



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Stichting Wonen en Senioren Noordoostpolder

t.n.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Uw bericht van
14 maart 2024

Uw kenmerk

Zaaknummer
2023022184564

Datum
22 maart 2024

Onderwerp
Reactie op uw brief

Bijlagen
geen

Inlichtingen
Dhr. N. van der Ende, 5.1.2e

Op 14 maart 2024 heeft u ons een brief gestuurd over het bestemmingsplan aan de Oude Espelerweg. Daar reageren wij graag op.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte

Zoals reeds aan u is gecommuniceerd, is er in de tender die de gemeente uitgeschreven heeft voor ontwikkellocaties, niet opgenomen dat er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte verplicht gesteld is. Uiteraard wordt er aan de ontwikkelende partijen geadviseerd om een ontmoetingsruimte in de planvorming van de te ontwikkelen hoven op te nemen.

Stedenbouwkundige inpassing

In het bestemmingsplan is ruimte voor in totaal 3 woonhoven. Zoals u weet, zijn de hoven juist gesitueerd aan de Espelerlaan om een stedenbouwkundige overgang te creëren: met dichtere bebouwing aan de Espelerlaan en minder dichte bebouwing nabij het Emmerlerbos. Uiteraard begrijpen wij dat dit ook een interessante plek is voor een hof.

In uw zienswijze van 28 oktober 2023 bent u niet ingegaan op de plek van hofjes. Nog los van de stedenbouwkundige inpassing heeft het nu op de valreep aanpassen van de situering van de hofjes tot gevolg dat de ontwikkeling van de woonwijk (inclusief de mogelijke ontwikkeling van een seniorenhof) forse vertraging oploopt. Verschillende onderliggende stukken en onderzoeken (o.a. stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en onderzoek wegverkeerslawaaï, economische uitvoerbaarheid) moeten dan opnieuw uitgevoerd worden. Dit wordt niet wenselijk geacht.

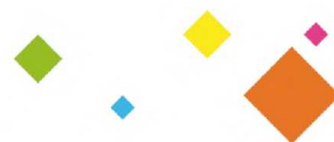
Heeft u vragen/opmerkingen

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. N. van der Ende, projectleider. Hij is telefonisch bereikbaar via 5.1.2e of met email: 5.1.2e@noordoostpolder.nl

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e

de heer A. van Dijk
manager Beleidsontwikkeling



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1