

Aan Burgemeester en wethouders
Aan gemeenteraadsleden

Onderwerp: Zorgen gevolgen beleid huisvesting arbeidsmigranten.

Luttelgeest, 3-5-2023

Geachte Burgemeester en Wethouders, Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van het bericht dat uitzendbureau Werckpost uit Urk opnieuw een erf in het buitengebied van Luttelgeest heeft aangekocht, willen wij als buurtbewoners en inwoners van de Noordoostpolder, in deze brief onze ernstige zorgen uitspreken over de gevolgen van het huidige beleid (of eigenlijk het gebrek aan geactualiseerd beleid) ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten in de Noordoostpolder.

Op 13 april jl. heeft de Gemeente Noordoostpolder ons per brief geïnformeerd over de vergunningsaanvraag door Werckpost. Dit uitzendbureau heeft het erf en de gebouwen aan de Luttelgeesterweg 25 in Luttelgeest gekocht en heeft het voornemen om daar woonruimte voor – in eerste instantie – 20 arbeidsmigranten te realiseren in de woning en de schuur. Na expliciet daarnaar te hebben gevraagd, wordt aangegeven dat verdere uitbreiding niet wordt uitgesloten.

13 April is er een gesprek geweest door naaste burens en mailcontact door met de heer Nauta over de vergunningsaanvraag, het procedureverloop en de beoordeling daarvan. Het is ons duidelijk geworden dat- en hoe de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de beleidsregel "Huisvesting arbeidsmigranten landelijk Gebied Noordoostpolder 2018"

Op 2 mei jl. heeft het uitzendbureau een informatieavond gehouden voor burens en belangstellenden uit Luttelgeest en omgeving. Op de informatieavond komt het voor de buurtbewoners over dat er geen enkel reëel besef is van de impact van deze ontwikkelingen op onze buurt, laat staan op de gehele Noordoostpolder. Tekenend hiervoor is dat er inmiddels al arbeidsmigranten zijn gehuisvest vanaf **7 April** op dit adres, zonder enige kennisgeving daarvan aan de naaste burens.

Ook tijdens de informatiebijeenkomst hebben veel buurt en dorps bewoners een gebrek aan assertiviteit aan de zijde van het uitzendbureau ervaren op het gebied van buurtintegratie en participatie. De indruk die van de informatiebijeenkomst is achtergebleven dat wij als buurt en dorpsbewoners het initiatief tot participatie moeten nemen en zelf maar met voorstellen moeten komen om voorziene ongemakken en knelpunten te voorkomen of op te lossen. Het uitzendbureau zal dan vervolgens bekijken wat daarvan haalbaar is. Iedere vorm van pro activiteit op dit vlak ontbreekt. Het uitzendbureau verwijst in antwoord op kritische vragen van buurt en dorpsbewoners en uitgesproken zorgen omtrent afbreuk aan leefbaarheid in het buitengebied, steevast naar de formele kaders en de inspanningen waartoe ze op basis van dat beleid zijn gehouden. Velen concludeerden na afloop: Het uitzendbureau creëert voor eigen financieel gewin, binnen de formele wettelijke kaders, een maatschappelijk probleem en wij als buurt / dorps bewoners mogen oplossen als we dat niet wensen te dulden.

Gevolgen van het beleid voor de Noordoostpolder

Er is een grote groep buurtbewoners die zich ernstig zorgen maken over deze situatie, en dat is niet alleen voor wat betreft deze specifieke locatie maar temeer over de huidige ontwikkelingen ten aanzien van migrantenhuisvesting in de gehele Noordoostpolder.

De betreffende beleidsregel zou al in 2022 worden geëvalueerd en herzien. Tot op heden is dat nog niet gebeurd. Inmiddels is er echter een duidelijke beweging zichtbaar dat er – in onzekerheid vooruitlopend op nieuw beleid – een run is op alle vrijkomende en mogelijk geschikte erven in de polder, door dergelijke uitzendbureaus. En deze uitzendbureaus zijn zodanig kapitaalkrchtig dat ze ook nog eens in de mogelijkheid zijn zóveel te overbieden dat andere potentiële kopers (zoals lokale belangstellenden, zowel particulieren als kleinschalige ondernemers), direct buitenspel worden gezet. In Luttelgeest, Marknesse, Kraggenburg en Ens is dit concreet het geval. Let wel: voor de betreffende uitzendbureaus is de migrantenhuisvesting een verdienmodel en zij hebben er een oplossing in gevonden om dit relatief goedkoop en met een korte terugverdientijd in vrijkomende boerderijen en huizen te kunnen inzetten.

Na de opkoop worden vervolgens met haast vergunningaanvragen ingediend om nog op basis van het huidige beleid het erf te kunnen inrichten als migrantenhuisvesting. Op basis van het huidige beleid (dat dus al 'over datum' is) is vrij snel aan de voorwaarden voor vergunningverlening voldaan en maakt dat er door belanghebbenden weinig tegen de vergunningverlening is in te brengen. In de huidige situatie leidt dat tot een groot aantal huisvestingslocaties. Wij vragen ons in alle redelijkheid af of u dat als bestuurder en/of volksvertegenwoordiger ook helder in beeld heeft.

Sociale cohesie

De grootste zorg die wij benoemen is dat nu op grote schaal erven worden opgekocht en daarmee worden onttrokken aan de lokale samenleving en het lokaal ondernemerschap. Wij voorzien ernstige aantasting van de sociale cohesie ten gevolge daarvan.

De Polder is van oudsher een bijzonder en uniek gebied. De samenleving is nauw bij elkaar betrokken. In Luttelgeest is de saamhorigheid heel groot en er is een actief verenigingsleven. Dit willen wij graag zo behouden. Men kijkt hier naar elkaar om. Dit is een erfenis van het ontstaan van de polder en iets om te koesteren. Wij buurt en dorpsgenoten, proberen dat in ieder geval hoog te houden en door te geven, maar zien dat dat in de huidige situatie ernstig wordt bedreigd.

Eilandjes

De erven die nu op grote schaal worden opgekocht door uitzendbureaus worden eilandjes waar geen enkele betrokkenheid naar de buurt vanuit gaat. Dit doet ernstige afbreuk aan de sociale cohesie.

Het uitzendbureau heeft laten weten dat het bij de locatie Luttelgeesterweg zal gaan om kortdurende huisvesting van gemiddeld twee tot drie maanden. Deze bewoners dragen geen zorg voor de directe omgeving. Dat heeft een enorme impact op de leefbaarheid. Concreet denken we dan aan onze kinderen die op enig moment daar ook langs moeten fietsen. Heel veel kinderen uit Luttelgeest fietsen via de Luttelgeesterweg naar Emmeloord naar school. De erven waar arbeidsmigranten wonen ontbreekt de sociale controle en wakkert een onveilig gevoel aan. Buurt en dorpsgenoten kennen de kinderen en bieden hen hulp wanneer het nodig is.

Daarnaast is er de wetenschap dat deze arbeidsmigranten niet of nauwelijks in de nabije omgeving te werk worden gesteld.

Overlast

Hoe wordt er omgegaan met overlast?

Vanwege de kleinschaligheid van de huisvestingslocatie is het voor een uitzendbureau economisch niet relevant om een beheerder op de locatie neer te zetten die de boel in het gareel houdt en kan handhaven.

Het huidige beleidsregel schrijft voor dat er een klachtenprocedure moet zijn ingericht door het uitzendbureau, maar bij het melden van de klacht is de overlast al ontstaan, het kwaad geschied en de ergernis gevoed.

Overlast wordt ook herkend in het ontstaan van zwerfafval in en rondom het erf, de wegbermen en de omliggende percelen akkerbouwgrond. Ook aan de Luttelgeesterweg is veel afval op de route naar het polendorp aan de Nieuwlandse weg. Met name bierblikken.

Verkeersveiligheid

Een ander punt van zorg zijn de toenemende verkeersbewegingen over de Luttelgeesterweg maar ook de andere wegen rondom Luttelgeest. Hierdoor wordt het nog onveiliger voor met name de schoolkinderen. Ook de bus van Werckpost komt regelmatig door de Luttelgeesterweg wat niet noodzakelijk is.

Zorgen

Concluderend zijn er nogal wat ernstige zorgen. Kort samenvattend en opgesomd:

- afbreuk aan de polderse sociale cohesie en daarmee de veiligheid in het buitengebied;
- onzekerheid over toekomstige ontwikkelingen en bestemming;
- overlast
- verkeersonveiligheid

Tot slot heeft Werckpost desgevraagd aangegeven geen regie te (willen of kunnen)? voeren op de samenstelling van de bewonersgroep op de huisvestingslocatie. Dat werkt in de hand dat de groepssamenstelling op de locatie zelf geen coherent geheel vormt. Polen, Roemenen, Bulgaren, Oekraïners en nog meer anderstaligen in één locatie die elkaars taal niet verstaan en elkaar niet begrijpen. Dit werkt onbegrip en conflicten in hand, waarbij er geen direct locatiebeheer is voorzien om daarbij ad hoc in te grijpen.

Deze brief stuur ik u namens de buren en buurt van de Luttelgeesterweg 25.

Vriendelijke groeten,

.....
.....
.....