



OMGEVINGSDIENST  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

# Voorstel asbesttaken 2022

**Uitvoering asbesttaken structureel vanaf 01-01-2023**

Afhandelen asbestslopmeldingen

**Gemeente Noordoostpolder**





Auteur: **Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**  
Botter 14-15  
Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD  
T. 088-6333 000  
E. [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)  
W. [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)

Opdrachtgever: Gemeente Noordoostpolder

Opdracht: Structureel uitvoeren van de asbesttaken vanaf 2023, afhandelen sloopmeldingen met asbest R20.1 en R20.2

Datum: Lelystad, 13 december 2022

Referentie: OFGV 2022 – 24 v2



Geachte heer Lange, beste Mark,

De gemeente Noordoostpolder heeft het toezicht asbestsaneringen belegd bij de OFGV voor wat betreft de bedrijfsmatige asbestverwijderingen. Gemeente Noordoostpolder heeft aan de OFGV gevraagd om de werkzaamheden voor het afhandelen van de asbestsloopmeldingen vanaf 1 januari 2023 structureel uit te voeren. In dit voorstel ontvangt u de beschrijving van de werkzaamheden en het kostenoverzicht voor het afhandelen van deze asbestsloopmeldingen.

### **Afhandelen asbestsloopmeldingen**

#### *A. Beoordelen enkelvoudige sloopmelding asbest*

Het proces van asbestverwijdering moet overeenkomstig de wetgeving vooraf worden gestart door het indienen van een sloopmelding. Er is sprake van een 'enkelvoudige sloopmelding asbest' als uitsluitend asbestverdachte of asbesthoudende materialen worden verwijderd. Het gaat om meldingen voor het slopen van asbestverdachte opstallen en/of meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval.

Enkelvoudige sloopmeldingen asbest kunnen volledig door de OFGV worden afgehandeld. Het behandelen van de melding omvat dan:

- 1) Het in ontvangst nemen van de melding.
- 2) Het uitvoeren van de volledigheidstoets.
- 3) Het toetsen van de melding aan het toetsingskader genoemd in het Bouwbesluit 2012 en het certificatieschema.
- 4) Het beantwoorden van de melding.

*Product R20.1 uit de Product en dienstencatalogus OFGV*

#### *B. Beoordelen meervoudige sloopmeldingen inclusief asbestinventarisatierapporten*

Meervoudige sloopmeldingen asbest zijn meldingen waarbij niet alleen asbest verwijderd wordt, maar ook constructief gesloopt wordt. Deze meervoudige sloopmeldingen worden door de gemeente afgehandeld, de OFGV adviseert de gemeenten op het asbestdeel. Als het te slopen gebouw van vóór 1994 is moet er een asbestinventarisatierapport bij iedere sloopmelding worden aangeleverd. Het rapport moet zijn opgesteld door een gecertificeerd onderzoeksbureau volgens Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet (van 29 november 2018, 2018-0000188020). Een goed inventarisatierapport vormt de basis voor de asbestverwijdering. Als het inventarisatierapport niet goed is, bestaat een grote kans dat er problemen optreden bij de uitvoering van de werkzaamheden. Het is daarom van groot belang het inventarisatierapport voorafgaand aan de goedkeuring van de sloopmelding te toetsen.

Zo nu en kan komt het voor dat er tijdens een de sloop van het gebouw en/of tijdens een asbestsanering, asbest wordt ontdekt die niet in de asbestinventarisatie is opgenomen. In dat geval moet er een nieuwe asbestmelding worden ingediend door de saneerder of aannemer. Dit is een nieuwe melding van een bestaande asbestverwijdering.

Over het asbestinventarisatierapport en de melding wordt advies gegeven aan de gemeente en tevens wordt de beoordeling direct naar de aanvrager gestuurd. Door de beoordeling direct naar de aanvrager te sturen zijn er minder administratieve lasten voor de gemeente en wordt de asbestsaneerder sneller op de hoogte gesteld en kan beter aan de wettelijke termijnen worden voldaan.

*Product R20.2 uit de Product en dienstencatalogus OFGV*



## **Omgevingswet**

Het beoordelen van asbestslopmeldingen valt in de wetgeving nu nog onder Bouwbesluit en het Asbestverwijderingsbesluit. Afgelopen jaren is door jurisprudentie algemeen aanvaard dat het beoordelen van asbestslopmeldingen, gezien de keten voor wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, behoort tot de taken van een omgevingsdienst.

Op 1 juli 2023 treedt (naar alle waarschijnlijkheid) de Omgevingswet in werking. De werkzaamheden met betrekking tot het toezicht op asbestsanering en het afhandelen van de asbestslopmeldingen wijzigen in essentie niet. Door de ontwikkelingen in het ketentoezicht op asbestsanering wordt het beoordelen van asbestslopmeldingen onder de Omgevingswet beschouwd als onderdeel van de asbestketen. Dit betekent dat het afhandelen van asbestslopmeldingen en het beoordelen van de asbestinventarisatierapporten een basistaak is onder de Omgevingswet.

Dit is ook door provincie Flevoland benadrukt. In het kader van interbestuurlijk toezicht (IBT) is het standpunt over de asbestinventarisaties gespecificeerd en dat asbestinventarisaties behoren tot het basis takenpakket onder de Omgevingswet. De asbestinventarisatie is een onderdeel van de (asbest)slopmelding. Vanaf 2023 (inwerkingtreding Omgevingswet) wordt dit aspect door provincie Flevoland betrokken bij het IBT. In de Omgevingswet is het beoordelen specifiek aangewezen als basistaak.

## **Kosten**

In tabel 1 zijn de aantallen te verwachten asbestslopmeldingen en de kosten voor het afhandelen daarvan opgenomen. De aantallen zijn gebaseerd op het aantal slopmeldingen die zijn gemeld in het LAVS (landelijk asbest volg systeem) en op basis van de ervaringen met de administratieve controle op de asbestslopmeldingen door de OFGV. De kosten zijn inclusief de randvoorwaardelijke werkzaamheden. De randvoorwaardelijke werkzaamheden omvatten in ieder geval de administratieve afhandeling en eventuele juridische ondersteuning die aan de taak is verbonden. De randvoorwaardelijke werkzaamheden maken onderdeel uit van het randvoorwaardelijke takenpakket van de OFGV. In de PDC 2020 zijn deze taken nader omschreven.

In het LAVS (Landelijk asbestvolgsysteem) moeten alle asbestslopmeldingen worden geregistreerd door de melder, meestal gebeurt dit door de aannemer en/of de asbestsaneerder. Het komt voor dat er in één asbestslopmelding, meerdere registraties in het LAVS zitten.

De gemeente Noordoostpolder heeft verzocht om voor 2023 een aantal van 300 asbestslopmeldingen op te nemen, gezien de dalende trend in het LAVS. De inschatting van de OFGV is dat dit slechts tijdelijk van aard zal zijn. Voor 2023 en verder worden weer meer woningsaneringsmutaties verwacht van de woningcorporatie(s) in de gemeente en daarmee een stijgend aantal meldingen. Om de aantallen meldingen goed in kaart te brengen stel ik voor om de trimester-rapportages te gebruiken voor twee evaluatiemomenten. Het eerste evaluatiemoment medio juni 2023 en een tweede evaluatiemoment eind november 2023.

Deze aanbieding gaat uit van een structureel aantal meldingen van 300 stuks tegen het structurele tarief van € 632,40 per asbestslopmelding. Bij minder meldingen dan 300 st. wordt het aantal minder meldingen verrekend tegen het structurele tarief. Voor meldingen boven de 300 st. geldt het eenmalig meerwerk tarief van € 696,- per asbestslopmelding.

Voor de structurele afhandeling in 2024 wordt de rekenmethode van de kostenverdeelstelsystematiek (KVS) toegepast, te weten het dan geldende KVS-tarief per asbestslopmelding maal het gemiddelde aantal asbestslopmeldingen van de jaren



2021, 2022 en 2023. Deze structurele taakoverdracht wordt verwerkt in de begroting van de OFGV vanaf het jaar 2024 via een begrotingswijziging.

### Onze aanbieding

De OFGV kan de door u gevraagde werkzaamheden in 2023 uitvoeren voor de in Tabel 1: 'uitvoering asbestmeldingen vanaf 1 januari 2023' genoemde maximum totaalprijs per jaar € € 189.720,- excl. BTW. In 2024 wordt geïndexeerd.

Tabel 1: uitvoering asbestmeldingen vanaf 1 januari 2023

Taak	PDC code	Aantal	Kosten (€) (excl BTW)
Afhandelen asbestsloopmelding	R20.1 en R20.2	300	€ 189.720,-*

\* Prijspeil 2023

De werkzaamheden worden uitgevoerd door medewerkers van de OFGV die specifiek hiertoe zijn opgeleid.

### Facturering

De facturering in 2023 vindt plaats per kwartaal achteraf. Per kwartaal wordt € 47.430,- in rekening gebracht. De eindafrekening wordt begin januari 2024 gefactureerd waarbij het werkelijke aantal afgehandelde sloopmeldingen in rekening wordt gebracht. Onder de kop 'kosten' staat het eenheidstarief voor de meldingen. In 2024 wordt de bijdrage op de gebruikelijke wijze gefactureerd, bevoorschotting per kwartaal.

### Rapportage

Over de inhoudelijke voortgang van de werkzaamheden wordt bij de trimesterrapportages aan u gerapporteerd.

### Ondertekenen en retourneren

Als u akkoord bent met deze aanbieding, verzoek ik u één exemplaar te ondertekenen en aan de OFGV terug te sturen.

### Vragen

Heeft u vragen over dit voorstel meerwerk dan kunt u contact opnemen met de heer H. van Someren, accounthouder OFGV, via telefoonnummer: 06 – 225 075 27 en/of e-mail: h.van.someren@ofgv.nl

Ik vertrouw erop u een passend voorstel te hebben aangeboden. Graag hoor ik van u of de OFGV de werkzaamheden voor u mag uitvoeren. Uiteraard ben ik bereid om met u nader in gesprek te gaan over dit voorstel.

Hoogachtend,

mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



## Akkoord

### Structureel uitvoeren van de asbesttaken vanaf 2023, afhandelen sloopmeldingen met asbest R20.1 en R20.2

**Gemeente Noordoostpolder (kenmerk: OFGV 2022-24 v1)**

Retour aan de OFGV: ter attentie aan J. Winkel / H. van Someren

<i>Kosten asbesttaken</i>			Totaal prijs (€)
Afhandelen en/of advies asbestsloopmelding	R20.1 R20.2	300	€ 189.720,-
<b>Totaal voorstel basistaak</b>		<b>excl. BTW</b>	<b>€ 189.720,-*</b>
<b>Meerwerk opdrachtnummer:</b> _____			
<b>Naam:</b> _____			
<b>Functie:</b> _____			
<b>Plaats en datum:</b> _____			
<b>Handtekening:</b> _____			

\* Prijspeil 2023



## **Bijlage 1**

### **Overzicht asbesttaken voor de gemeente Noordoostpolder**

#### ***Wettelijk kader***

Op basis van het gewijzigde BOR (besluit omgevingsrecht) is het milieutoezicht op asbestsanering een basistaak.

#### **1. Beoordelen enkelvoudige/meervoudige sloopmelding asbest**

Het proces van asbestverwijdering moet volgens de wetgeving vooraf worden gedaan door het indienen van een sloopmelding. Er is sprake van een 'enkelvoudige sloopmelding asbest' als uitsluitend asbestverdachte of asbesthoudende materialen worden verwijderd. Het gaat om meldingen voor het slopen van asbestverdachte opstallen en/of meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval.

Enkelvoudige sloopmeldingen asbest kunnen volledig door de OFGV worden afgehandeld. Het behandelen van de melding omvat dan:

- Het in ontvangst nemen van de melding.
- Het uitvoeren van de volledigheidstoets.
- Het toetsen van de melding aan het toetsingskader genoemd in het Bouwbesluit 2012 en het certificatieschema.
- Het beantwoorden van de melding.

De raming van de capaciteit die ingezet moet worden is afhankelijk van het aandeel enkelvoudige sloopmeldingen asbest op het totaal aantal sloopactiviteiten.

#### **2. Beoordelen van asbestinventarisatierapporten**

Meervoudige sloopmeldingen asbest zijn meldingen waarbij niet alleen asbest verwijderd wordt, maar bijvoorbeeld ook constructief gesloopt wordt. Deze meervoudige sloopmeldingen worden door de gemeente afgehandeld, de OFGV draagt adviseert de gemeenten op het asbestdeel. Als het te slopen gebouw van vóór 1994 is moet er een asbestinventarisatierapport bij de sloopmelding worden aangeleverd. Het rapport moet zijn opgesteld door een gecertificeerd onderzoeksbureau volgens Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet (*van 29 november 2018, 2018-0000188020*). Een goed inventarisatierapport vormt de basis voor de asbestverwijdering. Als het inventarisatierapport niet goed is, bestaat een grote kans dat er problemen optreden bij de uitvoering van de werkzaamheden. Het is daarom van belang het inventarisatierapport voorafgaand aan de goedkeuring van de sloopmelding goed te toetsen. De toetsing van het asbestinventarisatierapport is een taak die door de OFGV kan worden uitgevoerd. Over het asbestinventarisatierapport wordt advies gegeven en direct naar de aanvrager gestuurd.

*Product R20.1 en R20.2 uit de Product en dienstencatalogus OFGV*