blijven'	20
1.4.2	inrichting gebouw	26
1.4.3	woningen boven gebouw	35
1.5.1	beheerder	30
1.5.2	openingstijden	14
1.6	financieel	6
1.7	Gevolgen Binkel, Ton	66
1.8	andere ideeën	45

## Bijlage 3 Activiteiten van verenigingen in Creil

Vereniging	Plaats van samenkomst	Frequentie samenkomen
Carnavalsvereniging de Schuimmarcheerders	't Poortershuys	Bestuursvergaderingen maandelijks Prinsenbal, Carnaval
Toneelvereniging de Vriendenkring	't Poortershuys	Uitvoeringen
Soos	't Poortershuys	1 zondag per maand
CreiLadys 2.0	't Poortershuys	4 avonden per jaar
Dorpsbelang Creil Bestuur	't Poortershuys	1 keer per jaar
Dorpsbelang Creil Feestcommissie	't Poortershuys	Diverse keren per jaar
Biljartvereniging de Lakenvelders	De Binkel	2 avonden per week
Dansclub	De Binkel	1 avond per week
Koersbalclub de Gouden Klomp	De Binkel	1 middag per week
Soos	De Binkel	1 middag per week
Dorpsbelang Creil Bestuur	De Binkel	1 avond per maand
Dorpsbelang Creil Feestcommissie	De Binkel	Diverse keren per jaar
Stichting Vakantie Activiteiten Creil	De Binkel	In de vakanties
Gymvereniging	Sportcafé De Ton	Diverse keren per week
Volleybalvereniging TriVia	Sportcafé De Ton	Dagelijks behalve zondagen
Voetbalvereniging Creil-Bant	Sportcafé De Ton	Dagelijks behalve zondagen
Tennisclub CREil	Sportcafé De Ton	Dagelijks
Open Inloop (Koffiedrinken)	Saalicon	4 keer per week
Aan Tafel	Saalicon	1 keer per maand
Dorpsbibliotheek de Wachtkamer	Saalicon	3 keer per week
Bridgecursus	Saalicon	1 keer per week (niet hele jaar)
IJsclub	IJsbaan	
Volkstuinvereniging		
Zangkoor Once More	PKN kerk	1 avond per week
Creil Straalt	PKN kerk	5 keer per jaar
Jeu de Boules	Buiten in centrum Creil	1 avond per week (behalve in winter)
Schietsportvereniging De Rotterdamse Hoek	Westerveerweg 57	
Fanfare orkest Bant-Creil-Rutten	De Akkers, Bant	

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 3 4 10 12