

Aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
p/a info@noordoostpolder.nl

Almere, 24 mei 2023

Geacht college,

Erfgoedvereniging verzoekt het college de bestemming van Drostlaan 101 niet te wijzigen.

Dit verzoek is tot stand gekomen in overleg met omwonenden en is een reactie op 'Principiebesluit Drostlaan 101' van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder van 20 september 2022. Daarin zegt het college te willen meewerken aan het verzoek van een investeerder om de bestemming van Drostlaan 101 te wijzigen van 'maatschappelijk' in 'wonen'.

De investeerder wil op de locatie appartementen bouwen. De realiteit is dat het bouwen van woningen anno nu moeizaam is. Zeker als bij de realisatie rekening moet worden gehouden met een bestaande situatie. Het risico van vertraging, uitstel of het toch nog aanpassen van de voorwaarden of verhoging van de aantallen te bouwen appartementen is aanwezig. De optie van de ontwikkelaar voor het bouwen van extra appartementen spreekt boekdelen.

De vrees is dat de appartementenplannen leiden tot het verlies van de historische en ruimtelijke waarde van Drostlaan 101 en dat omzetting van de bestemming maatschappelijk in wonen leidt tot het verdwijnen van een andere kwaliteit: variatie.

De Drostlaan is in de gemeentelijke publicatie 'DNA Emmeloord' opgenomen als een 'oorspronkelijke polderweg'. 'De beeldbepalende boerderij en de bijbehorende arbeiderswoningen herinneren hieraan', aldus DNA Emmeloord en 'de architectuur en structuur van de aanliggende bebouwing past hierbij'.

Het is niet moeilijk om dit te beamen. De Drostlaan is een fraai en karakteristiek deel van Emmeloord maar de kwaliteit van deze ruimte wordt nog sterker door de letterlijke verwijzing naar het landbouwverleden. Als gevolg daarvan neemt de belevingswaarde voor omwonenden en bezoekers toe. Drostlaan 101 draagt bij aan de ruimtelijke en ecologische variatie van het gebied. De boerderij is, ondanks verbouwing, met bijgebouwen en omringend groen imposant aanwezig. De historische verwijzing naar vroeger gebruik van het gebied, maakt dat de bewoners meer binding met hun woonomgeving kunnen hebben.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix

Drostlaan 101 een woonbestemming geven, betekent dat het gebied nog maar één functie kent. De variatie wordt minder. Een maatschappelijke activiteit wordt ingeruild door wonen, wat zich meestal uit in nog meer geparkeerde auto's op het maaiveld.

Het belang van Drostlaan 101 is groter dan alleen de locatie en omgeving. De tendens is dat boerderijen in hun oorspronkelijke waarde eerder aangetast worden dan dat ze behouden blijven. Met het verdwijnen van Drostlaan 101 zou dit er weer één minder zijn.

Erfgoedvereniging ziet een herbestemming van Drostlaan 101 niet als een oplossing, wel het behoud. Daartoe adviseert Heemschut het college mogelijke maatschappelijke invullingen van de locatie te laten onderzoeken.

Hoogachtend,

B.D. te Raa
Secretaris Heemschut Flevoland

Heemschut Flevoland is een provinciale commissie van Bond Heemschut,
p/a Kwartaalstraat 13, 1335 KD Almere, flevoland@heemschut.nl.