

Emmeloord, 17 februari 2023.

Aan het college van Burgemeester en wethouders,
Harmen Vissersplein 1
8302 BW Emmeloord

Onderwerp: gemeenschappelijk wonen Dokter Jansenpark

Geacht college,

Als Stichting Senioren Wonen Nop hebben wij regelmatig met de wethouder(s) wonen overleg gevoerd over het item gemeenschappelijk wonen in het Dokter Jansenpark. Eén en ander heeft, op verzoek van het college, geresulteerd in het aanreiken van ons PVE d.d. april 2022 voor de ontwikkellocatie Dokter Jansenpark. Bij de uitvraag richting projectontwikkelaars heeft u, via TenderNed, ons PVE voor gemeenschappelijk wonen ingebracht voor zowel vlek 1 als vlek 2 en daar zijn wij zeer mee ingenomen. Ook geeft u aan bij de TenderNed uitvraag dat bij de ontwikkeling van het Dokter Jansenpark starters en senioren belangrijke doel-groepen zijn.

Gelet op bovenstaande bevreemdt het ons dat de inschrijvers, op basis van de door u gekozen selectiecriteria, geen punten kunnen scoren voor het meenemen van het PVE van de stichting. Ook blijkt er noch voor vlek 1, noch voor vlek 2 een inspanningsverplichting ten aanzien van het PVE opgenomen.

Heel bijzonder achten wij, op basis van de Nota's van Inlichtingen, gepubliceerd op TenderNed d.d. 20 januari 2023, uw opmerkingen bij Referentie nr. 54 Aanmeldfase. Te weten uw reactie op volgende vraag van een inschrijver: "In de bijlagen zit een PVE voor een woongroep senioren. Is het verplicht voor deze groep woningen te bouwen in deze fase"? Antwoord. "Nee, dit is een suggestie". Bij vlek 2 staat wederom dezelfde vraag met hetzelfde antwoord, maar nu bij Referentie Q Aanmeldfase.

Het gemeentelijk woonbeleid is gericht op starters en senioren. Terecht omdat deze 2 categorieën op achterstand staan op de woningmarkt. Gelet op bovenstaande maken wij ons zorgen over de selectiecriteria voor het Dokter Jansenpark. Graag vernemen we (per omgaande) van u, of u het gemeenschappelijk wonen voor senioren op het Dokter Jansenpark, bij voorkeur in vlek 2, alsnog een serieuze kans wilt geven bij de selectie van de inschrijvers en de verdere ontwikkeling van het Dokter Jansenpark.

Een afschrift van deze brief hebben wij ter kennisneming gezonden aan de fractievoorzitters. Mede omdat de sluitingstermijn voor de inzenders sluit op 23 februari 2023 en de beoordeling van de aanmeldingen al eindigt op 10 maart 2023.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Het Bestuur van Stichting Senioren Wonen Nop



